

# SMLOUVA O NÁJMU VELKOPLOŠNÝCH OBRAZOVEK

(uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## Smluvní strany:

### 1.

**Název:** Spolek pro GP ČR Brno  
**Se sídlem:** Radnická 366/4, 602 00 Brno  
**Jednatel:** JUDr. Bohumilem Šimkem, JUDr. Markétou Vaňkovou, zástupci členů výkonného výboru  
**IČO:** 04500750  
**DIČ:** CZ04500750  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

### 2.

**Název:** SKY Production s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C vl. 148130  
**Se sídlem:** Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Zastoupený:** Danielem Jarošem  
**IČO:** 28527917  
**DIČ:** CZ28527917  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Kontaktní osoba:** Daniel Jaroš  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:**

## I. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených

v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

3. Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem *Pronájem velkoplošných obrazovek během konání Grand Prix ČR 2019* (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke splnění této smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke splnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Účelem této smlouvy je zajištění 12 velkoplošných obrazovek a jejich provozu pro vysílání videosignálu promotéra MotoGP během konání Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix České republiky 2019 (dále jen „Grand Prix ČR 2019“) na Masarykově okruhu v Brně (dále jen „Masarykův okruh“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání 12 velkoplošných obrazovek (dále jen „obrazovky“ či „předmět nájmu“) a zajistit další související služby, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v souvislosti s předmětem nájmu následující plnění:
  - a) doprava obrazovek do místa plnění;
  - b) instalace obrazovek na místa určená nájemcem, pronajímatel je rovněž povinen zajistit vhodné nosiče (support, kamion, jeřáb, lešení) pro obrazovky;
  - c) zajištění generátorů energie pro provoz obrazovek včetně pohonných hmot;
  - d) obsluha, údržba a servis obrazovek po celou dobu trvání Grand Prix ČR 2019 dle čl. III této smlouvy, nájemce dodává pouze videosignál;
  - e) demontáž obrazovek a jejich doprava z místa plnění;

přičemž podrobná specifikace předmětu nájmu a souvisejících činností je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Pronajímatel se zavazuje zajistit plný provoz obrazovek od pátku 2. 8. 2019 do neděle 4. 8. 2019, každý den v čase 08:30 – 17:00 hodin. Instalaci obrazovek je pronajímatel oprávněn zahájit nejdříve v pondělí 29. 7. 2019 v 8:00 hodin. Před instalací je nutná konzultace s odborným zaměstnancem společnosti Automotodrom Brno, a.s., který je vlastníkem Masarykova okruhu. Kompletní instalace a odzkoušení funkčnosti obrazovek musí proběhnout nejpozději do čtvrtka 1. 8. 2019 12:00 hodin. Demontáž obrazovek a jejich odvoz z místa plnění musí proběhnout nejpozději do úterý 6. 8. 2019 do 16:00 hodin.
2. Místem plnění je víceúčelový sportovní areál Masarykův okruh v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín. Konkrétní rozmístění jednotlivých obrazovek v Masarykově okruhu určuje nájemce, viz příloha č. 2 této smlouvy.

#### **IV. Nájemné**

1. Výše nájemného za přenechání obrazovek k dočasnému užívání a poskytnutí všech souvisejících plnění dle čl. II této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši 1.847.000,- Kč bez DPH. (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetsedmtisíkorunčeských).
2. K nájemnému dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Pronajímatel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale pronajímatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Výše nájemného, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je výší nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah poskytovaného plnění a výši nájemného je možné měnit pouze písemně na základě dodatku k této smlouvě.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada nájemného proběhne jednorázově po splnění smlouvy ze strany pronajímatele. Záloha na platbu není sjednána. Platba bude provedena v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu nájemného bude daňový doklad (faktura), která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude soupis všech dle této smlouvy pronajímatelem provedených činností.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny nájemce. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu nájemce. Při nedodržení splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není nájemce povinen takovou fakturu hradit. Nájemce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře nájemce vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30-denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

5. Pronajímatel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí

věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen před zahájením instalace obrazovek zkonzultovat s odborným zaměstnancem společnosti Automotodrom Brno, a.s., který je vlastníkem Masarykova okruhu, veškeré technické aspekty instalace.
5. Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti obrazovek v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po dobu stanovenou v této smlouvě plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis i obsluhu předmětu nájmu, aby byl naplněn účel této smlouvy.
7. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dle čl. IV. a V. této smlouvy.
8. Nájemce zajišťuje prostřednictvím promotéra MotoGP, společnosti Dorna Sports, S.L., zapsané ve Španělsku, se sídlem Principe de Vergara, 183; 28002 Madrid, videosignál pro provoz obrazovek.
9. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.

