

# SMLOUVA O NÁJMU MOBILNÍCH TOALET A SOUVISEJÍCÍHO PŘÍSLUŠENSTVÍ

(uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## Smluvní strany:

### 1.

**Název:** Spolek pro GP ČR Brno  
**Se sídlem:** Radnická 366/4, 602 00 Brno  
**Jednající:** Statutárním městem Brno, které při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka a Jihomoravským krajem, který při výkonu funkce člena výkonného výboru spolku zastupuje JUDr. Bohumil Šimek, hejtman  
**IČO:** 04500750  
**DIČ:** CZ04500750  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

### 2.

**Název:** M.P.A. -SERVICOS DE LIMPEZAS, s.r.o.  
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vl. 34792  
**Se sídlem:** Divadelní 413/5, 664 44 Ořechov  
**Zastoupený:** Šárka BIALKOVÁ, nar. 3.3.1957, bytem Divadelní 413/5, 664 44 Ořechov, jednatel  
**IČ:** 25573667  
**DIČ:** CZ25573667  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Kontaktní osoba:** Šárka BIALKOVÁ  
**Telefon:** [REDAKCE]  
**E-mail:** [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:**

## I. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „*Mistrovství světa silničních motocyklů - Grand Prix ČR 2019 – mobilní toalety*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke splnění této smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke splnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je zajištění mobilních toalet, pisoárů, mobilních toalet pro handicapované, mycích žlabů, mobilních sprch a sanitárních boxů včetně jejich dopravy, instalace a následného odvozu po skončení akce, průběžná údržba a úklid pronajímaného zařízení a průběžná údržba a úklid zařízení permanentně stojícího v areálu Masarykova okruhu, to vše v termínech a dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání mobilní toalety, pisoáry, mobilní toalety pro handicapované, mycí žlaby, mobilní sprchy, sanitární boxy a luxusní mobilní toalety dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „*pronajímané zařízení*“ či „*předmět nájmu*“) a zajistit další související služby, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v souvislosti s předmětem nájmu následující plnění:
  - a) doprava pronajímaného zařízení do místa plnění;
  - b) instalace pronajímaného zařízení na místa určená nájemcem včetně připojení na vodovodní a odpadní systém;
  - c) průběžná údržba a úklid pronajímaného zařízení;
  - d) průběžná údržba a úklid zařízení permanentně stojícího v areálu Masarykova okruhu;
  - e) demontáž pronajímaného zařízení a jeho odvozu z místa plnění po skončení akce;

přičemž podrobná specifikace předmětu nájmu a souvisejících činností je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že veškeré pronajímané zařízení bude na určeném místě a plně funkční od úterý 30. 7. 2019 od 14:00 hodin do neděle 4. 8. 2019 do 23:59 hodin. Instalaci pronajímaného zařízení je pronajímatel oprávněn zahájit nejdříve v pondělí 29. 7. 2019 v 6:00 hodin. Kompletní instalace a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení musí proběhnout nejpozději do úterý 30. 7. 2019 13:00 hodin. Demontáž pronajímaného zařízení a jeho odvoz z místa plnění musí proběhnout nejpozději do úterý 6. 8. 2019 do 16:00 hodin.
2. Místem plnění je víceúčelový sportovní areál Masarykův okruh v k. ú. Ostrovačice a k. ú. Žebětín. Konkrétní rozmístění jednotlivých prvků pronajímaného zařízení v areálu určuje nájemce, viz příloha č. 1 této smlouvy.

#### **IV. Nájemné**

1. Výše nájemného za přenechání předmětu nájmu k dočasnému užívání a poskytnutí všech souvisejících plnění dle čl. II této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši: 398.650 Kč bez DPH; 21% DPH samostatně Kč 83.716,50; celkem 482.367,00Kč s 21% DPH.
2. K nájemnému dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Pronajímatel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale pronajímatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Výše nájemného, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je výší nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah poskytovaného plnění a výši nájemného je možné měnit pouze písemně na základě dodatku k této smlouvě.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada nájemného proběhne jednorázově po splnění smlouvy ze strany pronajímatele. Záloha na platbu není sjednána. Platba bude provedena v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu nájemného bude daňový doklad (faktura), která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude soupis všech dle této smlouvy pronajímatelem provedených činností.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny nájemce. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu nájemce. Při nedodržení splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není nájemce povinen takovou fakturu hradit. Nájemce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře nájemce vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

5. Pronajímatel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

3. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po dobu stanovenou v této smlouvě plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis i obsluhu předmětu nájmu, aby byl naplněn účel této smlouvy.
6. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dle čl. IV. a V. této smlouvy.
7. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.
8. V den převzetí stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Protokol tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **VII. Vady předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu, po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Veškeré vady předmětu nájmu je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou ústního oznámení (osobně, telefonicky), o kterém bude následně učiněn písemný záznam, včetně specifikace zjištěné vady nebo způsobu, jak se vada projevuje. Jakmile nájemce učiní toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje okamžitě a bezplatné odstranění vady, neuvede-li jinak.
4. Pronajímatel započne s odstraněním vady nejpozději do 15 minut od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel je povinen vadu odstranit nejpozději do 1 hodiny od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O provedení opravy vady vyhotoví pronajímatel písemný záznam, ve kterém nájemce potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
6. V případě, že pronajímatel po dobu trvání nájmu vadu neodstraní, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

#### **VIII. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním lhůty stanovené pro kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti předmětu nájmu uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. V případě prodlení s odstraněním vady dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě prodlení s demontáží předmětu nájmu a jeho odvozu z místa plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou

i jen započatou hodinu prodlení.

5. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok nájemce na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

#### **IX. Zánik smlouvy**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž nájemce má právo písemně odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy pronajímatelem. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem se zejména považuje prodlení pronajímatele s plněním této smlouvy v termínech dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti pronajímatele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude ukončena pořadatelská smlouva, a nebude tedy již nadále oprávněn pořádat Mistrovství světa silničních motocyklů Grand Prix ČR. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že nebudou vůči sobě vznášet žádné finanční či jiné nároky s výjimkou oprávnění zhotovitele požadovat, aby mu byly uhrazeny všechny do okamžiku skončení této smlouvy provedené činnosti, které nebyly uhrazeny, přičemž je povinen provést jejich podrobný rozpis s vyčíslením ceny, a oprávnění nájemce na hrazení škody a smluvní pokuty, na které mu vznikl nárok před ukončením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn rovněž požadovat, aby mu byly uhrazeny všechny smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok před ukončením této smlouvy.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které nájemce označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací nájemce, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi nájemce, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním této smlouvy.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Pronajímatel nesmí bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce se smluvní strany dohodly, že pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu nájmu

V Brně dne 19.07.2019

V Brně dne 08.07.2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
JUDr. Bohumil Šimek  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
Jihomoravského kraje

.....  
pronajímatel  
M.P.A. -SERVICOS DE LIMPEZAS, s.r.o.  
Šárka Bialková, jednatel

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
zástupce člena výkonného výboru  
Spolku pro GP ČR Brno  
statutárního města Brna

### **Příloha č. 1 smlouvy – specifikace předmětu nájmu**

- a.) cenová nabídka „Mistrovství světa silničních motocyklů mobilní toalety Grand Prix ČR 2019
- b.) specifikace předmětu nájmu
- c.) rozmístění předmětu nájmu
- d.) časový harmonogram „Mistrovství světa silničních motocyklů mobilní toalety Grand Prix ČR 2019