

KUPNÍ SMLOUVA

č. 161/KU/2019

(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ: 356 04

zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

bank. spojení: č.ú. [REDACTED]

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako prodávající na straně jedné (*dále jen „prodávající“*)

a

MHZ Hachtel Czech s.r.o.

se sídlem: Svatavská cesta 1997, 358 01 Kraslice

jednatel: Jochen Friedrich Hachtel

společnost zastupuje: Ing. Pavel Raszyk, ředitel závodu, na základě plné moci

IČO: 26398079

DIČ: CZ6398079

jako kupující na straně druhé (*dále jen „kupující“*)

(*společně také jako „účastníci smlouvy“*)

I.

Karlovarský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. 6768/2 – ostatní plocha (silnice)

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 4952 pro k. ú. a obec Kraslice, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 2561-33/2017 pro k. ú. Kraslice byla z pozemku p. č. 6768/2 oddělena část a označena **novým parcelním číslem jako pozemek p. č. 6768/15 o výměře 109 m²** - ost. plocha (*dále jen „předmětná nemovitost“*).

Geometrický plán č. 2561-33/2017 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. smlouvy a v geometrickém plánu č. 2561-33/2017 označenou jako **pozemek p. č. 6768/15** v k. ú. Kraslice, se všemi právy a povinnostmi s držením předmětné nemovitosti spojenými kupujícímu a kupující předmětnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena činí **49.050,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a mezi účastníky smlouvy se vypořádá tak, že celou ujednanou částku vč. DPH zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy před podpisem smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma věcného břemene podle listiny smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.9.2015 pro ČEZ Distribuce, a.s. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětné nemovitosti.

V.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

VI.

Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitost kupujícímu zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické desce a v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. **ZK 197/06/19** ze dne 24.06.2019 rozhodlo o prodeji předmětné nemovitosti kupujícímu.

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám – datová schránka prodávajícího **2kdkk64** a e-mail kupujícího pavel.raszyk@mhz-cz.cz.

VII.

Smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích a všechna vyhotovení podepsaná jejich účastníky mají stejnou právní sílu.

Kupující potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů prodávajícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků prodávajícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako takovou ji podepsali.

Sokolov dne 25.7.2019

P r o d á v a j í c í:

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Za správnost: XXXXXXXXXX

Kraslice dne 15.7.2019

K u p u j í c í:

.....
Ing. Pavel Raszyk
ředitel závodu
MHZ Hachtel Czech s.r.o.