



Dodatek č. 13

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 12

1/ **Město Sokolov**

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené starostou města panem Bc. Janem Pickou

(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

jejímž jménem jedná Ing. Karel Rambousek, ředitel (dále jen „správce“)

a

2/ **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 20623

IČ:04084063

DIČ:CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód:SORUZ, finanční kód:24109

kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy

nemovitostí

kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „provozovat

1. Město Sokolov, IČ:00259586, zastoupené společností Sokolovská bytová s.r.o., IČ: 25216741 jako pronajímatel uzavřelo dne 16.7.1999 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako provozovatelem zařízení smlouvu o umístění zařízení (dále jen „smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni

přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

4. Čl. 1, Předmět smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Majiteli objektu náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 151, v obci Sokolov zapsaném na LV č. 1, k. ú. Sokolov vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 1617 na adrese Sokolov, Růžové náměstí (dále jen „Budova“), a že majitel objektu je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, provozovateli zařízení přenechat do užívání, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání provozovatelem zařízení dle této smlouvy.
 2. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
 3. Předmětem této smlouvy je umístění Zařízení provozovatele zařízení v Budově, a to konkrétně v:
 - a) prostoru sloužícímu k podnikání, a to části střechy Budovy o výměře 10,0 m²;
 - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy pro umístění anténních stožárů
 - c) prostorám v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií provozovatele zařízení a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií provozovatele zařízení a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově;
 - technologií provozovatele zařízení a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
 4. Rozsah umístění Zařízení podle čl. 1. odst. 4 písm. a) této smlouvy a podle čl. 1. odst. 4 písm. b) této smlouvy společně je zakreslen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 13.
 5. Provozovatel zařízení je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Zařízení).
 6. Účelem smlouvy je umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“
5. Čl. 2, Účel smlouvy, se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Čl. 2

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (v této smlouvě též jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.“

6. Čl. 5, Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:

“7. Majitel objektu prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu za umístění zařízení pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti majitelem objektu dle tohoto odstavce je provozovatel zařízení oprávněn požadovat po majiteli objektu zaplacení smluvní pokuty ve výši 16 378,- Kč (slovy: šestnáctitisíctřístasedmdesátosm korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok provozovatele zařízení na náhradu škody.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel zařízení je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet majitele objektu. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

9. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že majitel objektu je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné majitelem objektu (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je provozovatel zařízení oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za majitele objektu příslušnému správci daně.

10. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění majiteli objektu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a majiteli objektu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči provozovateli zařízení, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

7. Čl. 6, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1., Práva a povinnosti provozovatele zařízení, bod 1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„1.7. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu smlouvy a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu smlouvy nerozšiřuje.“

8. Čl. 6, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1., Práva a povinnosti provozovatele zařízení se rozšiřuje o následující odstavec v tomto znění:
"1.8. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost."
9. Čl. 6, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2., Práva a povinnosti majitele objektu se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:
„2.6. Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v Budově.
2.7. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je majitel objektu povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Majitel objektu je povinen oznámit provozovateli zařízení, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
2.8. Majitel objektu souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízením je provozovatel zařízení oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.“

II.

1. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 – č.12 se nemění.
2. Tento dodatek č.13 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.6.2015 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Tento dodatek č.13 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva stejnopisy a provozovatel zařízení obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově dne^{13.8.2015}.....
Za majitele objektu:
Město Sokolov

.....
Ing. Karel Rambousek
Prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

V Praze dne^{10.8.2015}.....
Za provozovatele:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer
na základě pověření představenstva

Příloha: Splátkový kalendář

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
IČ: 252 16 741, DIČ: CZ25216741

D o d a t e k č. 12

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 11 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586 zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou

(dále jen „majitel objektu“) zastoupené

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534

zastoupená prokuristou společností panem Ing. Karlem Rambouskem

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

(dále jen „správce“)

a

2/ Telefonica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4- Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322

IČ:60193336

DIČ:CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby

identifikační kód:SORUZ, finanční kód:24109

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@telefonica.com

kontakt ve věcech smluvních:pí.Ivana Slámová,tel.720 750 402,e-mail:ivana.slamova@telefonica.com

(dale jen “provozovatel zařízení”) na straně druhé

Shora uvedený majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na novém znění článku 5., bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v dome Růžové náměstí čp.1617, takto :

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 77 990,50 Kč (slovy sedmdesátsedmttisícdevětsetdevadesát korun).
V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazby této daně.
2. V čl. 1.5,odst. 2.smlouvy se částka “19 228,40 Kč” nahrazuje částkou “19 497,60 Kč”.
3. Rozdíl úhrady za umístění zařízení za 1. čtvrtletí 2014 uhradí provozovatel zařízení na účet majitele objektu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku na základě daňového dokladu (výpočtového listu), vystaveného majitelem objektu, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.12.
4. Ostatní ujednání ve smouvě zed ne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 – č.11 se nemění.

