

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Příkazník: **Ing. Josef Karafiát**
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby číslo: xxx
Se sídlem: Svobodov 395/15, 789 01 Zábřeh
IČ: 44761511
Telefon: xxx
E-mail: xxx
Bankovní spojení: xxx.
Číslo účtu: xxx

a

Příkazce: **Město Zábřeh**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
Zastoupené: RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
IČ: 003 03 640
Telefon: 583 468 111
Fax: 583 416 505
E-mail: posta@muzabreh.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh
Číslo účtu: 188491461/300

I. Předmět smlouvy

1. Příkazce je objednatelem stavby s názvem **Rekonstrukce budovy smuteční síně** (dále jen „předmětná stavba“ nebo „dílo“) v souladu se stavebním povolením a technickými podmínkami stavby, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby „Smuteční síň Zábřeh“, zodpovědný projektant Mg.A. Ing. arch. Lukáš Blažek, ze srpna 2018 a oceněném výkazu výměr. Na dílo Smuteční síň Zábřeh je vydáno stavební povolení ze dne 02.03.2018 pod číslem jednacím 2017/2329/SV-MUZB-4 s nabytím právní moci dne 20.03.2018.
2. Realizace předmětné stavby se předpokládá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
3. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce na jeho účet za odměnu zajistí inženýrsko-investorskou činnost spojenou se zastupováním příkazce v souvislosti s předmětnou stavbou v rozsahu stanoveném v této příkazní smlouvě (dále jen „inženýrsko-investorská činnost“). Součástí inženýrsko-investorské činnosti je stavební dozor. Příkazce se za provedení činnosti podle této smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu.

II. Personální zabezpečení inženýrsko-investorské činnosti

1. Příkazník bude vykonávat inženýrsko-investorskou činnost výhradně osobně.

III. Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat inženýrsko-investorskou činnost na předmětné stavbě od předání staveniště příkazcem až do doby kolaudace předmětné stavby.
2. Doba realizace předmětné stavby je stanovena do **30. června 2020**. Zadavatel předpokládá předání staveniště dne 02.08.2019.

3. Do předání stavby zhotovitelem příkazci bude příkazník vykonávat stavební dozor po dobu výstavby v rozsahu podle pokynů příkazce, **minimálně však dvakrát týdně.**
4. Ostatní inženýrsko-investorskou činnost bude příkazník vykonávat v době určené příkazcem.

IV. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude v průběhu své činnosti zejména sledovat, zda zhotovitel provádí veškeré práce v souladu s projektovou dokumentací stavby, smluvními podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, potvrzeným denním harmonogramem prací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, v souladu s pravomocnými rozhodnutími příslušných správních orgánů a jejich případnými změnami.
2. Příkazník bude mít právo přístupu na staveniště, na pracoviště zhotovitele a do jeho dílen a skladů, popř. jiných prostor, v nichž probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovováním předmětné stavby, a bude mít oprávnění vyžádat si od zhotovitele k nahlédnutí výrobní výkresy nebo jakékoli jiné podklady včetně výsledků zkoušek kvality.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací na zhotovování předmětné stavby bude příkazník upozorňovat zápisem do stavebního deníku a bude oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
4. **Příkazník není oprávněn povolit provádění prací nad rámec projektové a realizační dokumentace, které nebyly odsouhlaseny příkazcem.**
5. Příkazník bude dále vykonávat zejména tyto úkony:
 - a) bude sledovat postup při provádění a zhotovování díla,
 - b) bude sledovat postup při provádění a zhotovování stavebních prací podle časového harmonogramu,
 - c) bude prověřovat a přebírat provedené práce a potvrzovat jejich soupis jako podklad pro fakturaci; bude podepisovat zjišťovací protokol,
 - d) bude přebírat provedené práce, které mají být zakryty nebo které budou při přejímacím řízení nepřístupné. O kontrole těchto prací bude oprávněn provést zápis ve stavebním deníku,
 - e) bude kontrolovat cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací předkládaných pro účely úhrady ceny za dílo. Tuto kontrolu bude provádět v souladu se schváleným rozpočtem předmětné stavby (tj. rozpočtem dle cenové nabídky zhotovitele a příslušných smluv o dílo) a skutečného stavu zjištěného při realizaci stavby,
 - f) v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude zastupovat příkazce vůči zhotoviteli a jeho případným poddodavatelům,
 - g) projednávat a navrhopvat změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby předem písemně schválené příkazcem. Za tyto změny budou považovány i případné vícepráce či méněpráce,
 - h) bude se účastnit odevzdání staveniště, příp. pozemků určených projektovou dokumentací předmětné stavby pro účely zařízení staveniště zhotovitele a zajistí vyhotovení protokolu o předání staveniště,
 - i) bude po zhotoviteli požadovat a přejímat od něj všechny stanovené doklady prokazující, že práce byly provedeny v souladu s podklady závaznými pro realizaci díla a umožňujícími tak zahájit jeho užívání za splnění podmínek upravených smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,

