

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále NOZ), uzavřely

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Pro vazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

KOVOS CZ, s. r. o.

se sídlem Václavská 274, Chrudim 537 01

zastoupená Františkem Pilným, jednatelem

IČ 25287001, DIČ: CZ25287001

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 13117

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č. p. 1053 v Havlíčkově ulici v Chrudimi II. Budova na stavební parcele p. č. 5563/1 je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na LV č. 5552 pro katastrální území a obec Chrudim.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy **Nájemci k užívání místnost č. 134 ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 17,40 m²**. Nájemce i jeho návštěvy vstupují do nemovitosti tzv. zaměstnaneckým vchodem (vchod nejbližší k budově Modely a.s.). Dále je Nájemce oprávněn užívat tyto společné prostory v I. NP: přístupovou chodbu, chodbu č. 144 včetně kuchyňského koutu, denní místnost č. 132, soc. zařízení č. 129-131 (WC muži) a č. 126 a 127 (WC ženy). Podíl na užívání **společných prostor činí 2,59 m²**. Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle následujícího článku II.

této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod touto smlouvou pronajatého prostoru.

4. Podrobný popis předmětu nájmu a jeho stav ke dni předání Nájemci je uvedený v předávacím protokolu, podepsaném oběma stranami, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

1. Předmět podnikání Nájemce je silniční motorová doprava.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat jako místo (kancelář) pro vyřizování administrativních záležitostí firmy.

Článek III. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1. 5. 2016.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní dobou. Má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční. Důvod výpovědi musí být ve výpovědi uveden (pod sankcí neplatnosti).
3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu:
 - 3.1 má-li být budova, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a Pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - 3.2 porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě:
 - 3.2.1 chová se Nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 NOZ, nebo
 - 3.2.2 je podoba delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání, nebo
 - 3.2.3 Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - 3.2.4 Nájemce neprovádí řádně údržbu pronajatého prostoru sjednanou v této smlouvě, nebo
 - 3.2.5 Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu anebo v navazujících prostorách domu, nebo
 - 3.2.6 Nájemce bez písemně uděleného souhlasu Pronajímatele změnil, a to i částečně, předmět podnikání uvedený v článku II. této smlouvy.
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - 4.1 ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen, nebo
 - 4.2 najatý prostor přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - 4.3 Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci.
5. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná

výpověď došla druhé straně.

Článek IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1.400 Kč za 1m² podlahové plochy kancelářských prostor a 700 Kč za 1 m² společných prostor, to je celkem 24.360 Kč za kancelářské prostory a 1.813 Kč za ostatní prostory (podíl odpovídající podílu na užívání kancelářských prostor) za rok, celkem 26.173 Kč za rok. *Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty.* Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno **čtvrtletně**, vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **6.543 Kč**. Poměrná část nájemného za květen a červen 2016 činí **4.362 Kč**. Nájemné za toto období je splatné k 15. 5. 2016.
2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce náklady na poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel bude Nájemci poskytovat a přeúčtovávat: elektrickou energii, teplo, vodné a stočné a poplatek za likvidaci odpadu.
3. Skutečné náklady za služby uvedené v bodu *β.* tohoto čl., mimo služby dodávky tepla, budou přeúčtovány Nájemci do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za čtvrtletí předcházející. Předmětem přeúčtování budou jen ty služby, na které v příslušném čtvrtletí obdrží Pronajímatel vyúčtování od dodavatelů služeb. Dodávka tepla je interní služba (výroba tepla v plynové kotelně), která je zdanitelným plněním. Nájemci bude tato služba vyúčtována do 14 dnů od doručení faktury za dodávku plynu na Regionální pobočku Hradec Králové. Splatnost faktur za služby je do 14 dnů od vystavení faktury Pronajímatelem.
4. Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje na jednotlivé druhy služeb za kalendářní rok nejpozději do konce dubna následujícího roku.
5. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za vyúčtování služeb do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Stejná sankce se vztahuje i na faktury nezaplacené v termínu splatnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

Článek V.

Inflační doložka

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že čtvrtletní smluvní nájemné může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného podání o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. července příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy (poprvé od 1. 7. 2017) bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného podání Nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.

2. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
3. Zvýšil-li Pronajímatel nájemné z důvodů inflace a Nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému Pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- 1.1. užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy,
- 1.2. v pronajatých prostorách udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a požární ochrany vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu, dále předpisy hygienické a další,
- 1.3. řídit se provozním a domovním řádem budovy, v níž se předmět nájmu nachází,
- 1.4. udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a opravy. Nájemce se zároveň zavazuje provádět na svůj náklad i další práce spojené s obvyklým užíváním nebytových prostor (malování a nátěry, výměnu žárovek, umývání oken, čištění podlahové krytiny apod.),
- 1.5. umožnit Pronajímateli za přítomnosti Nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou,
- 1.6. jakékoliv stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
- 1.7. oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu,
- 1.8. umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu Pronajímatele,
- 1.9. v den skončení sjednaného užívání předat Pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Zároveň má Nájemce povinnost odstranit změny, které provedl se souhlasem Pronajímatele, v případě, že se na odstranění dohodli, a změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, ledaže Pronajímatel jejich odstranění nežádá. O stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Pronajímatel je povinen:

- 2.1. odevzdat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol (příloha č. 2),
- 2.2. odstranit na základě oznámení Nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání prostoru tvořícího předmět nájmu,
- 2.3. zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou,

- 2.4. zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu,
 - 2.5. umožnit Nájemci si předmět pronájmu přiměřeným způsobem opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Pronajímatel si vyhrazuje právo odsouhlasit umístění, provedení a velikost příslušného značení.
3. Strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2315 NOZ; Nájemce se tak výslovně vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny.