5. Tento dodatek č.11 ke smlouvě o umístění zařízení zed ne 16.7.1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2014 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
6. Tento dodatek č.12 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva stejnopisy a provozovatel zařízení obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově dne 28. 1. 2014

V Praze dne

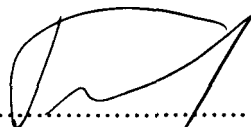
Za majitele objektu:
Město Sokolov



.....
Ing. Karel Rambousek
Prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
⑦

Za provozovatele:
Telefónica Czech Republic, a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumovskou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 6 000 000 000
832

Příloha: Splátkový kalendář



D o d a t e k č.11

Ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č.1 – č. 10 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

IČ: 00259586

plátce DPH

zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou

(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534

zastoupená prokuristou společností panem Ing. Karlem Rambouskem

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

(dále jen „správce“)

a

2/ Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č.účtu. 480512004/0400

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: SORUZ, finanční kód: 24109

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum T02 (NMC), tf.:271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

kontakt ve věcech smluvních: pí.Ivana Slámová,tf.:720750402, e-mail: ivana.slamova@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku 5., bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp.1617 , takto:

1.Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 76 913,50 Kč (slovy sedmdesátšesttisícdevětsetřináct korun českých, 50/100).

V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazba této daně.

2. V čl.5, odst. 2.smlouvy se částka „18 944,20- Kč“ nahrazuje částkou „19 228,40 Kč“.

3. Rozdíl úhrady za umístění zařízení za I.čtvrtletí 2011 uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku na základě daňového dokladu(výpočtového listu), vystaveného majitelem objektu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 11.

4. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1- č. 10 se nemění.

5. Tento dodatek č.11 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

6. Tento dodatek č.11 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po dvou stejnopisech

V Sokolově dne 14. 1. 2011

za majitele objektu:
Město Sokolov



.....
Ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

V Praze dne 25. 1. 2011

za provozovatele:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



.....
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brněnskou 266/2
140 00 Praha 4
DIČ: CZ 00193336

321



Příloha: výpočtový list



D o d a t e k č. 10

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č.1 – č.9 mezi

Město Sokolov

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20
IČ 00259586

zastoupené správcem objektu

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Sokolov Komenského 77, PSČ 356 40
IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

jejíž jménem jedná ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení KB Sokol, č ú 1903391/0100

Zasílatelská adresa pro písemnosti: Sokolovská bytová s r.o , Komenského 77, 356 40 Sokolov
(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ. 60193336 DIČ CZ60193336

bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a s

číslo účtu 480512004/2700

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

identifikační kód **SORUZ** ; finanční kód **24109**

zasílací adresa pro písemnosti. Telefónica O2 Czech Republic, a s , Za Brumlovkou 266/2, 140 22,
Praha 4-Michle

kontakt ve věcech technických Dohledové centrum TO2 (NMC), tf 271484409, e-mail

nmc.cz@o2.com

kontakt ve věcech smluvních pí Ivana Slámová, tf 720750402, e-mail ivana.slamova@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na novém znění článku 5 , bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp 1617, takto

1 Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám 1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 75 776,80Kč (slovy sedmdesátpěttisícsemdesátšest korun českých, 80/100)

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazba této daně

2. V čl 5, odst 2 smlouvy se částka „**18 756,-Kč**“ nahrazuje částkou „**18 944,20 Kč**“.

3 Rozdíl úhrady za umístění zařízení za 1 čtvrtletí 2010 uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku na základě daňového dokladu (výpočtového listu), vystaveného majitelem objektu který tvoří přílohu č 1 tohoto dodatku č 10

4 Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16 7 1997, ve znění dodatků č 1 – č 9 se nemění

5. Tento dodatek č 10 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se

jejich vzájemný vztah v době od 1.1 2010 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku

6 Tento dodatek č 10 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po dvou stejnopisech

V Sokolově dne . 10.3.2010

V Praze dne . 16.2.2010

za pronajímatele
Město Sokolov

za nájemce
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
Ing. Karel Rambousek
prokurista
Sokolovská bytová s r o.

