



391/OVS/2019-OVSM  
Čj.: UZSVM/OVS/379/2019-OVSM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Nové byty Vsetín s.r.o.**  
se sídlem Jateční 523, Prštné, 760 01 Zlín,  
kterou zastupuje **Petr Zubíček, jednatel,**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89495  
IČ: 043 54 371  
bankovní spojení: XXXXXX  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** **č . UZSVM/OVS/379/2019-OVSM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parc. č. 374/1**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 376/1**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 377**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

součástí pozemků je odstavňá plocha ze zatravnovacích tvárnic a zpevněné plochy, (betonové dlaždice, asfalt), trvalé porosty (okrasné rostliny) a zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě je na základě ČI. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

### **ČI. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy – odstavňá plocha ze zatravnovacích tvárnic, betonové dlaždice, asfalt, trvalé porosty - okrasné rostliny a zeleň), právy a povinnostmi, a to

za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 860.000,- Kč (slovy: Osm set šedesát tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 85.000,- Kč, kterou složila kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, v. s. 713190002 dne 6.5.2019. Zbývající část kupní ceny ve výši 775.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 713190015, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupující do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě omezení uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku.
2. K převáděnému majetku - pozemku parc. č. 376 v k. ú. Vsetín, bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., které spočívá v právu přístupu k vodovodnímu potrubí u stavby „Výměna vodovodu Vsetín – ulice Sychrov“ v souladu s geometrickým plánem č. 5754-121/2008 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2009.
3. Kupující je známo, že převáděný majetek je zatížen i dalšími inženýrskými sítěmi (nebo jejich ochranným pásmem) nezapsanými v katastru nemovitostí, a to:
  - podzemním vedením NN do 1kV, VN do 35kV a nadzemním vedením NN do 1kV, provozovanými společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., na pozemcích parc. č. 374/1, 376/1 a 377 v k. ú. Vsetín
  - vedením NTL plynovodu provozovaným společnostmi GasNet, s.r.o., na pozemcích parc. č. 374/1, 376/1 a 377 v k. ú. Vsetín
  - vodohospodářským zařízením provozovaným společnostmi Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – na pozemcích parc. č. 374/1 a 376/1 v k. ú. Vsetín

- telekomunikačním kabelem ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - na pozemku parc. č. 374/1 v k. ú. Vsetín

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující užívala ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 7.12.2016 č. j. UZSVM/OVS/3020/2016-OVSM uzavřené na dobu do 31.10.2024. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o nájmu nemovitých věcí končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlávající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující ve smyslu Čl. VII. odst. 2 a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupující na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávající)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupující
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a poměrného nájemného dle smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OVS/3020/2016-OVSM. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne ...3.6.2019

Ve ...Zlíně dne 30.5.2019

---

Ing. Patrick Cassinelli  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Vsetín  
**(prodávající)**

---

Petr Zubíček  
jednatel  
**(kupující)**