

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:	Drofa Roman
bytem :	

(dále jen

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 314N05/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR
obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu – příloha č. 1 - je nedílnou
součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel ze smlouvy 112N00/02.

Grafické znázornění pronájmu částí pozemku: p.p.č. 256/3 v k.ú. Dolní Dvory, p.p.č.
51/1 v k.ú. Chvoječná a p.p.č. 46/1 v k. ú. Loužek tvoří přílohu č. 2, která je rovněž nedílnou
součástí této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedenou(é) v čl. I do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 138 269,- Kč (slovy: Jednostotřicet-osmtisícdvěšedesátdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol 31410502.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 138 269 ,- Kč (slovy: Jednostotřicet-osmtisícdvěšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 30.9.2005

②

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
Drofa Roman
nájemce

Za sp

.....

k nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

ní symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 138269

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
dvory	256 13		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	62877	1,00	3 036,96 Kč
	256 14		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2428	1,00	117,27 Kč
	256 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	2064	1,00	99,69 Kč
62%	256 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	248652	1,00	12 009,89 Kč
							316021	1 526 381,43 Kč		15 263,81 Kč

198 1	0	2	2	10 002	48 800,00 Kč	47959	1,00	2 340,40 Kč
					47959	234 039,92 Kč		2 340,40 Kč

Pomezí nad Ohří

283 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	10733	1,00	456,15 Kč
283 17	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1955	1,00	83,09 Kč
283 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	379	1,00	16,11 Kč
283 4	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	199309	1,00	8 470,63 Kč
375 18	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6171	1,00	262,27 Kč
582 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	101017	1,00	4 293,22 Kč
593 0	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	22304	1,00	947,92 Kč
594 0	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	1007	1,00	42,80 Kč
610 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	28365	1,00	1 205,51 Kč

371240 **1 577 770,00 Kč** **15 777,70 Kč**

Chvoječná

část-1%	17 1	0	2	7		41 400,00 Kč	96533	1,00	3 996,47 Kč
	51 1	0	2	7		41 400,00 Kč	194170	1,00	8 038,64 Kč
	51 11	0	2	7		41 400,00 Kč	77839	1,00	3 222,53 Kč
	51 23	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	24528	1,00	1 015,46 Kč
	51 3	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	72028	1,00	2 981,96 Kč
	51 5	0	2	7	10 002	41 400,00 Kč	6916	1,00	286,32 Kč
	179 1	0	2	2		41 400,00 Kč	528816	1,00	21 892,98 Kč
	264 2	0	2	2	10 002	41 400,00 Kč	3065	1,00	126,89 Kč
	276 1	0	2	14	10 002	41 400,00 Kč	18256	1,00	755,80 Kč
	302 0	0	2	11	10 002	41 400,00 Kč	4716	1,00	195,24 Kč

1026867 **4 251 229,38 Kč** **42 512,29 Kč**

Loužek

část-33%	2 2	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	6109	1,00	283,46 Kč
(kousky)	24 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
část-56%	46 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	286497	1,00	13 293,46 Kč
	46 12	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	310610	1,00	14 412,30 Kč
	394 0	0	2	11	10 002	46 400,00 Kč	14365	1,00	666,54 Kč
	411 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	351371	1,00	16 303,61 Kč
	476 1	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	130693	1,00	6 064,16 Kč
	524 1	0	2	14	10 002	46 400,00 Kč	1039	1,00	48,21 Kč

1100793 **5 118 073,76 Kč** **51 180,74 Kč**

Chocovice

nájemní smlouvě č: 314N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Drofa Roman

symbol: 31410502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Roční splátka: 138269

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
126	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	65427	1,00	2 525,48 Kč
144	1	0	2	7		38 600,00 Kč	70380	1,00	2 716,67 Kč
144	2	0	2	7		38 600,00 Kč	154197	1,00	5 952,00 Kč

2900041 119 415,44 Kč11 194,15 Kč

LKEM:

315288413 826 909,93 Kč138 269,00 Kč