.....
Michal Melč
ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
®

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za náměstíčkem 266/2
141 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
321



[Handwritten mark]

Dodatek č. 9

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č. 1 – č. 8 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20
IČ: 00259586
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Jakobcem
(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Sokolov, Komenského 77, PSČ 356 40
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9534
zastoupená prokuristou společnosti panem Ing. Karlem Rambousekem
IČ 25216741 DIČ CZ25216741
(dále jen „správce“)

a

2/ Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ 60193336 DIČ CZ60193336
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu 480512004/2700
zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
identifikační kód **SORUZ**, finanční kód **24109**
(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

I

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na novém znění Čl 4 smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí č p.1617, Sokolov, takto

Čl. 4. Sjednaná doba pro umístění zařízení, nově zní takto:

Sjednaná doba pro umístění zařízení se sjednává na dobu určitou do 31 7 2019. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let

II.

1. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č 1 – č 8 se nemění
2. Tento dodatek č 9 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č 1 – č 8, nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1 8 2009
3. Tento dodatek č 9 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po dvou stejnopisech
4. Město Sokolov potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu

V Sokolově dne 26 08. 2009
za majitele objektu
Město Sokolov

Ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.
Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

V Praze dne 31 7 2009
za provozovatele zařízení
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
321



D o d a t e k č . 8

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č 1 – č 7 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

IČ 00259586

zastoupené starostou města panem Ing Karlem Jakobcem

(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534

zastoupená prokuristou společnosti panem Ing Karelem Rambouskem

IČ 25216741

DIČ CZ25216741

(dále jen „správce“)

a

2/ Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ 60193336

DIČ CZ60193336

Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a s

č účtu 480512004/2700

zastoupena na základě pověření předstvanstva JUDr Vladimírem Chrásteckým

identifikační kód **SORUZ**, finanční kód **24109**

kontakt ve věcech technických Dohledové centrum TO2 (NMC), tf 271484409, e-mail nmc.cz@o2.com

kontakt ve věcech smluvních pí Ivana Slámová, tf 720750402, e-mail ivana.slamova@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění čl 5, bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp 1617, takto

1 Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám 1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 75 024,-Kč (slovy sedmdesátpěttisícdvacetčtyři korun českých) V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně

2 V čl 5, odst 2 smlouvy se částka „17 645,- Kč“ nahrazuje částkou „**18 756,- Kč**“.

3 Rozdíl valorizované úhrady za umístění zařízení za I čtvrtletí 2009 uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku

4 Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16 7 1999, ve znění dodatků č 1 – č 7 se nemění


5 Tento dodatek č 8 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16 7 1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1 1 2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejným právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku

Tento dodatek č 8 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po dvou stejnopisech

V Sokolově dne 10. 4. 2009

za majitele objektu:

Město Sokolov



.....
Ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

®

Příloha. výpočtový list

V Praze dne 20. 03. 2009

za provozovatele zařízení

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



JUDr. Vladimír Chrástecský
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumic. podlaž/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 00193336
321




D o d a t e k č . 7

Ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 – č. 6 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov
IČ: 00259586
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Jakobcem
(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov
zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534
zastoupená prokuristou společností panem Ing. Karlem Rambouskem
IČ: 25216741
DIČ: CZ25216741
(dále jen „správce“)

a

2/ Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.úctu. 480512004/2700
zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástěckým
identifikační kód: SORUZ, finanční kód: 24109
kontaktní osoba: Libor Votýpka, tel. 602 609 750
(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

Shora uvedený majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli na novém znění článku 5., bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp.1617, takto:

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 70 580,-Kč (slovy sedmdesát tisíc pětsetosmdesát korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
2. V čl. 5, odst. 2. smlouvy se částka „17 165,- Kč“ nahrazuje částkou „17 645,- Kč“.
3. Rozdíl valorizované úhrady za umístění zařízení za I. čtvrtletí 2008 uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.
4. Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu, že od 1.8.2008 došlo ke změně sídla provozovatele zařízení tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.
5. Ostatní ujednání ve smlouvě ze dne 16.7.1999, ve znění dodatků č. 1 – č. 6 se nemění.
6. Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o umístění zařízení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

