

4P  
13)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením územního pracoviště  
PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

pan:	<b>Drofa Roman</b>
bytem :	

(dále jen

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 314N05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( dodatku č.3 ) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 105 272,-

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 105 272 ,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evidence	Třetí osoba	Na základě smlouvy,rozhodnutí
4.5.2007	Chvoječná (Cheb)	51/23	KN- pozemková	nájemce	kupní smlouva č.1016820702
	Loužek (Cheb)	46/12			
16.1.2007	Loužek (Cheb)	46/29 (původní 46/1)			kupní smlouva 1048/820602

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

[Redacted signature area]

Od 1.7.2007 se rozšiřuje předmět nájmu o :

obec	kat. území	druh evidence	p.p.č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dolní Dvory	KN-pozemková	256/3-část	303 676	orná půda

( dosud byla pronajata pouze část - od 1.7.2007 pronajata celá parcela )

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **91 219,- Kč** (slovy: Devadesátjedentisícdvěstědevatenáct korun českých).

**K 1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **95 127,00 Kč** (slovy: Devadesátpěttisícjednostodvacetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného z pozemku rozšiřující předmět nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat, u nového pozemku 1.7.2007 do 30.9.2007.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 76 551,- Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícpěťsetpadesátjedna. korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: tj. 14 879,- Kč** (slovy: čtrnácttisícosmsetšedesátosm korun českých), alikvotní část ročního nájemného u pozemku nově pronajatého za období od 1.7.2007 do 30.9.2007 činí **Kč 3 697,-**

Výpočet nájemného a grafické znázornění části pozemku 256/3 v k.ú. Dolní Dvory je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu **30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

## Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 22.6.2007

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,  
pověřenou vedením ÚP v Chebu  
pronajímatel

.....  
Drofa Roman

nájemce

Za správnost: Marie Valečková

.....

Objednání k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno:

Drofa Roman

Identifikační symbol: 31410502

Účinná od:

Roční splátka: 138269,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
256 13	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	62877	1,00	3 036,96 Kč
256 14	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
256 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
256 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč
256 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	303676	1,00	14 667,55 Kč

**619697      2 993 136,51 Kč      29 931,37 Kč**

283 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
375 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
610 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

**47603      202 312,75 Kč      2 023,13 Kč**

17 1	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	96533	1,00	3 996,47 Kč
51 1	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	194170	1,00	8 038,64 Kč
51 11	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	77839	1,00	3 222,53 Kč
51 3	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	72028	1,00	2 981,96 Kč
51 5	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	6916	1,00	286,32 Kč
179 1	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
264 2	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
276 1	0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
302 0	0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

**1002339      4 149 683,46 Kč      41 496,83 Kč**

2 2	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
24 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
394 0	0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
476 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	130693	1,00	6 064,16 Kč
524 1	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

**152148      716 360,96 Kč      7 163,61 Kč**

126 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
144 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	70380	1,00	2 716,67 Kč
144 15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	93	1,00	3,59 Kč
144 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	138810	1,00	5 358,07 Kč

**274710      1 060 380,60 Kč      10 603,81 Kč**

**CELKEM:      2096497      9 121 874,28 Kč      91 219,00 Kč**