

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Drofa Roman, r.č.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 314 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 119.617,- Kč (slovy: stodevatenácttisícšestsetšedmnáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 124.594,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
7.7.2006	Pomezí n.Ohří, Pomezí n.Ohří	KN-poz. 283/4	Drofa Roman.	Kupní smlouva č. 1022820602
3.8.2006		KN-poz. 594		Kupní smlouva č. 1028820602
3.8.2006		KN-poz. 582/1		Kupní smlouva č. 1025820602
3.8.2006		KN-poz. 593		Kupní smlouva č. 1049810602

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V katastru nemovitostí byly vyznačeny změny údajů KN na základě žádosti Města Cheb o zápis dle zák.č. 172/91 Sb. a notářského zápisu 155/2006. **Nájemní smlouva č. 314N05/02, účinná od 1.10.2005, je neplatná od 1.10.2005 v části týkající se nemovitostí:**

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Třebeň	Chocovice	KN-pozemková	144/16, 144/17 (UPP-pův. p.č. 144/2)

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **105.272,- Kč** (slovy: stopěttisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **121.154,- Kč** (slovy: stodvacetjednatřicestopadesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
105.272,- Kč (slovy: stopěttisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
15.882,- Kč (slovy: patnácttisíc osm set osmdesát dva korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 314 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 8.9.2006

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP PF ČR Cheb

pronajíma

Za správnost: Vlas

.....
Drota Roman

nájemce

Účast k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

Identifikační symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 138269,0000

parcela / díl parškup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

256 13	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	62877	1,00	3 036,96 Kč
256 14	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
256 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
256 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč

316021 1 526 381,43 Kč 15 263,81 Kč

mezi nad Ohří

283 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
375 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
610 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

47603 202 312,75 Kč 2 023,13 Kč

Chvoječná

část

17 1	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	96533	1,00	3 996,47 Kč
51 1	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	194170	1,00	8 038,64 Kč
51 11	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	77839	1,00	3 222,53 Kč
51 23	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	24528	1,00	1 015,46 Kč
51 3	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	72028	1,00	2 981,96 Kč
51 5	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	6916	1,00	286,32 Kč
179 1	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
264 2	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
276 1	0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
302 0	0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

1026867 4 251 229,38 Kč 42 512,29 Kč

Loužek

část

2 2	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
24 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
46 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	286497	1,00	13 293,46 Kč
46 12	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	310610	1,00	14 412,30 Kč
394 0	0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
476 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	130693	1,00	6 064,16 Kč
524 1	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

749255 3 486 937,44 Kč 34 869,37 Kč

Chocovice

126 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
144 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	70380	1,00	2 716,67 Kč
144 15	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	93	1,00	3,59 Kč
144 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	138810	1,00	5 358,07 Kč

274710 1 060 380,60 Kč 10 603,81 Kč

CELKEM:

2414456 10 527 241,60 Kč 105 272,00 Kč