- j) bude kontrolovat, zda zhotovitel vykonává všechny předepsané zkoušky, bude se těchto zkoušek účastnit, bude kontrolovat jejich výsledky a bude po zhotoviteli požadovat, aby předkládal příslušné doklady prokazující úspěšné provedení zkoušek,
 - k) bude kontrolovat, zda zhotovitel včas a řádně koordinuje práce svých poddodavatelů a zda poddodavatelé využívají k provádění prací osoby v souladu se zhotovitelem dodanými seznamy,
 - l) bude kontrolovat zápisy ve stavebním deníku,
 - m) na základě výzvy zhotovitele nebo příkazuje se v případě mimořádných událostí dostaví na staveniště bez zbytečného odkladu,
 - n) bude se účastnit zahájení zkušebního provozu a kolaudačních řízení; v součinnosti se zhotovitelem zajistí kompletnost dokladů potřebných k vydání kolaudačních souhlasů,
 - o) bude se účastnit předání díla,
 - p) bude kontrolovat, zda zhotovitel ve stanovené lhůtě odstranil vady díla zjištěné při přijímacím řízení,
 - q) bude kontrolovat splnění podmínek smlouvy o dílo týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště,
 - r) během provádění díla bude spolupracovat s pověřeným zaměstnancem příkazuje při provádění opatření za účelem odvrácení nebo zmírnění škody při ohrožování stavby živelnými událostmi a jinými událostmi majícími původ ve vyšší moci,
 - s) bude spolupracovat s příkazcem v souvislosti s odstraňováním vad předmětné stavby, které se projeví v záruční době,
 - t) provede kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Příkazník je oprávněn zastavit nebo přerušit práce na díle v případě, že se zhotovitel dopustí hrubého porušení technologie nebo postupu provádění prací nebo nastane jiná skutečnost, s níž smlouva o dílo takový následek spojuje. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu oznámena pověřenému zaměstnanci příkazuje a bude o ní proveden zápis ve stavebním deníku.
 7. Příkazník bude svolávat a účastnit se pravidelných kontrolních dnů, na které bude zván vedle zástupců zhotovitele i pověřené zaměstnance příkazuje, projektanta a v případě potřeby i zástupce příslušných správních úřadů nebo jiných oprávněných osob. Příkazník je povinen o průběhu a závěrech kontrolních dnů pořizovat záznam, a to bez zbytečného odkladu po takovém kontrolním dni. Kontrolní dny se budou konat dle aktuální potřeby, minimálně však 1x týdně.
 8. Příkazník je povinen seznámit se s projektovou dokumentací stavby a jejími případnými změnami, se stavebním povolením, s obsahem vydaných správních rozhodnutí, se smlouvou o dílo na realizaci stavby a jejími případnými dodatky, s rozpočtem stavby a dalšími podklady nezbytnými pro provedení díla.
 9. Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 10. Při obstarávání předmětu této smlouvy je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a podle pokynů příkazuje a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen uplatňovat náměty směřující k hospodárnějšímu provádění stavby. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
 11. Příkazník bude spolupracovat s projektantem provádějícím autorský dozor při zajišťování souladu realizace stavby s projektovou dokumentací. Příkazník bude dále spolupracovat s projektantem a zhotovitelem při odstraňování případných vad projektové dokumentace.
 12. Příkazník bude spolupracovat s geodetem předmětné stavby.

