

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ NEREKLAMNÍCH DOPLŇKŮ NA ZAŘÍZENÍCH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Hlavním městem Praha

(„Poskytovatel“)

a

Inafy Estates s.r.o.

(„Uživatel“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

POSKYTOVATEL

Název: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1
IČ: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále také jen „HMP“)

ZASTOUPENÝ

Název: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice
ID datové schránky: u5hgkji
IČ: 256 72 541
DIČ: CZ25672541
Zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti
Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: 409025-0005157998/6000

(dále také jen „THMP“)

UŽIVATEL

Název: Inafy Estates s.r.o.
Sídlo: V celnici 1028/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město
ID datové schránky: n6ymh5t
IČ: 047 97 531
DIČ: CZ 047 97 531

Zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252819

(společně také „smluvní strany“)

II. PREAMBULE A DEFINICE NĚKTERÝCH POJMŮ

1. Cílem a účelem této Smlouvy, v souladu s Rámcovou smlouvou o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 uzavřenou dne 31. 8. 2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen „**rámcová smlouva**“) je poskytnutí možnosti umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, jež je v majetku hlavního města Prahy, a v případě potřeby Uživatele i možnosti připojení nereklačních doplňků k odběru elektrické energie.
2. Nereklačními doplňky veřejného osvětlení se rozumí předměty jako např. dopravní značky, kamery, informační tabule, knihovny, odpadkové koše atd. (dále též jen „**nereklační doplňky**“), umístěné na stožárech zařízení veřejného osvětlení a souvisejících zařízení (tj. např. elektrická, plynová a slavnostní osvětlení, veřejné hodiny a veřejné věžní hodiny, elektrické přípojky městského mobiliáře a přisvětlení přechodů pro chodce) (dále též jen „**zařízení VO**“), která se nacházejí na území HMP a jsou ve vlastnictví HMP. Nereklačními doplňky nejsou reklamační zařízení a jejich nosiče.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy poskytne Uživateli možnost umístění nereklačních doplňků specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy na vybraných zařízeních VO a v případě potřeby Uživatele i možnost připojení těchto nereklačních doplňků k odběru elektrické energie. Uživatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje zaplatit Poskytovateli za možnost umístění nereklačních doplňků na vybraných zařízeních VO sjednanou cenu dle této Smlouvy a v případě připojení nereklačních doplňků k odběru elektrické energie náklady spojené s odběrem elektrické energie dle této Smlouvy. Veškeré náklady na instalaci nereklačních doplňků, odstranění nereklačních doplňků a na případné připojení či odpojení nereklačních doplňků k odběru elektrické energie včetně nákladů souvisejících hradí Uživatel.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo schválit technické řešení umístění nereklačních doplňků, dále vizuální a grafické provedení nereklačních doplňků před jejich instalací. Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat vizuální a grafický styl schválený Poskytovatelem. Změna vizuálního a grafického provedení nereklačních doplňků podléhá předchozímu schválení Poskytovatelem.
2. Seznam zařízení VO, na kterých jsou nereklační doplňky Uživatele umístěny, resp. které jsou po dobu trvání této Smlouvy vyhrazeny k umístění nereklačních doplňků, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Uživatel je povinen udržovat v platnosti veškerá příslušná povolení dotčených orgánů státní správy a případně další podklady určené Poskytovatelem a vztahující se k možnosti instalace nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení a v případě potřeby připojení

nereklamních doplňků k odběru elektrické energie i k možnosti připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.

4. Potřebu připojení či odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie nahlásí Uživatel Poskytovateli prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v čl. VII. této Smlouvy.
5. V případě, že budou nereklamní doplňky připojeny k odběru elektrické energie, je Uživatel povinen předat Poskytovateli před podpisem této Smlouvy, nejpozději však při připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, výchozí revizní zprávu se změřeným skutečným odběrem elektrické energie.
6. Uživatel zajistí na své náklady a po předchozím odsouhlasení Poskytovatele odbornou instalaci nereklamních doplňků a v případě potřeby jejich připojení k odběru elektrické energie i toto připojení k odběru elektrické energie tak, aby odpovídaly všem platným a účinným právním předpisům, a to po předchozím odsouhlasení Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn určit Uživateli rozsah umístění nereklamních doplňků a způsob jejich umístění. Za každé jednotlivé porušení povinností Uživatele stanovených v tomto odstavci zaplatí Uživatel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu způsobené újmy.
7. Uživatel je kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy povinen na základě výzvy Poskytovatele provést, resp. zajistit na své náklady okamžitou odbornou demontáž nereklamních doplňků, a to v případě nebezpečí ohrožení zdraví či života. Tato povinnost vzniká Uživateli také v případě hrozící škody na majetku Poskytovatele, případně na majetku třetích osob, a dále v případě, že Uživatel nerespektuje či poruší rozhodnutí příslušných dotčených orgánů státní správy. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v tomto odstavci zaplatí Uživatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu způsobené újmy.
8. Uživatel není oprávněn umístit nereklamní doplňky na zařízení VO jinak, než určil Poskytovatel. Smluvní strany sjednávají, že Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/den za porušení povinností stanovené v tomto odstavci této Smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Poskytovatele za náhradu způsobené škody.
9. Uživatel je povinen zajistit na své náklady odborné odstranění nereklamních doplňků a v případě nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie jejich odborné odpojení z odběru elektrické energie, a to nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, pokud se s Poskytovatelem písemně nedohodne jinak.
10. V případě obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO, které je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn dočasně přerušit umístění nereklamních doplňků na předmětném zařízení VO či připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie a Uživatel je povinen taková přerušení strpět. Poskytovatel je v takovém případě povinen oznámit potřebu přerušení umístění nereklamních doplňků či přerušení připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie Uživateli a Uživatel je povinen bezodkladně zajistit na své náklady odbornou demontáž nereklamních doplňků z předmětného zařízení VO či odborné odpojení nereklamních doplňků z odběru elektrické energie, jejich uskladnění po dobu trvající obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO, a po ukončení obnovy, opravy nebo údržby zařízení VO následnou zpětnou odbornou montáž nereklamních doplňků na předmětné zařízení VO. Za dobu, po kterou trvá přerušení umístění nereklamních doplňků či přerušení připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, nenáleží Poskytovateli sjednaná cena a náklady spojené s odběrem elektrické energie v případě nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie dle této Smlouvy. Ujednáním podle tohoto odstavce je vyloučen nárok Uživatele na náhradu jakékoliv újmy způsobené v souvislosti s demontáží nereklamních doplňků ze zařízení VO, přerušením umístění nereklamních doplňků na zařízení VO, zpětnou montáží nereklamních doplňků na zařízení VO nebo přerušením připojení

nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, s čímž Uživatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.

11. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel, resp. THMP, je oprávněn určit Uživateli subjekt, který provede odbornou instalaci (umístění) a demontáž nereklamních doplňků na zařízení VO a případné připojení a odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie.
12. Poskytovatel neodpovídá za viditelnost instalovaných nereklamních doplňků. Poskytovatel dále neodpovídá za jakékoliv poškození nebo odcizení nereklamních doplňků v souvislosti s jednáním třetích osob. Nebezpečí škody na nereklamních doplňcích nese v plném rozsahu Uživatel. Výjimkou je situace, kdy je škoda způsobena ze strany osob, které jednaly na základě pokynů HMP nebo THMP. V těchto případech nese odpovědnost za škodu HMP.
13. Smluvní strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

V. UJEDNÁNÍ O CENĚ, NÁKLADECH A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uživatel uhradí Poskytovateli za možnost umístění nereklamních doplňků na zařízeních VO cenu (dále též jen „**celková cena**“), vypočtenou na základě počtu zařízení VO vyhrazených k umístění nereklamních doplňků a na základě jednotkových cen (tj. jednotlivých cen za konkrétní nereklamní doplňky) specifikovaných blíže v Příloze č. 1 této Smlouvy. K ceně bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že DUZP je poslední kalendářní den období, za které je celková cena účtována.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo jednou (1x) za kalendářní rok jednostranně jednotkové ceny změnit, čímž dojde i ke změně výše celkové ceny. Nad rámec uvedeného může být celková cena navýšena maximálně o index inflace oficiálně vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Změnu jednotkových cen pro daný kalendářní rok oznámí Poskytovatel Uživateli nejpozději 30. září předcházejícího kalendářního roku. Za den oznámení změny jednotkových cen se považuje den doručení písemného vyrozumění o změně jednotkových cen Uživateli. Nebude-li písemné vyrozumění o změně jednotkových cen převzato Uživatelem ve lhůtě deseti (10) dnů od dne, kdy jej Poskytovatel odeslal Uživateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, považuje se takto odeslané vyrozumění o změně jednotkových cen uplynutím desátého dne předmětné lhůty za doručené, resp. oznámené Uživateli. Změna jednotkových cen je účinná od 1. ledna daného kalendářního roku.
3. Pokud Poskytovatel jednotkové ceny výše uvedeným způsobem nezmění, zůstávají platné také pro následující kalendářní rok.
4. Uživatel má právo vyslovit se změnou jednotkových cen a nové výše jednotkových cen svůj nesouhlas. Vyslovení nesouhlasu musí mít písemnou formu a musí být Poskytovateli doručeno nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne oznámení změny. Nevysloví-li Uživatel výše uvedeným prokazatelným způsobem svůj nesouhlas, platí, že se změnou jednotkových cen souhlasí. Vyslovením nesouhlasu Uživatel od Smlouvy odstupuje. V takovém případě pozbývá Smlouva platnosti a účinnosti k 31. prosinci kalendářního roku, ve kterém vyslovil Uživatel se změnou jednotkových cen svůj nesouhlas.
5. V případě připojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie činí přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii 315,00 Kč (slovy: Třístapátnáct korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „**náklad 1**“). Náklad 1 je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny za jednu (1) kWh, za kterou ji Poskytovatel nakoupil od svého dodavatele, a dále podílem na platbě za distribuci, POZE, OTE, za rezervovaný příkon a další platby, související se zajištěním dodávky elektrické energie do nereklamních doplňků. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení činí 94,50 Kč (slovy: Devadesátčtyři 50/100 korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „**náklad 2**“). Rozpis

nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. K nákladu 1 a nákladu 2 bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle právních předpisů platných a účinných v DUZP.

