

Smlouva o dílo č. ZOZ-160-178

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

<p>1. Objednavatel: Česká republika–Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Se sídlem: Collinova 481, Věkoše, 50003 Hradec Králové Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel IČO: 71185241 bankovní spojení: ČNB, a.s., pobočka Hradec Králové č. účtu: 9623511/0710</p> <p>Odpovědný pracovník: [REDACTED] Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]</p>	<p>2. Zhotovitel: VRATA NOVÁK s.r.o. se sídlem: Dlouhá Ves 95, 516 01 Rychnov nad Kněžnou Za níž jedná: [REDACTED] IČO: 26012685 DIČ: CZ26012685 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou č. účtu : 35-742010267/0100 mob.: [REDACTED] tel.: [REDACTED] Email. [REDACTED] Odpovědný pracovník: [REDACTED]</p>
---	---

2. Předmět plnění:

Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje pro objednatele zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou, elektrický pohon nesené brány v objektu Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo sjednanou cenu uvedenou v odst. 4 smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

Zhotovované dílo je od počátku platnosti této smlouvy ve vlastnictví objednatele.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

3. Doba plnění a místo plnění:

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do 6 týdnů ode dne převzetí staveniště, nejpozději však do **31. 10. 2019**.

Místem plnění je Katastrální úřad Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

4. Cena plnění:

Objednatel se zavazuje za zhotovené dílo zaplatit sjednanou cenu:

57.815 Kč (bez DPH)

69.956 Kč vč. 21 % DPH

Celková cena za provedení díla (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. včetně nákladů na dopravu, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v místě plnění díla apod.).

Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na provedení díla. Cena bude objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.

5. Platební podmínky

Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění posledních z nich, vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“).

Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smlouvy a den jejího uzavření,
- název investiční akce „KP Rychnov–Elektrický pohon brány“,
- číslo investiční akce – SMVS 346V023000408,
- uvedení ceny díla v souladu s odst. 4 smlouvy,
- úplné bankovní spojení zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v čl. 1. této smlouvy,
- veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
- informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku.

Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.

6. Způsob plnění:

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním kapacitám a prostředky k zajištění splnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu.

Zhotovitel je povinen provádět dílo podle časového harmonogramu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje veškeré práce konzultovat s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v odst. 1 smlouvy, tak, aby byl řádně zajištěn chod pracoviště.

Zhotovitel je povinen v den předání díla předat objednateli veškeré zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení o shodě na stěžejní použité materiály, prvky a systémy.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech objektu Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou. Doklady o provedené ekologické likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli v den předání a převzetí díla.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu v objektu budovy a je povinen provést závěrečný úklid dotčených prostor, zasít trávu v místech výkopových prací a uvést dlažbu na chodníku v místech překopu do původního stavu, viz. Příloha č. 2 – Náčrtek ze dne 4. 6. 2019.

Zhotovitel je povinen předat dílo, které je způsobilé sloužit svému účelu. Dokladem o předání a převzetí díla je Předávací protokol o předání a převzetí díla, popř. Protokol o odstranění vad a nedodělků.

V případě předání díla s nedodělkami nebo jinými vadami, budou tyto vady a nedodělkami uvedeny do Protokolu o předání a převzetí díla a bude v něm stanoven termín pro jejich odstranění, popř. bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Protokolu o předání a převzetí díla bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.

Po odstranění vad a nedodělků označených v Protokolu o předání a převzetí díla dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání díla objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení díla apod.) místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl objednatelem umožněn přístup a předat je objednateli ve smluveném stavu. Pokud má zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady výtčené v Protokolu o předání a převzetí díla, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem v protokolu vzájemně odsouhlasených, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

7. Kontrola díla

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo normami ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt na své náklady.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude mít při předání žádná vady.

Smluvní strany sjednaly záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání díla, tj. od data podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Záruční doba začíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že z obsahu Protokolu o předání a převzetí díla vyplývá povinnost zhotovitele odstranit vady díla, začíná záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dílo, má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané oprávněné osobě zhotovitele.

Vady odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s objednatelem.

O odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad a nedodělků, kde bude uvedeno datum oznámení vady, datum zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady díla a den předání díla bez vad.

Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku. Pokud zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení s úhradou platby se smluvní strany dohodly, že objednavatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odst. 3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany smluvní straně povinné ze smluvní pokuty. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.

