

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 34N17/37

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRONA RPETY s.r.o.  
sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice  
IČO: 61677507  
DIČ: CZ61677507  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 39574  
Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem - jednatelem společnosti

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 34N17/37 ze dne 1.8.2017, ve znění  
dodatku č. 2 ze dne 14.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  
výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 34N17/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit  
pronajímateli roční pachtovné ve výši 11 373,- Kč (slovy: jedenácttisíctřístasedmdesát tři  
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku **12 729,- Kč** (slovy:  
dvanácttisícsedmdsetdvacetdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kublov	Kublov	KN	1129	3199 m2	Trvalý travní porost
Osov	Osov	KN	150	6641 m2 část	Orná půda

- a) Dne 19.10.2018 přešla nemovitost p.č. 361/22 v k.ú. Chlustina do vlastnictví třetí osobou pana \_\_\_\_\_, sídlo: \_\_\_\_\_, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 13PR18/37.
- b) a) Dne 9.11.2018 přešla nemovitost p.č. 361/23 v k.ú. Chlustina do vlastnictví třetí osoby pana \_\_\_\_\_, sídlo: \_\_\_\_\_, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 14PR18/37.
- c) a) Dne 9.11.2018 přešla nemovitost p.č. 684/7 v k.ú. Chlustina do vlastnictví třetí osoby pana \_\_\_\_\_, sídlo: \_\_\_\_\_, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 15PR18/37.
- d) Parc. č. 58/72 o výměře 992 m<sup>2</sup>, parc. č. 58/74 o výměře 172 m<sup>2</sup>, parc. č. 58/73 o výměře 3892 m<sup>2</sup> všechny s druhem pozemku orná půda. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 58/72, 58/74 zrušen a byl sloučen do parc. č. 58/73, který je nyní evidován s novou výměrou 5475 m<sup>2</sup> s druhem pozemku orná půda.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 12 195,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostodevadesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem 27.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

stnictví třetí  
záležitosti,

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.3.2019

.....  
267 U1 KRÁLOV DVOŘ  
Andrea Čáková  
vedoucí Pobočky Beroun  
propachtovatel

.....  
AGRONA RPETY  
Ing. Stanislav Rys - jednatel společnosti  
pachtýř



Za správnost: Diana Jirásková

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 27.3.2019  
ID smlouvy 7959008  
ID verze 8593543  
Registraci provedla Diana Jirásková

V Králově Dvoře dne 27.3.2019

.....  
podpis odpovědného zaměstnance