

Smlouva o provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce

č. objednatele: DOD20160164

č. zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník

mezi:

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

xxxxx

xxxxx

xxxxxxxxxxx, technický a investiční náměstek

oprávněn jednat ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věc. technických:

APRODEZIN s.r.o.

nábř. Protifašistických bojovníků 452/22, Ostrava - Poruba

společnost s ručením omezením

vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 35051

286 19 153

CZ28619153

xxxx

xxxxx

Ing. Helenou Stolarzovou, jednatelkou společnosti

Luděk Olšar, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce (dále jen „smlouva“).

Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem RVV-34-16-PR-Ka.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a nebezpečí deratizaci, dezinfekci a dezinfekci (dále jen „služby“), v nemovitostech ve vlastnictví DPO, na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých se stanoví místo, druh a rozsah požadované služby. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit cenu služby.
2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích, a v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platných zněních a v souvisejících prováděcích předpisech.

3. Použité deratizační, dezinfekční a dezinfekční přípravky musí být schváleny Hlavním hygienikem ČR nebo odpovídající českou odbornou institucí. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen předložit bezpečnostní listy ke všem přípravkům, které budou v rámci provádění služby použity, a to před účinností smlouvy nebo před zahájením dílčího plnění služby.
5. Vstupy do ošetřovaných prostor a provozů budou viditelně označeny, a to výstražným nápisem „Pozor nástraha“, datem uložení nástrahy, údajem o použité nástraze a zhotoviteli.
6. Pro zvýšení účinnosti deratizace je zhotovitel povinen změnit účinnou látku deratizačních nástrah, a to nejdéle po jednom roce. Tato změna nemá vliv na cenu služby.
7. Veškeré změny v provedení předmětu služby vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku provedených prací dříve, než bude započato s jejich realizací.
8. Objednatel si v době platnosti a účinnosti smlouvy vyhrazuje právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu smlouvy.

II. Doba a místo plnění, způsob provedení a vlastnické právo

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby, dle potřeb objednatele, v rozsahu předmětu vymezeného v čl. I této smlouvy, které budou specifikovány jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými oprávněnou osobou objednatele dle přílohy č. 2 smlouvy. Služba se člení do dílčích plnění, za dílčí plnění se považují práce provedené na objektech objednatele předané a převzaté v jednom dni.
2. Před zahájením prací musí být objednávka oboustranně odsouhlasena. Za objednávku může být také považována elektronická forma objednávky učiněná na e-mailovou adresu zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Způsob provedení:
 - a) Deratizace: položení nástrah v jedových staničkách nebo umístění gelové nástrahy v množství dle doporučení výrobce, do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců. Na jednu místnost, umístí zhotovitel jedové staničky v rozsahu dle svého odborného posouzení a po odsouhlasení tohoto rozsahu objednatelem. Do jedné jedové staničky bude umístěna nástraha sjednaného rozsahu (vosk, granulát), tj. v množství dle doporučení výrobce nebo bude použit gel na místech výskytu. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci. Nejdříve po 10 a nejpozději po 20 kalendářních dnech od umístění, provede zhotovitel kontrolu účinnosti deratizace, doplní nebo vymění znehodnocenou nástrahu. Zhotovitel předpokládá, že množství doplněné nástrahy nepřekročí 30% umístěné nástrahy. Zhotovitel provede sběr a likvidaci uhynulých hlodavců. Dle požadavku objednatele odstraní nástrahu, vč. jedových staniček nebo je ponechá na místě. Zhotovitel o způsobu provedení deratizace vystaví písemný zápis.
 - b) Dezinfekce a dezinfekce: Provedení, tzn. způsob, rozsah, druh a množství použitého materiálu, bude realizováno na základě odborného posouzení zhotovitele a dohody s odpovědnou osobou objednatele.
4. Objednatel je vlastníkem, nájemcem nebo vypůjčitelem nemovitostí v nichž bude deratizace, dezinfekce a dezinfekce prováděna.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za služby, dle ustanovení této smlouvy, je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění stanovena dohodou smluvních stran a je blíže specifikována v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude disponovat takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné.
2. Cena za plnění služby dle této smlouvy nepřesáhne částku 500.000,-Kč bez DPH za celou dobu platnosti této smlouvy.

Cena za provedení dílčích plnění služby bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené

zhotovitelem po provedení a předání dílčího plnění služby v souladu s příslušnou objednávkou. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den předání a převzetí dílčího plnění služby objednatelem, na základě předávacího protokolu.

Součástí každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací – zápis o předání a převzetí dílčího plnění služby.