6. Případné zvýšení či snížení počtu nereklamních doplňků připojených k odběru elektrické energie bude mít vliv na úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 dle odst. 5 tohoto článku. Úprava výpočtu nákladu 1 a nákladu 2 bude provedena od měsíce následujícího po měsíci, kdy ke změně došlo, a to formou dodatku k této Smlouvě.
7. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii, popř. také náklad 2 mohou být upravovány průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Příslušná úprava nákladu 1 a nákladu 2, bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková cena, náklad 1 a náklad 2 budou Uživatelem placeny na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy čtvrtletně po uplynutí příslušného čtvrtletí. Uživatel uhradí částku za celkovou cenu, náklad 1 a náklad 2 na bankovní účet uvedený na faktuře vystavené ve smyslu předchozí věty a doručené Uživateli prostřednictvím THMP elektronicky ve formátu PDF nebo JPG na adresu: [REDAKCE] Splatnost jednotlivých faktur činí 21 dnů.
9. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami podle tohoto článku (čl. V.) Smlouvy, vyjma doručování faktur Uživateli ve smyslu odst. 8 tohoto článku Smlouvy, bude probíhat v písemné formě, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a formou doporučených zásilek.

VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplyvá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registru smluv“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s dvouměsíční (2) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět také v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem porušuje své povinnosti z této Smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než deset (10) dnů, nebyla zjednána náprava. Výpovědní doba v takových případech činí čtrnáct (14) dní a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla doručena odůvodněná písemná výpověď druhé smluvní straně.

VII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osobou Poskytovatele ve věcech týkajících se této Smlouvy je [REDAKCE]

2. Kontaktní osobou Uživatele ve věcech smluvních týkajících se této Smlouvy je [REDACTED].

Kontaktní osobou Uživatele ve věcech technických týkajících se této Smlouvy je [REDACTED].

3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování včetně změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
2. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Poskytovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami. Pro případ uzavírání Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Vyplývá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, uveřejní Poskytovatel v souladu se zákonem o registru smluv tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že HMP i THMP mají povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
9. Tato Smlouva je zhotovena ve třech (3) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno (1) obdrží Uživatel.
10. Touto Smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy a dalších záležitostí upravených v této Smlouvě.

11. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy znám, Smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly. Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé Smlouvy. Na důkaz smluvní strany připojují níže své podpisy.

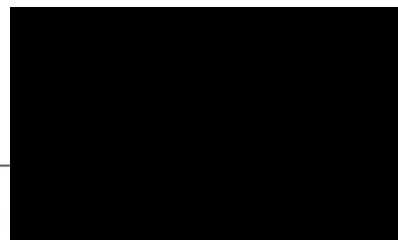
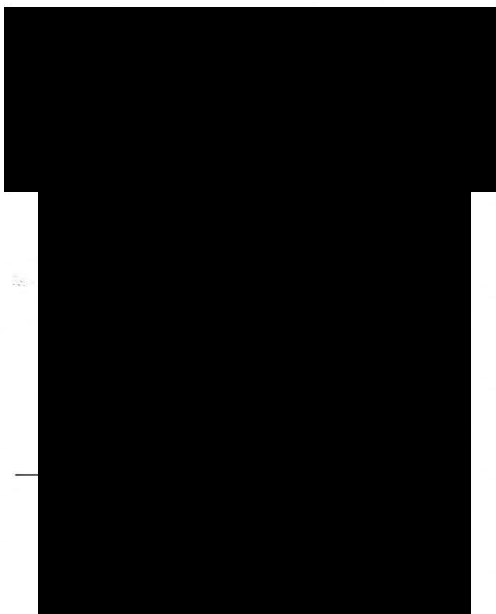
Příloha č. 1 – Seznam umístěných nereklamních doplňků na zařízeních VO – podrobný rozpis

Za Uživatele:

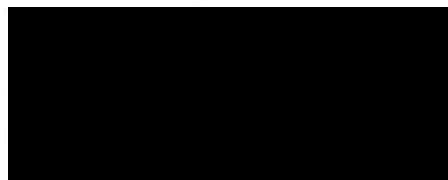
Za Poskytovatele:

V Praze dne 28. 06. 2019

V Praze dne 6. 6. 2019



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Seznam zařízení umístěných na stožárech VO - podrobný rozpis nákladů

Typ zařízení	Účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	číslo stožáru	Příkon/kW	pronájem	Náklady na odebranou el. energii "Náklad č. 1"	Podíl na nákladech spojených provozem a údržbou jednoho odběrného místa "Náklad č. 2"	Náklady/měsíc (bez DPH)
[Redacted content]								
Náklady celkem za měsíc (bez DPH)					1 600,00 Kč	315,00 Kč	94,50 Kč	2 009,50 Kč
Náklady celkem za čtvrtletí (bez DPH)								6 028,50 Kč