

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. SML-2019-~~10154~~ 10154

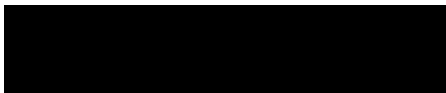
č.j. 29068/2019

zavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1267 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“)

mezi

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou
IČO: 002 31 355
DIČ: CZ00231355
Bankovní spojení: 

(dále jen jako „povinný“) na straně jedné

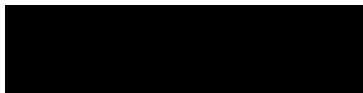
a

Společenství vlastníků domu Kytínská, Hostivař, Praha 15

se sídlem Kytínská 1626/5, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 079 36 737

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 19226

zastoupené předsedou společenství vlastníků AKRO flats s.r.o., se sídlem U Roháčových kasáren
1555/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 058 61 543, zastoupená Ing. Lukášem Najmanem, jednatelem
společnosti

Bankovní spojení: 

(dále jen jako „oprávněný“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2423/3 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.477 m², v k. ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsán na LV č. 1633, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „služebný pozemek“).
2. Povinnému je služebný pozemek v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy a hospodaření. Ke svěření do správy a hospodaření došlo v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedených skutečností vystupuje povinný jako vlastník služebného pozemku.

3. Oprávněný prohlašuje, že:
- a) je právnickou osobou a jako společenství vlastníků vzniklo za účelem správy budovy č.p. 1626 postavené na pozemku parc. č. 2423/19 v katastrálním území Hostivař (dále jen „dům“) a správy tohoto pozemku,
 - b) jako společenství v souladu s ust. § 1194 odst. (1) občanského zákoníku a platných stanov společenství je při naplňování svého účelu způsobilé, kromě jiného, nabývat práva a zavazovat se k povinnostem,
 - c) společnou částí domu jsou stavby přípojky vodovodu, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace, vše v úseku od domu po veřejné řady umístěné na služebném pozemku (vše společně dále jen „inženýrské sítě“); stavby inženýrských sítí nejsou součástí služebného pozemku a byly vybudovány povinného,
 - d) předběžný souhlas s uzavřením této smlouvy byl udělen v souladu s čl. XIV. odst. 6., písm. g) stanov společenství na zasedání shromáždění vlastníků domu Kytínská, Hostivař, Praha 15 konaném dne 11.3.2019.

II.

1. Povinný zřizuje k tíži služebného pozemku za úplaty služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku.
2. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy je zřízena výlučně za účelem zřízení inženýrských sítí a zabezpečení jejich provozu, oprav, údržby a výměny, dále rovněž za účelem zřízení obslužného zařízení inženýrských sítí na služebném pozemku a provádění úprav inženýrských sítí za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
3. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se ke služebnému pozemku zřizuje v rozsahu dle Geometrického plánu č. 4376 - 73/2018, vyhotoveného společností 3G Praha s.r.o., IČO: 272 02 101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 31. 5. 2018 [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 162/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6. 6. 2018 pod č. PGP - 2620/2018 - 101 (dále jen jako „Geometrický plán“). Geometrický plán je jakožto Příloha č. I nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na služebném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
5. Oprávněný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem služebného pozemku.
6. Smluvní strany se dohodly, že po předchozí písemné žádosti oprávněného, která bude obsahovat specifikaci prací a začátek a konec prací včetně uvedení služebného pozemku do původního stavu, umožní povinný oprávněnému, popř. třetí osobě jím pověřené, za účelem zřízení, prohlídky, údržby, oprav nebo výměny inženýrských sítí na služebný pozemek přístup. Má se za to, že pokud povinný oprávněného ve lhůtě 10 dnů od obdržení žádosti oprávněného dle tohoto odstavce písemně s uvedením důvodů nevyrozumí, že se vstupem oprávněného na služebný pozemek dle jeho žádosti nesouhlasí, oprávněnému byl souhlas se vstupem na služebný pozemek za účelem prohlídky, údržby oprav nebo výměny inženýrských sítí dle předmetné žádosti udělen. Předchozí písemná žádost se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě na inženýrských sítích (např. havárie, požár apod.), ke vstupu je oprávněný, popř. třetí osoba jím pověřená v takovém případě oprávněn i v nepřítomnosti povinného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla sjednaná dohodou smluvních stran na základě Znaleckého posudku č. ZÚ-1949/2018, ze dne 13. 11. 2018, zpracovaného znaleckým ústavem IRA spol., s.r.o., IČO: 266 95 103, se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, (znalecký posudek je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy), a činí **7.800,- Kč** (slovy: sedm tisíc osm set korun českých). K ceně za zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 7.800,- Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.638,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set třicet osm korun českých).
2. Cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy včetně DPH uhradí oprávněný povinnému nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy za použití variabilního symbolu: XXXXXXXXXX
3. Oprávněný zaplatí povinnému spolu s cenou za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1. tohoto článku i správní poplatek za provedení zápisu vkladu služebnosti inženýrské sítě k služebnímu pozemku do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

IV.

1. Služebnost inženýrské sítě k služebnímu pozemku podle této smlouvy nabude oprávněný jejím vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku pro oprávněného do katastru nemovitostí a aby toto bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví povinného pro katastrální území Hostivař, obec Praha, takto:

v části C LV:

služebnost inženýrské sítě zřízená dle čl. II. této smlouvy v rozsahu dle Geometrického plánu č. 4376 – 73/2018 ve prospěch oprávněného.

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě k služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dle této smlouvy učiní povinný nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu služebnosti inženýrské sítě k služebnímu pozemku do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit ve prospěch povinného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, minimálně však 300,- Kč.
2. V případě, že prohlídka nebo údržba inženýrských sítí včetně uvedení služebného pozemku do původního stavu dle čl. II. odst. 6. této smlouvy nebude dokončena ve lhůtě oznámené povinnému vlastníkem panujících nemovitostí, je vlastník panujících nemovitostí povinen uhradit ve prospěch povinného smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; povinný tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se splněním povinnosti oprávněného dle čl. II. odst. 6. této smlouvy i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu oprávněného nebo povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

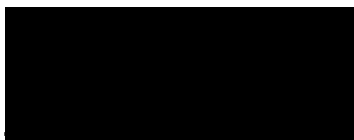
1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 275 ze dne 12.6.2019.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka panujících nemovitostí a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a dvou přílohách, nichž po dvou obdrží povinný, jeden oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí
10. Autorizace se provede přelepku v levém horním rohu s razítkem povinného z obou stran.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6. tohoto článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4376 - 73/2018
Příloha č. 2 - Znalecký posudek č. ZÚ - 1949/2018

Za povinného:

V Praze dne: 17.6.19



.....
Ing. Hana Černá, MPA
pověřena vedením OM
základě pověření k podpisu
této Smlouvy dle usnesení Rady MČ
č. R-275 ze dne 12.6.2019

Za oprávněného:

V Praze dne: 1.7.2019



ing. Lukáš Najman, jednatel spol.
Společenství vlastníků domu Kytínská
Hostivař, Praha 15