

Smlouva o právu provést stavbu

podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

IČ: 75 15 15 45

DIČ: CZ75151545

Ulrichovo náměstí 810/4

500 02 Hradec Králové

na straně jedné jako stavebník

a

město Nová Paka, IČ 271888

Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka,

zastoupené starostou Mgr. Josefem Coganem

na straně druhé jako vlastník pozemku.

I.

Město Nová Paka prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 3855, ostatní plocha – ost. komunikace a pozemku parc.č. 2123, zahrada, oba pozemky v k. ú. Nová Paka, vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, na LV 10001.

II.

Stavebník má záměr provést stavbu kanalizační přípojky, která bude prováděna v rámci stavebních úprav objektu č.p. 37, Nová Paka (NRPM – národní rozvojový program mobility) se zásahem do pozemku parc. č. 3855 a parc. č. 2123 k. ú. Nová Paka ve vlastnictví města Nová Paka.

Od domu č.p. 37, ul. U Stadionu, Nová Paka, umístěného na pozemku parc.č. 2120 k.ú. Nová Paka, se navrhuje stavba nové kanalizační přípojky pro odvod odpadních do kanalizace v přilehlé komunikaci.

Zákres trasy vedení je vyznačen v katastrální situačním výkresu z projektu vypracovaného firmou MK PROFI Hradec Králové, č. zakázky 34/2018 – VOS, z 11/2018, situační výkres je součástí této smlouvy.

III.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede pouze takovou stavbu, která je specifikována v článku II této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že bude vlastníka dotčeného pozemku neprodleně informovat o případných změnách rozsahu dotčení pozemku.

Vlastník pozemku souhlasí s provedením stavby dle článku II této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Vlastník pozemku souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka - investora provést na předmětném pozemku výše uvedenou stavbu.

IV.

1. Stavebník se zavazuje provést stavbu tak, aby co nejméně omezoval majitele pozemku v jeho vlastnických právech.
2. Stavebník nese veškeré náklady na stavbu samotnou a případné škody způsobené na dotčeném pozemku vzniklé jeho činnostmi při provádění předmětné stavby na své náklady odstraní.
3. Tato akce (zábor veřejného prostranství - výkopové práce) podléhá zpoplatnění dle OZV města Nová Paka č. 3/2012.

4. Podmínky pro realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví města Nová Paka jsou stanoveny vyjádřením města Nová Paka, č.j. MUNP/2019/5059/IN/LS ze dne 5.4.2019, toto vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Po ukončení stavby, nejpozději do jednoho roku od schváleného užívání stavby kanalizační přípojky, předloží stavebník vlastníkovému pozemku žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) . K žádosti bude doložen geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene, který zajistí na své náklady stavebník. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena usnesením Rady města Nová Paka v min. výši 10.000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
6. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv o registru smluv, zajistí stavebník.

V.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva vyjadřuje souhlas majitele pozemku a je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle stavebního zákona v platném znění.

Smlouva zaniká v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude stavba realizována. Na návrh stavebníka před uplynutím roční lhůty může být uvedená lhůta prodloužena. Smluvní strany o prodloužení lhůty pro realizaci stavby uzavřou dodatek k této smlouvě.

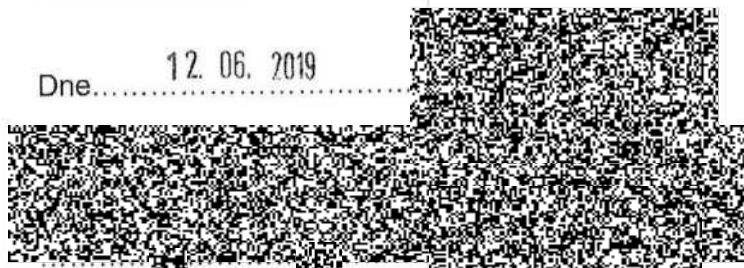
VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím přečtení, což stvrzují svými podpisy (podpisy oprávněných zástupců).

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních. Vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, stavebník dvě vyhotovení smlouvy.

Za stavebníka:

Dne 12. 06. 2019



Mgr. Petr Šofman
vedoucí úřadu správy majetku

Vlastník:

Dne 20.6.2019

Město Nová Paka





MUNPP003M49F



MĚSTO NOVÁ PAKA
Dukelské nám. č. 39, 509 24 Nová Paka

V Nové Pace dne 5. dubna 2019

MUNP/2019/5059/IN/LS

Investor:

ČR, Krajské ředitelství policie KHK
Ulrichovo nám. 810/4
500 02 Hradec Králové
IČ: 75151545

Žadatel:

Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Zemědělská 880
500 03 Hradec Králové
IČ: 25297066

**Vyjádření ke stavbě**

Byla předložena dokumentace ke stavbě:


