

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 53/14/2258/19

č. zhotovitele: 20/19

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Třebíč**
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou
IČ: 00290629
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Plán projekt Kapucín, s.r.o.**
Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč
zastoupený: Ing. Janem Lukáškem, jednatelem
v tech. věcech: Ing. Jan Lukášek, jednatel
IČ: 255 61 332
DIČ: CZ255 61 332
bank. spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, č. ú.: 9500001895/7940
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 33686
(dále jen „zhotovitel“)

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy: Ing. Pavel Janata, místostarosta města Třebíče
- jednáním v technických záležitostech: Bc. Irena Novotná, DiS., tel. 568 896 231, e-mail: irena.novotna@trebic.cz
- kontaktní osoba pro převzetí díla: Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč, tel. 568 896 233, 601 389 381, e-mail: Jana.Sklenarova@trebic.cz

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Jan Lukášek, jednatel
- jednáním o technických záležitostech, kontaktní osoba pro předání díla: Ing. Jan Lukášek, jednatel, tel. 568404499, 602601499, e-mail: projektce@kapucin.cz.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

2. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou na akci „**Revitalizace zámeckého parku v Třebíči**“ dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení dílo sestávající z následujících částí:

Část I **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** (dále též „projektová dokumentace“ nebo „část I“)

Část II **Zpracování změn do projektové dokumentace** pro vydání společného povolení plynoucích z vyjádření, sdělení a závazných

stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí před podáním žádosti o společné povolení na stavební úřad (dále též „zpracování změn do projektové dokumentace“ nebo „část II“)

(dále též souhrnně „projektová dokumentace“ nebo též „dílo“).

- 2.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a v souladu s jeho prováděcími předpisy, zejména prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu stanovujících rozsah a obsah projektové dokumentace, povinnost zpracování projektové dokumentace osobou s příslušnou autorizací a s § 159 stavebního zákona.
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

- 3.1. Zhotovitel bude v rozpracovanosti dokumentaci konzultovat s objednatelem a s MěÚ Třebíč, odborem školství a kultury, úsekem památkové péče z hlediska přípustnosti splnění požadavků podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel provede zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace.

Zhotovitel zpracuje dokumentaci v rozsahu území řešeného v dokumentaci krajinářské části Revitalizace zámeckého parku v Třebíči, vyhotovené společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov – Kateřina, zpracované pod číslem zakázky 101/2018 v 09/2018, na pozemcích p. p. č. 13/1, p. p. č. 573/1, p. p. č. 573/3, p. p. č. 112/2, p. p. č. 112/3, p. p. č. 32/6, p. p. č. 32/7, p. p. č. 32/8, p. p. č. 628/1, st. p. č. 642, st. p. č. 720 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč. Zohlední požadavky orgánů státní památkové péče na úpravy veřejného osvětlení, vyplývající z vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči č.j. NPÚ-372/32591/2019 ze dne 23.05.2019 a z navazujícího závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j. OŠK 29273/19-SPIS 4806/2019/LZ ze dne 18.06.2019 vč. zpracování požadavku na dořešení VO. Zpracuje požadavky z ostatních vyjádření k DUR revitalizace krajinářské části předmětného zámeckého parku a upraví dokumentaci podle závěrů z jednání ve věci revitalizace zámeckého parku v Třebíči konaného dne 04.06.2019 v budově MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55 a podle závěrů z projednání s vedením města ze dne 17.06.2019. Zhotovitel prohlašuje, že všechny tyto materiály má ke dni účinnosti této smlouvy k dispozici.

- 3.2. Dílo bude dodáno takto:

- 3.2.1. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení ve dvou částech, specifikovaných v odst. 2 této smlouvy. O předání obou částí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz čl. 5. odst. 5.2.). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 8 vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě, nebude objednatelem převzato (jedná se o vadu díla).

- 3.3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno:

Část I - Projektová dokumentace pro vydání společného povolení ve 2 tištěných vyhotoveních, 1x CD (výkresová část ve formátu *dwg. a *pdf., textové části ve formátu *doc, *xls a *pdf).

