

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 37N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáповá
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.
sídlo Chrášťany 172, 270 01 Kněžves
IČO: 25063782
DIČ: CZ25063787

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46491
osoba oprávněná k jednání Ing. Miloslav Lev

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 37N14/36 ze dne 20.8.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 37N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18 141,- Kč (slovy: osmnácticícjednostočetýřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku **17 791,- Kč** (slovy: sedmnácticísedmsedevadesátjedna korun českých).

Parc. č. 1130/130 o výměře 3109 m², parc. č. 1192/35 o výměře 52 m², parc. č. 1192/68 o výměře 7130 m² a parc. č. 1310/4 o výměře 2929 m², všechny s druhem pozemku orná půda. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 1130/130, 1192/35, 1310/4 zrušen a byl sloučen do parc. č. 1192/68, který je nyní evidován s novou výměrou 13220 m² s druhem pozemku orná půda.

Parc. č. 821/47 o výměře 88 m² a parc. č. 821/50 o výměře 55 m², obojí s druhem pozemku chmelnice. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 821/50 zrušen a byl sloučen do parc. č. 821/47, který je nyní evidován s novou výměrou 143 m² s druhem pozemku chmelnice.

Parc. č. 764/85 o výměře 200 m² a parc. č. 764/87 o výměře 23 m², obojí s druhem pozemku vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 764/87 zrušen a byl sloučen do parc. č. 764/85, který je nyní evidován s novou výměrou 223 m² s druhem pozemku vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Parc. č. 654/11 o výměře 12235 m² a parc. č. 654/12 o výměře 9415 m², obojí s druhem pozemku orná půda. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 654/12 zrušen a byl sloučen do parc. č. 654/11, který je nyní evidován s novou výměrou 21650 m² s druhem pozemku orná půda.

Parc. č. 1081/52 o výměře 892 m², parc. č. 1081/53 o výměře 1262 m², parc. č. 1130/40 o výměře 464 m² a parc. č. 1133/41 o výměře 327 m², všechny s druhem pozemku orná půda. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 1081/52, 1133/40, 1133/41 zrušen a byl sloučen do parc. č. 1081/53, který je nyní evidován s novou výměrou 2945 m² s druhem pozemku orná půda – odebrány pozemky p.č. 1081/52 a p.č. 1081/53 v k.ú. Chrášťany u Rakovníka.

Parc. č. 1122/30 o výměře 1694 m², parc. č. 1122/34 o výměře 1553 m² a parc. č. 1122/38 o výměře 1706 m², všechny s druhem pozemku chmelnice. V důsledku provedených změn byl neměřickým náčrtem pozemek parc. č. 1122/30, 1122/34 zrušen a byl sloučen do parc. č. 1122/38, který je nyní evidován s novou výměrou 4953 m² s druhem pozemku chmelnice.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 17 840,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetčtyřicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem^{5.4.2019}..., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 21. 1. 2019

STÁTNÍ POZEMÍ
Krajský pozemkový úřad
a hlavní město Praha - Po
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr...

Andre
vedoucí
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánková

Zemědělská společnost
Chrášťany s.r.o. ©
2, 270 01 Kněžves
DIČ: 069-25063782

Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.
Ing. Miloslav Lev - jednatel
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 5.4.2019
ID smlouvy 8050291
ID verze 8691385

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne 5.4.2019

.....
podpis odpovědného zaměstnance

11 k