7. Tento dodatek č. 7 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po dvou stejnopisech.

- 5. 03. 2008

V Sokolově dne 26. 2. 2008

V Praze dne

za majitele objektu:

Město Sokolov

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

.....
Ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

za provozovatele zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
JUDr. Vladimír Chrástecský
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumčovicemi 268/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321



P

DODATEK č. 6

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 16. 7. 1999 mezi

Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

IČ: 00259586

jejímž jménem jedná Ing. Karel Jakobec

(dále jen „majitel objektu“) zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

IČ: 25216741

zastoupená Ing. Karlem Rambouskem, prokuristou společnosti

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 35-3986130277/0100, VS 1617101

(dále jen „správce“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Živnostenská banka

číslo účtu: 480512004/0400

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástským

identifikační kód: **SORUZ**; finanční kód: **24109**

kontaktní osoba: Libor Votýpka, tel.: 602 609 750

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1.1 Majitel objektu a provozovatel zařízení berou na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku u provozovatele zařízení a majitele objektu.

II.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2006 činí 2,5%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše úhrady za umístění zařízení.

2.1 V čl. 5.1 se částka „66.988,-Kč“ a slova „šedesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých“ nahrazují částkou „68.660,-Kč“ a slovy „šedesátosmtisícšestsetšedesát korun českých“.

2.2 V čl. 5.2 se částka „16.747,-Kč“ nahrazuje částkou „17.165,-Kč“.

1

- 2.3 Čl. 5.5 smlouvy zní:
 Veškeré platby bude provozovatel zařízení provádět na účet pronajímatele u KB, a.s. Sokolov
 - číslo účtu 35-3986130277/0100
 - var. symbol 1617101
 - konst. symbol 308
 automaticky bez další výzvy
- 2.4 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 16.7. 1999.
- 3.2 Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce dvě paré.

V Sokolově dne 6. 3. 2007

za správce:

Sokolovská bytová s.r.o.
 Komenského 7, 356 40 Sokolov

Sokolovská bytová s.r.o.
 Ing. Karel Rambousek
 prokurista společnosti

V Praze dne 19. 02. 2007

za provozovatele zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 Olšanská 55/5
 130 34 Praha 3
 DIČ: CZ 60193336

293

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 JUDr. Vladimír Chrástěcký
 na základě pověření představenstva

Dodatek č.5

Ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 mezi

1/ Město Sokolov

zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Jakobcem
se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov
IČ: 00259586
dále jen „pronajímatel“, zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov
zastoupená prokuristou společností panem Ing. Karlem Rambouskem
IČ:25216741
zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534
dále jen „správce“

a

2/ Eurotel Praha, spol. s.r.o.

Vyskočilova 1442/1b, 140 21, Praha 4
zastoupený p. Ing. Peterem Miltem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód lokality: SORUZ, f.k.: 24109
IČ: 15268306
DIČ: CZ15268306
Bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.úctu. 48051204/0400
kontaktní osoba: Libor Votýpka, tel. 602 609 750
dále jen „nájemce“


Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku 5., bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp.1617, takto:

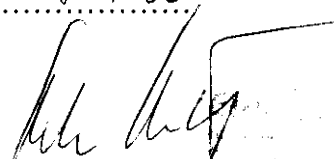
1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 66 988,-Kč (slovy šedesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění. Tento Dodatek č.5 ke smlouvě o umístění zařízení nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2006.

V Sokolově dne 18. 7. 06

V Praze dne 18. 7. 06

Správce: 
Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

Nájemce: 
podpis

Dodatek č. 4

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16. 7. 1999 mezi

Majitel objektu:

Město Sokolov Č: 00259586
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov
zastoupený: Ing. Karlem Jakobcem, starostou města

zastoupený: Sokolovská bytová s.r.o. IČ: 25216741

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov
zastoupená prokuristou společností panem Ing. Karlem Rambouskem
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd. C,
vložka 9534
dále jen „správce“

a

Provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306
140 21 Praha 4

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400
zastoupený: panem Ing. Petrem Miltem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C,
vložka 1504
Identifikační kód lokality: SORUZ, finanční kód: 24109
kontaktní osoba: Libor Votýpka tel.: 602 609 750

1) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Na základě čl. 5 odstavce 3 smlouvy ze dne 16.7.1999 se výše úhrady za umístění zařízení upravuje dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna je realizována dle tohoto článku o plnou výši inflace roku 2004 v hodnotě 2,8 %.

a) V článku 5 se ruší celý odstavec 1 a 2 a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: 65.740,- Kč ročně (slovy šedesátpěttisícšedmsetčtyřicet korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši: 16.435,- Kč (slovy šestnáctitisícčtyřístatřicetpět korun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 16. 7. 1999 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti.