V. Práva a povinnosti příkazce a jím určených zaměstnanců

1. Příkazce pověřuje svého zaměstnance Ing. arch. Václava Doležala, jakožto osobu oprávněnou jednat s příkazníkem.
2. Příkazce je povinen spolupracovat s příkazníkem, poskytovat mu nezbytnou součinnost. Příkazce se zavazuje zajistit projednání navrhovaných změn a případně i jejich schválení v orgánech města.
3. Příkazce se zavazuje před zahájením předmětné stavby předat příkazníkovi vždy v jednom vyhotovení:
 - kompletní projektovou dokumentaci,
 - kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem včetně rozpočtu v elektronické podobě,
 - kopii stavebního povolenía všechny další podklady potřebné pro realizaci stavby a pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zaměstnanci příkazce či jiné příkazcem pověřené osoby jsou zejména oprávněni:
 - a) předkládat příkazníkovi připomínky ke kvalitě provádění prací,
 - b) na základě výzvy příkazníka být přítomni při ověřování provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - c) účastnit se dohledu nad odstraňováním zjištěných vad,
 - d) podílet se na zajištění další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla,
 - e) účastnit se předání díla nebo jeho částí a vyjadřovat se k odstranění vad,
 - f) upozornit zápisem ve stavebním deníku, že zhotovitel předmětné stavby neprovádí dílo v souladu s projektovou dokumentací či jejími změnami, stavebním povolením a jeho změnami, příslušnými normami, obecně závaznými předpisy nebo jinými podklady, které jsou pro provádění díla závazné; příkazník je povinen ve spolupráci se zaměstnanci příkazce na základě takového upozornění zajistit u zhotovitele nápravu.
5. V případě, že se zaměstnanci příkazce ze závažných důvodů nebudou moci zúčastnit jednání, zkoušek nebo jiných kontrol činnosti zhotovitele, u kterých je účast zaměstnanců příkazce nezbytná a na které byli řádně a včas pozváni, je příkazce povinen zajistit účast jiných svých zaměstnanců.

VI. Odměna za výkon inženýrsko-investorské činnosti na díle

1. Výkon inženýrsko-investorské činnosti dle této smlouvy je úplatný.
2. Zálohy se neposkytují.
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za výkon inženýrsko-investorské činnosti v průběhu provádění díla odměnu ve výši **198.000,- Kč** (slovy: jednostodevadesátosm korun českých).

Příkazník není plátcem DPH.

4. V případě inženýrsko-investorské činnosti po dobu záruční doby zhotovitele na díle (např. řešení reklamací), v případě prodloužení termínu realizace díla nebo dodatečných prací nad rámec inženýrsko-investorské činnosti na díle činí odměna příkazníka **500,00 Kč** za hodinu odborné práce a **350,00 Kč** za hodinu administrativní a přípravné práce.
5. Odměna podle předchozích odstavců zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy.