#### **VII. Vady předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu, po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Veškeré vady předmětu nájmu je nájemce povinen uplatnit u kontaktní osoby pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou ústního oznámení (osobně, telefonicky), o kterém bude následně učiněn písemný záznam, včetně specifikace zjištěné vady nebo způsobu, jak se vada projevuje. Jakmile nájemce učiní toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje okamžité a bezplatné odstranění vady, neuvede-li jinak.
4. Pronajímatel započne s odstraněním vady nejpozději do 15 minut od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel je povinen vadu odstranit nejpozději do 1 hodiny od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O provedení opravy vady vyhotoví pronajímatel písemný záznam, ve kterém nájemce potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
6. V případě, že pronajímatel po dobu trvání nájmu vadu neodstraní, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

#### **VIII. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním lhůty

stanovené pro kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti předmětu nájmu uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. V případě prodlení s odstraněním vady dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě prodlení s demontáží předmětu nájmu a jeho odvozu z místa plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok nájemce na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

#### **IX. Zánik smlouvy**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž nájemce má právo písemně odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy pronajímatelem. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem se zejména považuje prodlení pronajímatele s plněním této smlouvy v termínech dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti pronajímatele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že bude ukončena pořadatelská smlouva, a nebude tedy již nadále oprávněn pořádat Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix ČR 2019. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že nebudou vůči sobě vznášet žádné finanční či jiné nároky s výjimkou oprávnění pronajímatele požadovat, aby mu byly uhrazeny všechny do okamžiku skončení této smlouvy provedené činnosti, které nebyly uhrazeny, přičemž je povinen provést jejich podrobný rozpis s vyčíslením ceny, a oprávnění nájemce na hrazení škody a smluvní pokuty, na které mu vznikl nárok před ukončením této smlouvy.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které nájemce označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací nájemce, které jsou předmětem obchodního tajemství či

důvěrnými informacemi nájemce, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, z nich každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Pronajímatel nesmí bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. V případě plurality subjektů na straně zhotovitele nesou odpovědnost za plnění této smlouvy všechny tyto subjekty společně a nerozdílně.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce se smluvní strany dohodly, že pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede nájemce.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: Mapa Masarykova okruhu

V Brně dne 26.07.2019

V Praze dne 03.07.2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
JUDr. Bohumil Šimek  
zástupce člena výkonného výboru  
Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 449/3  
602 00 Brno  
IČO: 70888337

.....  
Daniel Jaroš  
jednatel  
Sky Production s.r.o.

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člena výkonného výboru  
Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785

### Příloha č. 1 smlouvy – specifikace předmětu nájmu

Číslo obrazovky	Určení pro tribuny	Pozorovací vzdálenost min./max. (m)	Horizontální pozorovací úhel (°)	Rozměry zobrazovací plochy (m2)	Rozlišení obrazovky (mm)	Jas obrazovky (cd/m2)	Zobrazovací poměr	Nosiče obrazovky	Poznámka - energie
1	T3, T5	85/150	140	30	6.6	5000	16:9	kamión, support nelze umístit kvůli kabelům v zemi	energii dodá pronajímatel
2	T2	65/90	140	24	6.6	5000	16:9	vysoké lešenářské křeslo s kotvením 6x5x2m, kotvení pomocí barelů s vodou 1m <sup>3</sup> , na střeše budovy boxů	energii dodává Masarykův okruh, generátor nelze na terasu umístit, na střeše je 2x63A + 2x32A + 4x220V
3	A	150/170	140	24	10	6000	16:9	jeřáb, pro support není dost místa	energii dodá pronajímatel
4	T1	90/100	140	24	6.6	5000	16:9	jeřáb	energii dodá pronajímatel
5	Horní část C	100/150	140	30	6.6	5000	16:9	support	energii dodá pronajímatel
6	T1 VIP area - stan (vedle T1)	110/140	140	24	6.6	5000	16:9	support	energii dodá pronajímatel
7	C	80/200	140	80	10	5000	16:9	kamión	energii dodá pronajímatel
8	T6	90/100	140	24	6.6	5000	16:9	support	energii dodá pronajímatel
9	T4 a VIP T4	125/200	140	40	6.6	5000	16:9	jeřáb	energii dodá pronajímatel
10	D1	85/150	140	35	6.6	6000	16:9	jeřáb	energii dodá pronajímatel
11	F	100/150	140	24	10	6000	16:9	jeřáb	energii dodá pronajímatel
12	G	75/200	140	24	6.6	5000	16:9	lešení - není místo na support ani kamión, umístění na svahu	energii dodá pronajímatel



Příloha č. 2 smlouvy – mapa Masarykova okruhu