- **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OON Nová Paka, U Stadionu č.p. 37, Stavebné úpravy objektu (NRPM – národní rozvojový program mobility) SMVS 014V12200 6047) – respektive její část označená jako *Kanalizační přípojka***

Dotčené pozemky ve vlastnictví města:



č. parcely	druh poz.	způsob využ.	kat. území
3855	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nová Paka
2123	zahrada		Nová Paka


Podmínky města Nová Paka ke stavbě: „Kanalizační přípojka, U Stadionu č.p. 37“, stanovené na základě předložené projektové dokumentace:

1. Před započítím vlastní realizace investor (žadatel) požádá Město Nová Paka o souhlas s užíváním veřejného prostranství
2. Před zahájením zemních prací bude v místě stavby ověřen výskyt podzemních sítí a jiných zařízení.
3. Před samotným zahájením stavebních prací požádá investor (zhotovitel) výše uvedené stavby o koordinační schůzku zástupce města Nová Paka Na této schůzce předloží investor (zhotovitel) stavby plánovaný harmonogram prací, a zároveň na této schůzce dojde k dohodě o koordinaci finálních oprav zpevněných krytů.
4. Realizace kanalizačních přípojek bude provedena přesně dle předložené projektové dokumentace (vypracované společností MK PROFI Hradec Králové v.o.s., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, IČ: 29003016), č. zakázky 34/2018-VOS, z 11/2018,

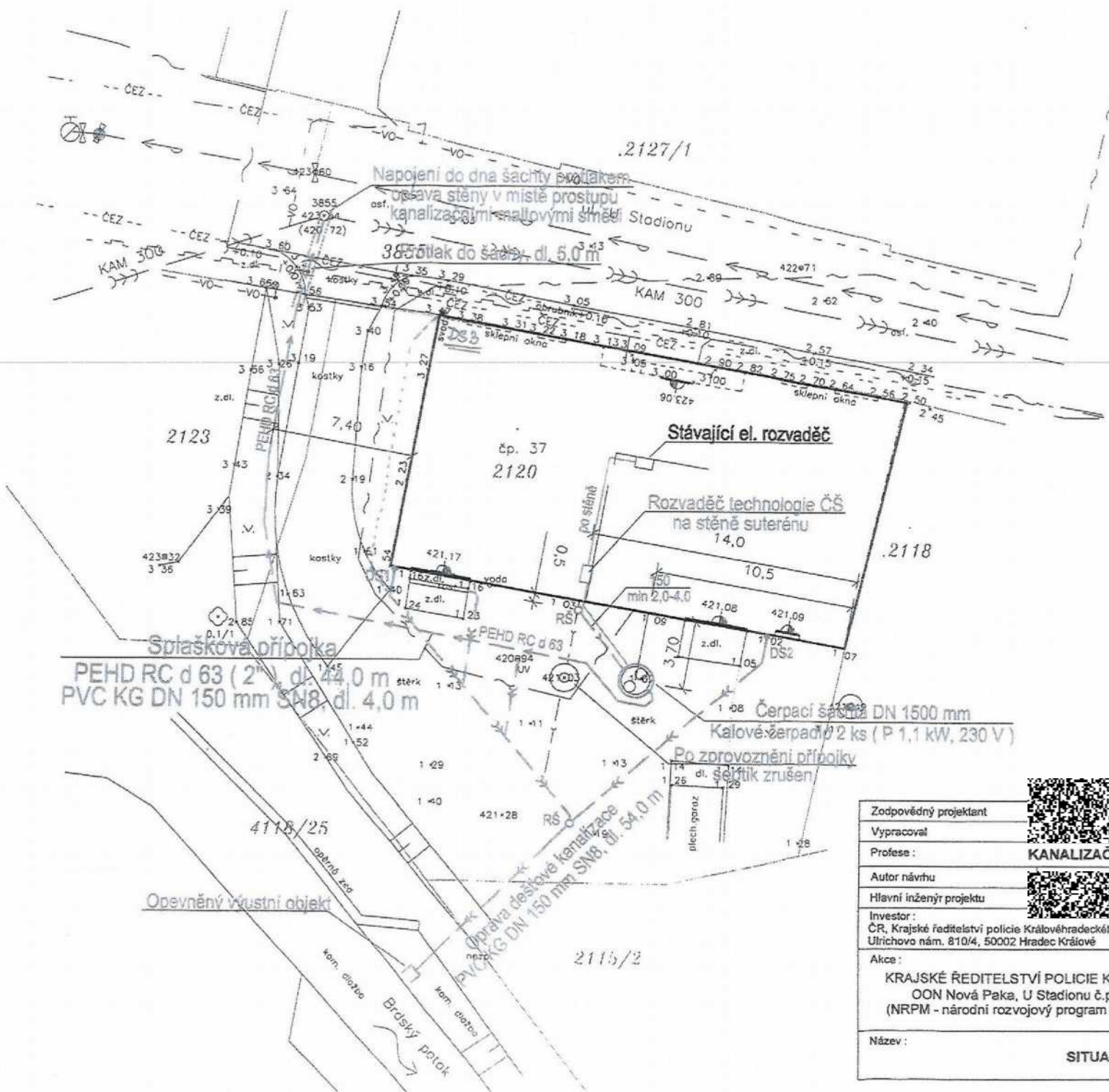
- do které požadujeme doplnit napojení svodu DS3, který v současné době vytéká přímo na komunikaci v ul. U Stadionu.
5. Vzhledem k „nedávno“ zrekonstruovanému asfaltovému povrchu v ul. U stadionu, požadujeme, aby napojení nově navržené přípojky, do stávající veřejné kanalizační šachty, bylo provedeno řízeným protlakem. Čímž nedojde k narušení povrchu vozovky
 6. Ostatní plochy (chodníky a zeleň) dotčené stavbou, budou po realizaci kanalizační přípojky uvedeny do původního stavu (včetně obnovy podkladních konstrukčních vrstev.
 7. Chodníky dotčené stavbou (manipulačními prostory – protlaky) budou po realizaci kanalizační přípojky uvedeny do původního stavu. Dojde ke zhotovení všech konstrukčních vrstev a zpětnému zadláždění stávající zámkovou dlažbou.
 8. Po ukončení zemních prací budou dotčené pozemky ve vlastnictví města (které nejsou označeny v bodě 6.) uvedeny do původního stavu, tj. zahutnění, urovnání terénu a osetí travním semenem.
 9. Po ukončení realizace díla investor (žadatel) požádá zástupce města Nová Paka  o protokolární převzetí povrchů (kontrolu provedených prací – uvedení do původního stavu).
 10. Případné budoucí poruchy (sedání a propady v místech výkopů, které se projeví v průběhu 5 let od ukončení realizace akce – protokolárního převzetí povrchů) budou odstraněny investorem výše uvedené stavby na jeho náklady.
 11. Pokud investor výše uvedené stavby neuvede pozemky dotčené stavbou či poruchy vzniklé v souvislosti s činností investora (zhotovitele) do původního bezvadného stavu, bude náprava zajištěna jinou firmou a náklady přeúčtovány investorovi.
 12. Platnost tohoto vyjádření činí 1 rok od jeho vydání.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas města Nová Paka s realizací výše uvedené akce. Souhlas s realizací bude žadateli udělen uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi žadatelem a městem Nová Paka