10. Ukončení smlouvy

Před uplynutím sjednané doby trvání lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:

- písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v dohodě,
- písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení uvedené níže v tomto odstavci.

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 občanského zákoníku. Odstoupením se závazek ruší pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení druhé smluvní strany o odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:

- zhotovitel je v prodlení s předáním díla o více než 10 kalendářních dnů,
- zhotovitel porušil povinnost odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad díla podle odst. 8. této smlouvy,
- zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení smluvní či jiné právní povinnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy,
- zhotovitel porušil jakoukoliv jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, která nebyla odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k nápravě, je-li náprava možná,
- zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považuje zejména prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů.

Odstoupil-li objednatel z důvodů na straně zhotovitele od smlouvy po předání díla, vyjadřuje zhotovitel souhlas s tím, že je objednatel oprávněn dílo upravit či odstranit vady díla za pomoci třetí osoby. Práva objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.

Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno smluvní straně, jíž se odstoupení týká. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné smluvní straně poštovní doručenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné smluvní strany při odeslání datovou zprávou.

Ukončením této smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, povinnosti mlčenlivosti, právo z odpovědnosti za vady, délka záruční doby ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy. Pro případ ukončení této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit již započaté provádění díla, neurčí-li objednatel jinak.

11. Závěrečná ustanovení

Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky, emailem či kurýrem.

Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo odpovědných osob je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma smluvními stranami s podpisy smluvních stran na jedné listině.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat oprávněnou osobu zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: 1 x Nabídka ze dne 4. 6. 2019

Příloha č. 2: 1 x Náčrtek ze dne 4. 6. 2019

V Hradci Králové, dne 25.7.2019

V Dlouhé Vsi, dne 26.7.2019

[Redacted signature area]

za objednatele

Katastrální úřad

VRATA NOVÁK s.r.o.
DLOUHÁ VES 85
516 01 Rychov n. Kn. ②
IČ: 26012885 DIČ: CZ26012885

Dodavatel: VRATA NOVÁK s.r.o. Dlouhá Ves 95 51601 Rychnov nad Kněžnou Kontaktní osoba: ██████████ Telefon: ██████████ Mobil: ██████████ Fax: ██████████ E-mail: ██████████	Odběratel: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Collinova 481 50003 Hradec Králové Kontaktní osoba: ██████████ Telefon: ██████████ Mobil: ██████████ Fax: ██████████ E-mail: ██████████
Nabídka Číslo: ZOZ-160178 Vyřizuje: ██████████ Počet listů: 1 Záruka: 24 měsíců	Datum vyhotovení: 4. červen 2019 Platnost nabídky do: 4. září 2019 Datum vytištění: 4. červen 2019 Termín dodání: 4 - 6 týdnů

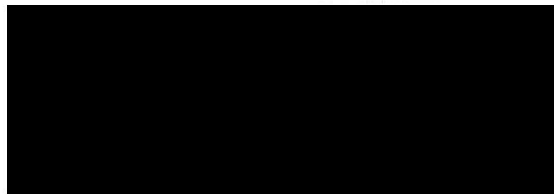
Rekapitulace nabídky číslo ZOZ-160178

Pohon nesené brány

číslo	popis	cena/jednotek	mn.	jedn.	Celkem
1	JET KIT M: MILORD C s elektronikou A382, 1x přijímač 868 MHz, 2x DO AMIGO 2k 868 MHz, 1x fotobuňky VEGA, 1x maják GUARD LED 230V	12 950 Kč	1,00	ks	12 950 Kč
2	Ozubení hřeben 5m	390 Kč	5,00	m	1 950 Kč
3	Úchyt ocelového hřebenu	55 Kč	15,00	ks	825 Kč
4	Montáž	5 200 Kč	1,00	ks	5 200 Kč
5	Doprava	0 Kč	0,00	km	0 Kč
6	Výkopové práce 30 m + položení kabelu CYKY 3x1,5C 38 m, tlaková chránička 40 mm 30 m , ochranná folie , včetně odjištění jističem a proudovým chráničem do přidruženého rozvaděče + elektroveze přívodu elektro	21 900 Kč	1,00	ks	21 900 Kč
7	Dálkový ovladač AMIGO 2k	790 Kč	0,00		0 Kč
8	Klíčový spínač GEBA na omítku 2-polohový bez stavitelné půlvložky	1 390 Kč	1,00	ks	1 390 Kč
9	GSM modul vč. zprovoznění objednavatel si zajistí SIM kartu pro tento druh ovládání s odblokovaným PTN kodem	6 500 Kč	1,00	ks	6 500 Kč