Článek VII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu (budově) jako celku, tak v užívaných prostorách. Nájemce současně prohlašuje, že vedle zákonného pojištění má též uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7720958715 ze dne 4. 2. 2016 u pojišťovny Kooperativa (pojištění odpovědnosti).

Článek VIII. Smluvní sankce

1. Nájemce se zavazuje bez dalšího zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: *padesát* tisíc korun českých) za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků, tedy v případě, kdy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:
 - a) využije předmět nájmu k jinému účelu než, který je uveden v této smlouvě,
 - b) provede stavební úpravy, nebo jiné změny v prostorách představujících předmět nájmu,
 - c) přenechá prostory tvořící předmět nájmu dalším subjektům.
2. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: *deset* tisíc korun českých) za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků (i opakovaně), tedy v případě, kdy:
 - a) neumožní Pronajímateli kontrolu prostor tvořících předmět nájmu,
 - b) nezajistí potřebnou údržbu, opravy,
 - c) neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
3. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním prostor Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s vyklizením nebytového prostoru a dvojnásobku denní výše nájemného platného pro kalendářní rok, v němž vznikne Nájemci povinnost nebytový prostor vyklidit.

4. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné sankční faktury Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
6. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti uvedených v čl. IX. této Smlouvy, a Pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

Článek IX. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do budovy:
 - 1.1. vstup předním tzv. „zaměstnaneckým vstupem“ z ul. Havlíčkova,
 - 1.2. prostory Nájemce bude moci užívat 24 hod. denně.
2. Požární ochrana:
 - 2.1. Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí Nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů):
 - 2.1.1 s požárně nebezpečnými místy,
 - 2.1.2 s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
 - 2.1.3 s umístěním ohlašovy požáru,
 - 2.1.4 s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
 - 2.1.5 s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce s tím, že tuto povinnost má Nájemce.
4. Ochrana životního prostředí:

Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami.
5. Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé Pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení Nájemce v něm umístěného.
6. Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené Pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

Článek X.

Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran

1. Strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání.
2. Strany si budou doručovat písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
3. Strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně či doporučenou poštovní zásilkou. Strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškeré písemnosti i do jeho provozovny umístěné v prostoru představujících předmět nájmu dle této smlouvy, k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny Nájemci osobně.
5. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení
 - pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
 - pokud je doručováno doporučenou poštou, tři pracovní dny poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.
6. Strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
 - 6.1 na straně Pronajímatele: [redacted] tel. [redacted]
[redacted]
 - 6.2 na straně Nájemce: [redacted] tel. [redacted]

Článek XI.

Závěrečná ujednání

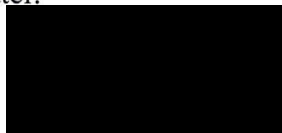
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi stranami, jež se vztahuje k předmětu smlouvy, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi stranami, jež se vztahují k předmětu smlouvy, jakož i k předvídaným transakcím.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.

6. Strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: **28-04-2016**

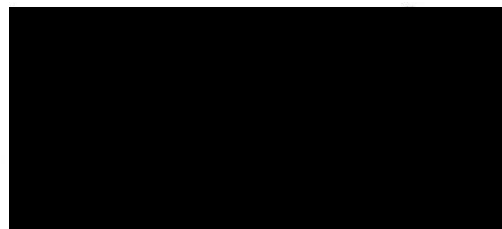
V *Chrástíně* dne: *28.4.2016*

Pronajímatel:



Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Nájemce:



František Pilný
jednatel

Příloha č. 1 – Plánek pronajímaných prostor
Příloha č. 2 – Protokol o předání nebytových prostor

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené dne 28. 4. 2016,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále NOZ), uzavřely

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

KOVOS CZ, s. r. o.

se sídlem Václavská 274, Chrudim 537 01

zastoupená Františkem Pilným, jednatelem

IČ: 25287001, DIČ: CZ25287001

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 13117

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je doplnění textu do Článku II. Účel nájmu a doplnění textu do Článku VIII. Smluvní sankce Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 4. 2016, a to takto:

Článek II. Účel nájmu se doplňuje o:

3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si Nájemce zřídil po dobu trvání nájmu a platnosti nájemní smlouvy v pronajatých prostorách sídlo své firmy.
4. Nájemce se zavazuje nejdéle do 14 dnů po ukončení nájmu zrušit sídlo své firmy v bývalých pronajatých prostorách.

Článek VIII. Smluvní sankce se v odstavci 1. doplňuje o:

- d) ve lhůtě 14 dnů po ukončení nájmu nezruší sídlo své firmy v bývalých pronajatých prostorách.

**Článek II.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 4. 2016 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 30.6. 2016.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce obdrží 1 stejnopis.
4. Strany si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 30.6.2016

V Chrudimi dne: 30.6.2016

Pronajímatel:

.....
.....

Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Nájemce:

.....
.....

jednatel