6. Nárok na zaplacení odměny dle čl. VI odst. 3 této smlouvy vzniká příkazníkovi následovně:
 - a) dnem protokolárního předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci ve výši **90 %** odměny,
 - b) po odstranění veškerých vad a nedodělků díla určených v předávacích protokolech a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ke stavbě může být příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši **10 %** odměny.
7. Odměnu dle článku VI odst. 6 písm. a) lze příkazníkovi vyplatit postupně, poměrnými dílčími platbami.
8. Nárok na zaplacení odměny dle článku VI odst. 4 této smlouvy vzniká schválením provedených činností příkazcem.
9. Odměna příkazníkovi náleží pouze v případě řádného splnění všech povinností podle této smlouvy. Neplní-li příkazník povinnosti řádně a příkazce z tohoto důvodu uplatní vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu, mohou se vzájemné pohledávky započíst. Zanikne-li příkaz před splněním příslušné etapy, vzniká příkazníkovi za příslušnou etapu pouze nárok na úhradu nutných nákladů, které mu s plněním příkazu v této etapě vznikly a které je povinen příkazci prokázat.
10. Odměnu nebo její část se příkazce zavazuje příkazníkovi hradit na základě daňových dokladů, které příkazník vystaví a doručí příkazci za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:
 - a) Každý daňový doklad musí obsahovat údaje, které jsou pro tento druh dokladu vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, a musí být příkazci doručen na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy,
 - b) příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi částku, která odpovídá bodu 3, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy a na kterou byl vystaven daňový doklad, do 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - c) v případě prodlení se zaplacením odměny nebo její části se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy,
 - d) povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VII. Sankce

1. V případě porušení smlouvy příkazníkem má příkazce vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) Nebude-li příkazník plnit povinnosti podle článku IV. této smlouvy řádně, pak je příkazce oprávněn vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.
 - b) Nesplní-li příkazník zaviněně předmět této smlouvy vůbec, je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 % odměny za výkon inženýrsko-investorské činnosti na díle.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje příkazníka závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku příkazce na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
3. Příkazník zaplatí smluvní pokutu na účet příkazce, vedený u ČSOB, a. s., na číslo účtu xxxx, VS IČ příkazníka, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty

příkazcem. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti nároku na úhradu odměny dle čl. VI smlouvy.

VIII. Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se o sobě navzájem dověděly v souvislosti s touto smlouvou, neboť se má za to, že se jedná o informace důvěrné, tvořící součást obchodního tajemství smluvních stran. Za důvěrné informace se nepovažují takové informace, které již byly prokazatelně v minulosti zveřejněny. V pochybnostech o charakteru informace se má vždy za to, že se jedná o důvěrnou informaci, která podléhá povinnosti mlčenlivosti.

IX. Ostatní ujednání

1. Předmětná stavba, v souvislosti s níž je inženýrsko-investorská činnost prováděna, je ve vlastnictví příkazce.
2. Příkazník nemá pravomoc přímého rozhodování o předmětné stavbě a prováděných pracích ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo jeho poddodavatelům, s výjimkou oprávnění vyplývajících z této smlouvy. Příkazník není jakkoliv oprávněn měnit smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem. Za změnu smlouvy se považuje též změna rozsahu nebo kvality díla.
3. Příkazník vykonávající inženýrsko-investorskou činnost je v rozsahu oprávnění vyplývajících z této smlouvy oprávněn zastupovat příkazce v jednáních se zhotovitelem stavby a jeho poddodavateli. Příkazník není oprávněn právně jednat za příkazce především v souvislosti se změnou smlouvy o dílo případně schvalováním dodatečných prací. Bude-li při zařizování předmětu plnění dle této smlouvy potřeba učinit právní jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit včas příkazníkovi písemně potřebnou plnou moc.
4. Vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby, nebo v průběhu doby zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady, bude u zhotovitele uplatňovat příkazce. Příkazník je povinen mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
5. Bez zbytečného odkladu po zařizení předmětu plnění je příkazník povinen předat příkazci věci, které za něho při vyřizování záležitostí převzal od zhotovitele stavby.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne porušením povinností příkazníka podle právních předpisů, technických norem, této smlouvy a profesních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nezhájí a neuskuteční plnění předmětu této příkazní smlouvy v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazce se zavazuje informovat příkazníka o uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
2. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazník ani příkazce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Před podpisem této smlouvy příkazník doloží příkazci, že má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž příkazník je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti příkazní smlouvy.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příkazce a jeden (1) obdrží příkazník.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu 16. 7. 2019

V Zábřehu 30. 7. 2019

Příkazník:

Příkazce:

Ing. Josef Karafiát v.r.

RNDr. Mgr. František John, Ph.D. v.r.

Za správnost: xxx