

**Město Harrachov**

se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov

zastoupené **Evou Zbrojovou, starostkou**

IČ: 00275697 bankovní spojení: [REDACTED]

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 1/2019/Dob-36210**

### **I.**

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve vlastnictví pozemek - pozemkovou parcelu č. 1175/106 o výměře 22 m<sup>2</sup>, č. 1175/97 o výměře 37 m<sup>2</sup>, č. 1175/107 o výměře 180 m<sup>2</sup>, č. 1175/123 o výměře 195 m<sup>2</sup> č. 1175/143 o výměře 1475 m<sup>2</sup> zapsanými na LV č. 1001 pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální parkoviště Jablonec nad Nisou. Účastník č. 1 prohlašuje, že všechny stavby silnice umístěné na převáděném pozemku jsou součástí těchto pozemků.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 1991-691/2012 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/123 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1175/173 ostatní plocha, silnice o výměře 90 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. zak. 1991-691/2012 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/97 oddělena část „m“, ostatní plocha, silnice o výměře 8m<sup>2</sup> a část „j“, ostatní plocha, silnice o výměře 29 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánem č. zak. 1991-691/2012 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/106 oddělena část „n“, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11m<sup>2</sup> a část „k“, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánem č. zak. 1991-691/2012 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/107 oddělena část „o“, ostatní plocha, silnice o výměře 50m<sup>2</sup> a část „l“, ostatní plocha, silnice o výměře 75m<sup>2</sup> a část pozemku původního označení p.č. 1175/107, ostatní plocha, silnice o výměře 55m<sup>2</sup>

Sloučením dílů „m“, „n“ a „o“ dojde dle GP č. 1991-691/2012 ke vzniku p.p.č. původního označení 1175/106, ostatní plocha, silnice o výměře 69m<sup>2</sup>.

Sloučením dílů „j“, „k“ a „l“ dojde dle GP č. 1991-691/2012 ke vzniku p.p.č.původního označení 1175/97, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 115m<sup>2</sup>. Dále dojde ke vzniku pozemku původního označení p.č.1175/107, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. zak. 2295-153/2018 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/143 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1175/143 ostatní plocha, silnice o výměře 1097 m<sup>2</sup>.

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 1175/41 o výměře 338 m<sup>2</sup>, zapsanou na LV č. 84 pro k.ú. Harrachov, obec Harrachov u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Účastník č. 2 prohlašuje, že stavba chodníku umístěná na převáděném pozemku je součástí tohoto pozemku.

1.4. Geometrickým plánem č. zak. 2295-153/2018 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1175/41 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1175/228 ostatní plocha, silnice o výměře 122 m<sup>2</sup>.

## II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.2, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 1175/106, ostatní plocha- silnice o výměře 69 m<sup>2</sup>, č. 1175/173, ostatní plocha- silnice o výměře 90 m<sup>2</sup>, č. 1175/143, ostatní plocha- silnice o výměře 1097 m<sup>2</sup>, ostatní plocha- silnice, v k.ú. Harrachov, obec Harrachov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 byly nově odděleny z důvodu uvedení do souladu s katastrem nemovitostí.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 13.1-2467/2019 vypracovaného znalcem [REDAKCE], Podhorská 44, 466 01 Jablonec nad Nisou ze dne 15.4.2019, cena převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí 112.750,- Kč (slovy: Jednostodvanáctisícšedemsetpadesátkorun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 1175/228, o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Harrachov, obec Harrachov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 byly původně součástí staré silnice I/10 a nyní se na nich nachází stavba chodníku ve vlastnictví města.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 13.2-2467/2019 vypracovaného znalcem [REDAKCE] Podhorská 44, 466 01 Jablonec nad Nisou ze dne 15.4.2019, cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí 10.930,- Kč (slovy: Desettisícdevětsettřicetkorun českých).

ÚČASTNÍK 2 A.

Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením č.8 z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Harrachov konaného dne 26.06.2019, zveřejněno na úřední desce obce v době od 28.05 do 14.06.2019, převádí pozemky p.č. 1175/106 , druh silnice, p.č. 1175/173, druh silnice, p.č. 1175/143, druh silnice, v k.ú. Harrachov.

### III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **101.830,-Kč** (slovy Jednostojedentisícosmsetřicetkorun českých) se účastník č. 2 zavazuje uhradit do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.2. Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3.3. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

### IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 2.1.2019.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pouze na pozemku p.č. 1175/143 vážne věcné břemeno provozovat plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle GP 1997-102/2012.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíž.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.“

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.4 této smlouvy účastníkem č.1 dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Harrachově dne: **16. 07. 2019**

V Liberci dne: **29 -07- 2019**

.....  
**Město Harrachov**  
**Eva Zbrojová**  
starostka

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel Správy Liberec