

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Drofa Roman, r.č.- na straně druhé -
uzavírají tento**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 91.219,- Kč (slovy: devadesátjednatísícdvěstědevatenáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 95.127,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
10.7.2007	Cheb, Chvoječná	KN-poz. 51/1		Kupní smlouva č. 1027730702
4.9.2007		KN-poz. 51/3		Kupní smlouva č. 1035730702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V katastru nemovitostí byly vyznačeny změny údajů KN na základě žádosti Města Cheb o zápis dle zák.č. 172/91 Sb. a notářského zápisu 155/2006. **Nájemní smlouva č. 314N05/02, účinná od 1.10.2005, je neplatná od 1.10.2005 v části týkající se nemovitosti:**

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Cheb	Dolní Dvory	KN-pozemková	256/13

Z tohoto důvodu se celkové roční nájemné splatné do 1.10.2007 **snižuje o částku 3.037,- Kč** (neoprávněně inkasované nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **77.161,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícstošedesátjedna korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **87.004,- Kč** (slovy: osmdesátsedmtisícčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Nájemné je dále sníženo o neoprávněně inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části NS.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
66.191,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícstodevadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
23.850,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetpadesát korun českých).

Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO – neoprávněné inkaso): - 3.037,- Kč (slovy: mínus třítisícetřicet sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 14.9.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

...
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb

pronajímatele

Za správnost: Vlasta Rů

....
Drofa Roman

nájemce

Objednávka k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

Identifikační symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

30.9.2007

Roční splátka: 138269,0000

Ulice	parcela	/	díl	paraskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
lní Dvory	256 14		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
	256 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
st	256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč
bývací část	256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	303676	1,00	14 667,55 Kč
							2 689 440,60 Kč	556820		26 894,40 Kč

Pomezí nad Ohří

283 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
375 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
610 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

202 312,75 Kč **47603** **2 023,13 Kč**

Chvoječná

17 1	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	96533	1,00	3 996,47 Kč
51 11	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	77839	1,00	3 222,53 Kč
51 5	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	6916	1,00	286,32 Kč
179 1	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
264 2	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
276 1	0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
302 0	0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

3 047 623,74 Kč **736141** **30 476,23 Kč**

Loužek

2 2	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
24 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
394 0	0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
476 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	130693	1,00	6 064,16 Kč
524 1	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

716 360,96 Kč **152148** **7 163,62 Kč**

Chocovice

126 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
144 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	70380	1,00	2 716,67 Kč
UPP-rozdělení 144/	144 15	0	2	7	10 002	93	1,00	3,59 Kč
UPP	144 2	0	2	7	10 002	138810	1,00	5 358,07 Kč

1 060 380,60 Kč **274710** **10 603,81 Kč**

CELKEM:

7 716 118,65 Kč **1767422** **77 161,19 Kč**