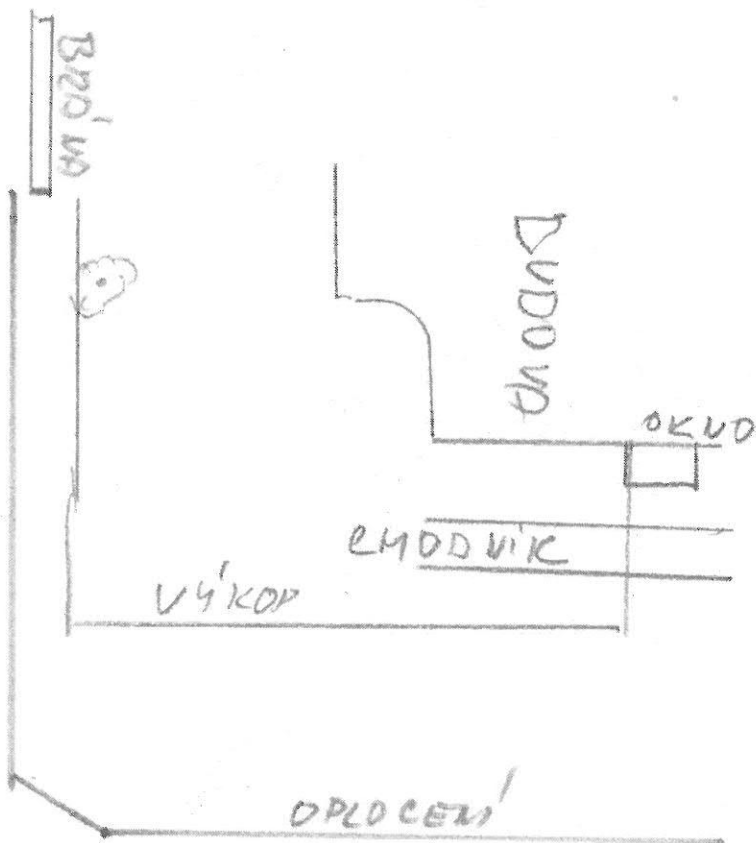
10	<p>SYSTEM OVLADANI</p> <p>Ovládání brány pro pěší bude zajištěno jedním klíčovým spínačem umístěným na dojezdovém sloupku, přístupným z obou stran.</p> <p>Po vyslání signálu z klíčového spínače dojde k částečnému otevření brány na průchod pěšího a zůstane v otevřeném stavu.</p> <p>Při vyslání signálu pomocí GSM modulu (z telefonu) se brána otevře a po nastaveném čase se automaticky zavře do plného zavření.</p> <p>Pomocný rozvaděč - pro časové blokace - technické řešení</p> <p>Na krytu pohonu, bude umístěno neuzamykatelné stop tlačítko, blokující fotobuňku , aby brána zůstala trvale otevřená po přepnutí se automaticky zavře.</p>	7 100 Kč	1,00	ks	7 100 Kč
Celková cena nabídky s montáží:				57 815 Kč	
DPH 21%:				12 141 Kč	
Celková cena včetně DPH:				69 956 Kč	

V případě montáže požadujeme stavební připravenost v souladu s technickými podklady firmy VRATA NOVÁK s.r.o.



Zápis za schůzky 4.6.2019 11,00 na Katastru RK

- 1) Kontrola kompletnosti zadání objednávky – odsouhlasení
- 2) Určení směru vedení kabeláže po pozemku. –
Od brány podél plotu a kolmo na vstupní chodník viz náskres



- 3) Po konzultaci s revizním technikem [redacted] vedení kabeláž CYKY 3x2,5 C
- 4) Vedení kabeláže přes rám okna v suterénu úprava dřevěných lemovacích lištiček a stávajícím lištováním do rozvaděče.
- 5) Jíštění přes 10 A jistič s proudovým chráničem

Výkopové práce budou prováděny strojově výkop bude zhutněn a vyrovnám. Dojde k zasetí, již bez další údržby- zálévání.