místostarosta města Nová Paka 

Upozornění: Pokud je dotčený pozemek komunikací, tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí dle zvláštních předpisů – vydá příslušný silniční správní úřad (pro místní komunikace stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, 

Priloha k vyjádření č.j. HUNP/2019/5059
ze dne 5.4.2019



UPOZORNĚNÍ :

- PRŮBĚH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN POUZE INFORMATIVNĚ.
- PRO ZJIŠTĚNÍ PŘESNÉ POLOHY VŠECH SÍTÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT SPRÁVCE IS O JEJICH ZÁKRESY A VYTÝČENÍ.

- LEGENDA:**
- (with arrow) — NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ ČÁST PŘÍPOJKY
 - (with arrow) — NAVRŽENÝ SPLAŠKOVÝ TLAKOVÝ ČÁST PŘÍPOJKY
 - (with arrow) — NAVRŽENÁ OPRAVA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - (with arrow) — NAVRŽENÝ KABEL ELEKTRO + CHRÁNIČKA, dl. 7,0 m
 - (with arrow) — NAVRŽENÝ KABEL ELEKTRO + CHRÁNIČKA, dl. 12,0 m
 - RS NAVRŽENÁ PLASTOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA
 - DS NAVRŽENÝ LAPAČ SPLAVENIN
 - (with arrow) — VEŘEJNÝ VODOVOD
 - (with arrow) — VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - (with arrow) — AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - (with arrow) — SDĚLOVACÍ SÍTĚ CETIN
 - (with arrow) — KABELY VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ
 - (with arrow) — PLYNOVOD



NOVÁ PAKA

Zodpovědný projektant	[QR code]
Vypracoval	[QR code]
Profese :	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
Autor návrhu	[QR code]
Hlavní inženýr projektu	[QR code]
Investor :	ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Uličovo nám. 810/4, 50002 Hradec Králové
Akce :	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE OON Nová Paka, U Stadionu č.p. 37, Stavební úpravy objektu (NRPM - národní rozvojový program mobility), SMVS 014V12200 6047
Název :	SITUACE

MK PRŮFI Hradec Králové s.r.o. Adresa pobočky v Hradci Králové: Bránská 700/25, 500 06 Hradec Králové IČO: 252 22 123 tel: 495 111 111	
OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. Zámečnická 240 Hradec Králové 5	
Stupeň PD :	DUS
Datum :	11 / 2018
Měřítko :	1 : 200
Formát :	2x A4 (A3)
Revize :	-
Část :	-
Číslo výkresu :	C.3