3) **Ostatní ujednání tohoto dodatku:**

- a) Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 16. 7. 1999.
- b) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2005 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- c) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Sokolově dne 5. 5. 2005

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

.....
za majitele objektu

Ing. Karel Rambousek
prokurista společnosti

V Praze dne 18. 4. 2005

.....
za provozovatele zařízení

Dodatek č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 mezi

Majitel objektu: Město Sokolov

IČ: 00259586

Se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov

Zastoupený:

Sokolovská bytová s.r.o.

Se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov IČ: 2521674

Zastoupená paní Alenou Purschovou, prokuristkou společnosti

Zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534

a

Provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15268306

Sokolovská 855/225

DIČ: 009 -15268306

190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400

zastoupený: Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

identifikační kód: **SORUZ**, f.k.: 24109

1) Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČ: 15268306

Vyskočilova 1442/1b

DIČ: 004 -15268306

140 21 Praha 4

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400

zastoupený: panem Ing. Petrem Miltem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

Identifikační kód lokality: **SORUZ**, finanční kód: 24109

kontaktní osoba: .Libor Votýpka .tel.602/ 609 750

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Na základě čl. 5 odstavce 3 Inflační doložka smlouvy ze dne 16.7.1999 se výše
nájemného upravuje dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené
indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna je realizována
dle tohoto článku o plnou výši inflace roku 2002 v hodnotě 1,8 %.

a) **Výše úhrady za umístění zařízení**

Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožáru, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám. 1617 hradit správci objektu roční úhradu v celkové výši: 63 951,- Kč ročně (slovy šedesáttřítisícdevětsetpadesátjedna korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

3) **Všechny ostatní ujednání smlouvy ze dne 16.7.1999 a ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.**

4) **Ostatní ujednání tohoto dodatku:**

- a) Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 16.7.1999.
- b) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.1.2003.
- c) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3 1. 3. 2003

V Sokolově dne

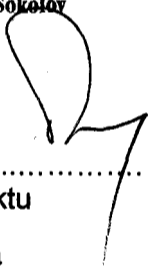
- 6 -03- 2003

V Praze dne

Sokolovská bytová s.r.o.

Komenského 77, 356 40 Sokolov

®



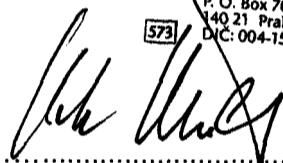
.....
za majitele objektu

Alena Purschová
prokurista společnosti

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 004-152 68 306

573



.....
za provozovatele zařízení

Dodatek č.2

Ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov
IČO: 00259586
dále jen „pronajímatel“, zastoupený

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov
zastoupená paní Alenou Purschovou, prokuristkou společnosti
IČO:2521674
zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 9534
dále jen „správce“

a

2/ Eurotel Praha, spol. s.r.o.

Sokolovská 855/225, 190 00, Praha 9
zastoupený p. Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
identifikační kód lokality: SORUZ, f.k.: 24109
IČO: 15 26 83 06
DIČ: 009- 15 26 83 06
Bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.úctu. 48051204/0400
dále jen „nájemce“

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku 5., bodu 1) smlouvy o umístění zařízení v domě Růžové náměstí čp.1617, takto:

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 62 820,-Kč (slovy šedesátdvatisíc osm set dvacet korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

Ostatní ujednání ve smlouvě se nemění. Tento Dodatek č.2 ke smlouvě o umístění zařízení nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2002.

V Sokolově dne 18.2.2002

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

Správce:
podpis

V Praze dne 26.02.2002

Nájemce:
podpis

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
IČO: 009 152 06 006

14 81/01

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999 mezi

Majitel objektu: Město Sokolov

v zastoupení správcem objektu mandátní smlouvou:

Sokolovská bytová s.r.o.

