

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:	Drofa Roman	
bytem		

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 314N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 314N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 138 269,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 138 269 ,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy
1.12.2005	Loužek (Cheb)	2/6 (pův. 2/02)	KN pozemková		9PR05/02
29.12.2005		411/1			039850502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 121 958 ,- Kč** (slovy: Jednostodvacetjedentisícdevětsetpadesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **125 934 ,- Kč** (slovy: Jednostodvacetpěttisícdevětsetřicetčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 121 958 ,- Kč (slovy: Jednostodvacetjedentisícdevětsetpadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 976,- Kč (slovy: Třítisícdevětsetšedesátšest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 31410502**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.2.2006

Pozemkový fond ČR

②

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.. Pavlem Brandlem
pronajímatel

Za smluvní stranuvá

podpis

Drofa Roman

nájemce

k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

číslo symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 138269,0000

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
256 13		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	62877	1,00	3 036,96 Kč
256 14		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
256 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč

316021 1 526 381,43 Kč 15 263,81 Kč

198 1		0	2	2	10 002	48 800,00 Kč	47959	1,00	2 340,40 Kč
-------	--	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

47959 234 039,92 Kč 2 340,40 Kč

283 1		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
283 4		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	199309	1,00	8 470,63 Kč
375 18		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
582 1		0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	101017	1,00	4 293,22 Kč
593 0		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	22304	1,00	947,92 Kč
594 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	1007	1,00	42,80 Kč
610 0		0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

371240 1 577 770,00 Kč 15 777,70 Kč

Chvoječná

část	17 1		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	96533	1,00	3 996,47 Kč
	51 1		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	194170	1,00	8 038,64 Kč
	51 11		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	77839	1,00	3 222,53 Kč
	51 23		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	24528	1,00	1 015,46 Kč
	51 3		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	72028	1,00	2 981,96 Kč
	51 5		0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	6916	1,00	286,32 Kč
	179 1		0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
	264 2		0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
	276 1		0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
	302 0		0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

1026867 4 251 229,38 Kč 42 512,29 Kč

Loužek

část	2 2		0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	5942	1,00	275,71 Kč
	24 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
	46 1		0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	286497	1,00	13 293,46 Kč
	46 12		0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	310610	1,00	14 412,30 Kč
	394 0		0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
	476 1		0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	130693	1,00	6 064,16 Kč
	524 1		0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

749255 3 486 937,44 Kč 34 869,37 Kč

Chocovice

126 1		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
-------	--	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

na k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

abílní symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

2006

Roční splátka: 138269,0000

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	144	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	70380	1,00	2 716,67 Kč
	144	2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	154197	1,00	5 952,00 Kč

LKEM:

<u>290004</u>	<u>1 119 415.44 Kč</u>	<u>11 194.15 Kč</u>
<u>2801346</u>	<u>12 195 773.61 Kč</u>	<u>121 958.00 Kč</u>