

## Smlouva o výpůjčce 2019/0327/OSM.DOBCH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Městská část Praha 8**

IČ: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním

na straně jedné (dále jen „*Půjčitel*“)

**a**

### **Centrum Palmovka, a.s.**

IČ: 24796590

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupena: Bc. Tomášem Bínou, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16872

na straně druhé (dále jen „*Vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

**uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 3610, o celkové výměře 10.080 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 264, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli k bezplatnému užívání prostory č. 501, o celkové podlahové výměře 97,53 m<sup>2</sup>, situované v 1. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „*výpůjčka*“ a „*předmět výpůjčky*“).

## II. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2019.

## III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a zavazuje se užívat předmět výpůjčky hospodárně, s veškerou potřebnou péčí, dbát o jeho ochranu před zničením a poškozením.
2. V případě zřízení užívacího práva k předmětu výpůjčky ve prospěch třetího subjektu se Vypůjčitel zavazuje pravidelně kontrolovat předmět výpůjčky a v případě vzniku škody či hrozby škody bez zbytečného odkladu zajistit odstranění těchto negativních důsledků a dle potřeby užívání třetí osobou ukončit.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit pro případ vzniku škody a zavazuje se, že nahradí veškerou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho jednáním či jednáním třetí osoby.
4. Vypůjčitel hradí veškeré náklady na opravu a údržbu předmětu výpůjčky a není oprávněn požadovat jejich úhradu (refundaci) od Půjčitele.

## IV. Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději ke dni účinnosti výpůjčky a sdělit mu veškeré podstatné informace týkající se stavu a zařízení Nemovitosti, včetně veškerých omezení.
2. Půjčitel je oprávněn po předchozím oznámení provádět kontrolu předmětu výpůjčky a Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky bez omezení s ohledem na platné smluvní závazky a zároveň je povinen sdělit mu podmínky užívání předmětu výpůjčky nebo jeho částí třetí osobou.

## V. Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu výpovědi, s tříměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením od této smlouvy ze strany ze strany Půjčitele v případě, že Vypůjčitel užívá či umožňuje užívání předmět výpůjčky takovým způsobem, v důsledku kterého na předmět

výpůjčky vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu k předmětu výpůjčky, které není touto smlouvou či platným právním předpisem dovoleno;  
d) uplatněním předčasného vrácení předmětu výpůjčky Půjčitelem dle § 2198 občanského zákoníku.

2. Po skončení platnosti této smlouvy je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem k obvyklému opotřebení a sdělit mu veškeré informace o aktuálním stavu předmětu výpůjčky.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Půjčitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 8. 2019.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Půjčitel a jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasna a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 17.7.2019, č. Usn RMC 0389/2019


V Praze dne 29.7.2019

V Praze dne 22.7.2019

Za Půjčitele:  




Tomáš Slabihoudek, radní

Za Vypůjčitele:  


Bc. Tomáš Bína, člen představenstva