3. Ke změně ceny může dojít pokud v průběhu plnění závazku zhotovitele sjednaného touto smlouvou dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
4. Faktura - daňový doklad, který je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět dílčího plnění služby a den, kdy bylo dílčí plnění řádně ukončeno
 - d) číslo objednávky vč. dne jejího uzavření, číselný kód dílčího plnění
 - e) den vystavení faktury, lhůtu její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - g) jednotkovou cenu, případně další cenové údaje
 - h) základ daně, sazbu daně a výši daně
 - i) DIČ objednatele a zhotovitele, další údaje dle § 29/1 zákona č. 235/04 Sb., o DPH.
5. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené, předané a objednatelem písemně převzaté dílčí plnění služby.
6. Faktura za provedené, předané a převzaté dílčí plnění bude uhrazena do **30-ti dnů** ode dne jejího vystavení za podmínky, že bude prokazatelně doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Při překročení této lhůty se prodlužuje splatnost o počet dnů opožděného předání daňového dokladu – faktury.
7. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře bude tato vrácena se zdůvodněním zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
9. Bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zhotovitel využívá pro svou ekonomickou činnost a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Zhotovitel může fakturu včetně příloh vystavit ve formátu PDF, podepsat zaručeným elektronickým podpisem nebo jinak zabezpečit proti pozměnění a zaslat odběrateli elektronicky (email) na adresu .

IV. Základní podmínky provádění služby

1. Nejpozději v den podpisu této smlouvy budou objednateli předány tyto doklady:
 - a) bezpečnostní listy použitých materiálů
 - b) doklad o seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí
2. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení dílčích plnění, které bude provádět s odbornou péčí na své nebezpečí a náklady. Zhotovitel se zavazuje při provádění dílčích plnění počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
 - a) V případě produkce odpadu v rámci realizace této služby, zhotovitel zajistí likvidaci odpadu. Zhotovitel je ve smyslu zákona č.185/2001Sb., o odpadech, §4 odst. w) původcem odpadů.
 - b) Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad do nádob objednatele. Objednatel má právo v době realizace Předmětu plnění dělat kontroly, zda odpad vznikající činností

zhotovitele nekončí v kontejnerech na odpady objednatele. Při zjištění takové skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Dopravního podniku Ostrava a.s. na náhradu škody.

3. Původcem odpadů je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí, dle §12 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, oprávněná osoba je právnická nebo fyzická osoba, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění odpadu podle §14 odst. 2 nebo provozovatelem zařízení podle §33b odst. 1 písm. b). Likvidace proběhne na náklady původce odpadů.
4. Objednatel se zavazuje v maximální možné míře umožnit zhotoviteli nerušený a řádný průběh provedení dílčích plnění služby.
5. Zhotovitel zajistí při provádění služby označení zaměstnanců reflexními vestami a identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance.
6. Zhotovitel se při provádění služby zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, interní směrnice v rámci svého oboru, pravidla BOZP a požární předpisy a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat Základní požadavky k zajištění BOZP dle přílohy č. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to vždy současně s předáním potvrzené objednávky.
8. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění dílčích plnění služby nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit na základě výzvy objednatele bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je Objednatel oprávněn zadržet ty platby Zhotoviteli, které se týkají vadné části dílčích plnění služby.

V. Předávání a přejímání služby

1. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam pověřených osob k předávání a přejímání služby (viz příloha č.2 smlouvy). V případě změn odpovědných osob uvedených v této příloze bude obsah přílohy jednostranně změněn a změna prokazatelně oznámena druhé smluvní straně. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
2. Po provedení dílčího plnění služby bude mezi objednatelem a zhotovitelem vystaven a potvrzen protokol o předání služby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílčí plnění služby řádně provedeno a budou zjištěny závažné vady, může objednatel zrušit přejímací řízení a určit v protokolu o předání služby nový termín přejímacího řízení. Přejímací řízení tak může být zrušeno a opakováno i vícekrát.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění služby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti služby stanovit, zavazuje se zhotovitel, že služba bude mít vlastnosti obvyklé.

VI. Sankční ujednání

1. Nedodrží – li zhotovitel dílčí termíny provádění, ukončení nebo předání dílčích plnění služby, které stanoví objednávky, nebo nedodrží způsob provádění dílčího plnění služby, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny dílčího plnění služby bez DPH za každý jednotlivý případ porušení nebo za každý započatý den trvání porušování sjednaných podmínek provádění dílčího plnění služby.
2. V případě prodlení objednatele s platbou za provedení dílčího plnění služby je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VII. Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy využít opčního práva na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu plnění.

V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, proběhne v této věci jednání s tím, že objednatel je oprávněn vyzvat poskytovatele k jednání o využití opčního práva. Celková hodnota opčního práva nepřekročí 30 % finanční hodnoty předmětu plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva i veškeré právní vztahy jí založené a z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že oprávněn obsah smlouvy zveřejnit na svých internetových stránkách.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, platnost této smlouvy je stanovena od data oboustranného podpisu smlouvy do 31. 12. 2019 a je možno ji vypovědět oběma smluvními stranami bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Obsah smlouvy, včetně podmínek v nich obsažených, lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že si smlouvu přečetl, je s ní srozuměn a bere na vědomí.
7. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u objednatele pod číslem RVV-34-16-PŘ-Ka.
8. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Přehled smluvních cen dle jednotlivých pracovních operací.

Příloha č. 2 - Seznam odpovědných osob k předávání a přejímání prací

Příloha č. 3 – Bezpečnostní listy používaných materiálů

Příloha č. 4 - Základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický a investiční náměstek

.....
Ing. Helena Stolarzová
jednatelka APRODEZIN s.r.o.