Část II – Po zpracování změn do projektové dokumentace plynoucích z vyjádření, sdělení a závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí před podáním žádosti o společné povolení na stavební úřad bude předána projektová dokumentace pro vydání společného povolení v dalších 4 tištěných vyhotoveních, 1x CD (výkresová část ve formátu *dwg. a *pdf., textové části ve formátu *doc, *xls a *pdf) a oprava výkresové a textové části prvních dvou paré projektové dokumentace, předaných v první části předání díla.

- 3.4. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace (díla) vymezené v této smlouvě (případně doplňky projektové dokumentace, rozšíření objektové skladby projektové dokumentace apod.), budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílo ve smluvených částech a předat je objednateli v těchto, případně dřívějších termínech:

Část I - Projektová dokumentace

do 30.09.2019

Část II – Zpracování změn do projektové dokumentace do 30 dnů ode dne doručení časově posledního vyjádření, sdělení nebo závazného stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí nezbytných k podání žádosti o společné povolení na stavební úřad k revitalizaci zámeckého parku v Třebíči **a nejpozději v termínu do 28.02.2020.**

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno po výše uvedených částech, zhotovitel je tedy povinen předat objednateli dílo po částech I a II. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 14 dnů před výše stanoveným datem pro předání projektové dokumentace. Nejpozději 7 dnů před koncem lhůty pro provedení díla prohlásí objednatel, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílo (část díla) přejímá, sepíše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě odsouhlasení převzetí díla oběma smluvními stranami je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů objednateli odevzdat zbývající počet tištěných paré (tj. v části I jedno paré a v části II 4 paré a opravy prvních dvou paré) a el. verzi dat dle ustanovení 3.3. V případě, že objednatel odmítne dílo (nebo jeho část) převzít, sepíše obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílu vyjádřit (viz v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení díla k odsouhlasení.

- 5.4. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 5.5. Termín provedení díla (tj. i jednotlivé dílčí části) lze v průběhu plnění prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane nepředvídatelná okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat nebo pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla:

Dílo	Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	Kč vč. 21% DPH
Část I - Projektová dokumentace „Revitalizace zámeckého parku v Třebíči“ dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	200 000	42 000	242 000
Část II – Zapracování změn do projektové dokumentace	64 000	13 440	77 440
Celkem za smlouvu o dílo	264 000	55 440	319 440

Cena za smlouvu o dílo celkem slovy tři sta devatenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých vč. DPH 21%.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo po částech I a II ve lhůtě do 14 dnů po obdržení faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení a předání a převzetí příslušné části díla objednatelem.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Předmět dodávky a den jejího plnění
 - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
 - Celkovou fakturovanou částku
 - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předmětu plnění za každý den prodlení s provedením části díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, které zároveň opravňuje objednatele od této smlouvy odstoupit, je objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 10% z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:

- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
 - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
 - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Licenční ujednání

Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem a uhrazením kompletní smluvní ceny dle této smlouvy. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem nakládat níže uvedeným způsobem.

Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace pro účel získání rozhodnutí o vydání společného povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu, pro účely podání žádosti o dotaci a pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, pro podání žádosti o dotaci, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst. 11.6. a odst. 11.8.).

11. Další smluvní ujednání

11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla (projektové dokumentace) dle této smlouvy.

11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle/ části díla.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel

povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno porušení čl. 11 odst. 11.5., čl. 11 odst. 11.12., čl. 11 odst. 11.13., nedodržení lhůt sjednaných v čl. 5. odst. 5.1., porušení ujednání obsaženého v čl. 3. odst. 3.1. ve druhém pododstavci. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. zhotovitelem řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech a zhotovitel uhradil za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace, část předmětu díla bude protokolárně převzata a bude za část díla zaplacená příslušná odměna, objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, které se tak stává vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy. Objednatel je pak oprávněn s ní naložit dle čl. 10 jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši

20.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Bc. Irena Novotná, DiS.	kontakt: 568896231
zhotovitele: Ing. Jan Lukášek	kontakt: 568404499, 602601499

12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty

- 12.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu projekce@kapucin.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Třebíči, Žerotínovo nám. 17/1, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud

by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
- Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 13.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli

změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
- 13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 13/43/RM/2019 ze dne 18.07.2019.

V Třebíči dne 18.07.2019

V Třebíči dne 19.07.2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta

.....
Ing. Jan Lukášek, jednatel