IČO: 25216741

Komenského 77

DIČ: 155 -25216741

356 40 Sokolov

bankovní spojení – KB Sokolov č. ú. 1903-391/ 0100

zastoupená: paní Alenou Purschovou, prokuristkou společnosti

a

Provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15268306

Sokolovská 855

DIČ: 009 -15268306

190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.480512004 / 0400

zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód provozovatele zařízení: **SORUZ, f.k.: 24109**

1) Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů takto.

Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČ: 15268306

Sokolovská 855/225

DIČ: 009 -15268306

190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400

zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

Identifikační kód lokality: **SORUZ, f. k.: 24109**

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

a) Článek 1 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě Eurotel v typovém kontejneru o rozměrech 4x2,5 m umístěném na výtahové nástavbě na střeše objektu panelového domu v Sokolově, Růžové náměstí, čp. 1617, par. č. 151, jehož majitelem je město Sokolov v zastoupení správcem objektu – Sokolovská bytová s.r.o. (dále jen předmětné prostory).

Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výtahové nástavby výše uvedeného objektu.

Správce objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

b) V článku 5 se ruší celý odstavec 1. a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši 60 000,-Kč (slovy šedesáttisíc korun českých) V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

c) Článek 6 se doplňuje o odstavce v následujícím znění:

- 1.8 Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP) majitel objektu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětných prostor a že majetek je v souladu s přílohou ZDP zařazen do 5. odpisové skupiny.
- 1.9 Předmětem jsou veškeré úpravy předmětných prostor, které provedl nebo provede provozovatel zařízení se souhlasem majitele objektu, které mají nebo budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.

3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 16.7.1999 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 16.7.1999
- b) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- c) Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Sokolově dne **-4. 10 2001**

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

.....
správce objektu

Alena Purschová
prokurista společnosti

V Praze dne **10 -10- 2001**

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009-152 68 306

.....
provozovatel zařízení

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: Město Sokolov

v zastoupení správcem objektu mandátní smlouvou:

Sokolovská bytová s.r.o.

IČO:25216741

Komenského 77

DIČ:155-25216741

356 40 Sokolov

bankovní spojení – KB Sokolov č.ú. 1903-391/0100

zastoupená: paní Alenou Purschovou, prokuristkou společnosti

a

Provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15268306

Sokolovská 855

DIČ: 009 -15268306

190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.480512004 / 0400

zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód provozovatele zařízení: **SORUZ, f.k.: 24109**

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě EuroTel v Sokolově umístěné na výtahové nástavbě panelového domu v Sokolově, Růžové náměstí čp.1617, jehož majitelem je město Sokolov v zastoupení správcem objektu (dále jen předmětné prostory).

Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výtahové nástavby výše uvedeného objektu.

Správce objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovláknového připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen správcem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky správce objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. **K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.**

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje správce objektu před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit správci objektu roční úhradu ve výši **50 000,-Kč** (slovy **padesáttisíc** korun českých) V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
2. Úhrada je splatná
- čtvrtletně se splatností do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Úhrada za umístění zařízení může být správcem objektu každoročně upravována na základě dodatku k této smlouvě a to maximálně o výši inflace vyjádřené Indexem spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

4. Nezaplatí-li provozovatel zařízení úhradu za umístění zařízení ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit správci objektu úrok z prodlení sjednaný ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Veškeré platby bude provozovatel zařízení provádět na účet správci objektu u KB Sokolov

- č.účtu 1903-391/0100
- var.symbol 1617101
- konst.symbol 308

automaticky bez další výzvy.

6. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě smlouvy přímo rozvodným závodům.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku správce objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny správcem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit správce objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod správci objektu. Stejnou povinnost má i správce objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i správce objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti správce objektu

- 2.1 Správce objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Správce objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Správce objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

- 2.4 Správce objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Správce objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (oprava střechy a STA, hrozící nebezpečí požáru). Správce objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - správce objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej správci objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a správcem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl.10

Ostatní ujednání

1. Správce objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

16. červce 1999
V Sokolově dne

- 1 -07- 1999
V Praze dne

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov

®

.....
správce objektu

Edmud Třebíz
.....
provozovatel zařízení

EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box
Sokolovská 855/225
190 Praha 9
DIČ: 009 152 68 306

122