

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města [REDACTED], IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 187485, zastoupená jednatelem [REDACTED] a jednatelem [REDACTED], IČO 00562262, DIČ CZ00562262

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených pozemkové parcely p. č. 24, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1402/3, 1407/1, 1727/5, 1735/26, 1735/30, 1735/54, 1735/68, 1738/1, 1746/2, 1746/3, 1747/1, 1747/13, 1747/16, 1755/6, 1756/1, 1758/11, 1759/1, 1764/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1783/1, 1917/45, 1917/46, 1988/1, 2020/1, 2032, 2035/2, 2040/3, 2088/3, 2088/4, 2094/1, 2094/2, 2272/1 a 2087/1 vše v k. ú. a obci Slaný (také jen služebné pozemky), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat uložení telekomunikačního vedení – rozšíření veřejné telekomunikační sítě v souladu s grafickou přílohou č. 1 této smlouvy pod názvy:

- SEK I Slaný – Wilsonova, Stehlíkova, Kybalova,
- SEK II Slaný – Tyršova, Vepřkova, Brožovského,
- SEK III Slaný – Balasova, Žižkova, Plynářská,
- SEK IV Slaný – Navrátilova, Fügnerova, Smetanova,
- SEK V Slaný – Dvořákova, Brožovského, Wilsonova.

Budoucí povinný prohlašuje, že je se služebními pozemky oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Budoucí oprávněný je povinen současně s uložení svého vedení zajistit na své náklady souběžné uložení univerzální chráničky pro kabelové či jiné vedení, která bude předána včetně jejího přesného zaměření budoucímu povinnému pro jeho další užívání. O předání chráničky bude sepsán předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami přejde chránička do vlastnictví budoucího povinného.

Provedení samotných výkopových prací může budoucí oprávněný provádět pouze po předchozím vyjádření budoucího povinného, kterého zastupuje odbor správy majetku Městského úřadu Slaný,

příčemž budou-li práce prováděny na nově zrekonstruovaných chodnících, kde ještě trvá záruční lhůta, budou povoleny pouze za předpokladu, že hutnění povrchů a finální zádlažbu provede zhotovitel této rekonstrukce.

Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky stanovené odborem dopravy a silničního hospodářství a odborem životního prostředí, popsané v dopise č. j. MUSLANY/10101/2019/KS ze dne 25.02.2019, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

V případě, že nejpozději do termínu uvedeném v článku III. této smlouvy nedojde k realizaci uložení telekomunikačního vedení do služebných pozemků, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného osobní služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům a budoucího oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do **30.06.2024**.

S ohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebných pozemků bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nezbytnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V souvislosti s uložení zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování telekomunikačního vedení s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu uloženého vedení ve služebných pozemcích, označených jako pozemkové parcely p. č. 24, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1402/3, 1407/1, 1727/5, 1735/26, 1735/30, 1735/54, 1735/68, 1738/1, 1746/2, 1746/3, 1747/1, 1747/13, 1747/16, 1755/6, 1756/1, 1758/11, 1759/1, 1764/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1783/1, 1917/45, 1917/46, 1988/1, 2020/1, 2032, 2035/2, 2040/3, 2088/3, 2088/4, 2094/1, 2094/2, 2272/1 a 2087/1 vše v k. ú. Slaný a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence zařízení.

V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy a to ve výši 100,00 Kč za běžný metr uloženého vedení a 1.000,- Kč za rozvaděč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný v souvislosti s přípravou uložení zařízení (dále také jen stavba) a pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne služebné pozemky, podle této smlouvy, právo provést stavbu na těchto pozemcích a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebných pozemcích, stavbou je ve vztahu k těmto pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v příloze této smlouvy.

Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto článku od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebných pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětné pozemky.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část předmětných pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebných pozemcích v souladu se stavebním zákonem.

VIII.

Rada města na svém jednání č. 15/2019/RM dne 06.05.2019 schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě usnesením č. 05/15/2019/RM.

IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha: č. 1 situační výkresy

č. 2 dopis č. j. MUSLANY/10101/2019/KS

29. 07. 2019

- 3 -07- 2019

Ve Slaném dne _____

V Praze dne _____

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

starosta města

jednatel

jednatel

za správnost: _____, vedoucí úseku majetku a domovního fondu, Město Slaný