

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. **Město Jáchymov**, IČO 00254622  
se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51  
jednající svým starostou panem **Ing. Bronislavem Grulichem**  
bankovní spojení 234086011/0300, VS 3111 0213

dále jen *prodávající*,

a

2. **Ústav teorie informace a automatizace AV ČR v. v. i.**, IČO 67985556  
se sídlem Praha 8, Pod Vodárenskou věží 1143/4, PSČ 182 08  
zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedený Ministerstvem školství,  
mládeže a tělovýchovy, spisová značka 17113/2006-34/ÚTIA  
zastoupen svým ředitelem prof. Ing. Janem Flusserelem, DrSc.

dále jen *kupující nebo ÚTIA AV ČR, v. v. i.*

## I.

### Vlastnické právo

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví **pozemek parcelní číslo 4068/1** (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha) o výměře 10.087 m<sup>2</sup>. Tento pozemek se nachází v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj a je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro prodávajícího u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2076-141/2016 (tento je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1) vyhotoveného Ing. Jitkou Tomandlovou, se sídlem Karlovy Vary, Majakovského 24, pro rozdělení pozemku, ověřeného Ing. Jitkou Tomandlovou dne 26. 7. 2016 pod č. 115/2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 1. 8. 2016 pod č. PGP-980/2016-403 se z **pozemku parcelní číslo 4068/1** oddělil **pozemek parcelní číslo 4068/47 o výměře 701 m<sup>2</sup>** a tento pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy. Pozemek p. č. 4068/1 má nyní nově výměru 9.386 m<sup>2</sup>.

1.3. Prodávající nejpozději do 25. října 2016 zřetelně (minimálně čtyřmi rohovými body) vyznačí hranice pozemku v terénu. Do uvedeného data 25. října 2016 se rovněž uskuteční osobní prohlídka pozemku kupujícím,

## **II. Obsah kupní smlouvy a kupní cena**

2.1. Prodávající prodává straně kupující předmět převodu, tedy pozemek parcelní číslo 4068/47 o výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Jáchymov, včetně jeho součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup>, tedy za celkovou kupní cenu

**Kč 350.500,-**  
(slovy tři sta padesát tisíc pět set korun českých)

a strana kupující předmět převodu do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přebírá.

2.2. Celá kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

## **III. Prohlášení stran**

3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a prodej byl schválen předepsaným způsobem na X. jednání Zastupitelstva města Jáchymov dne 16. 12. 2015 pod bodem č 13.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob (zástavy, věcná břemena, předkupní právo, nájemní právo, apod.), která by bránila uzavření této kupní smlouvy, s výjimkou věcného zřizování a provozování vedení, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví.

3.3. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu, zejména osobní prohlídkou. Bere dále na vědomí, že na předmětu převodu se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě (zejména vedení elektřiny, plynu, vody, kanalizací). Strana kupující se zavazuje, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k jejich poškození.

3.4. Veškeré náklady spojené s převodem, zejména daň z nabytí nemovitostí, poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí a náklady spojené s přípravou a sepisem této smlouvy a návrhu na vklad, určené advokátním tarifem č. 177/1996 Sb., hradí strana kupující.

3.5. Kupující prohlašuje, že k provedení právního úkonu daného touto smlouvou získal předchozí písemný souhlas Dozorčí rady ÚTIA AV ČR, v. v. i. vyžadovaný podle § 19, odst. 1, písm. b), bodu 1 a podle § 28, odst. 6 a 7 zákona o veřejných výzkumných institucích č. 341/2005 Sb. v platném znění (dále jen zákon o v. v. i.) a dále předchozí písemný souhlas zřizovatele, jímž je Akademie věd ČR, podle § 28, odst. 6 a 7 zákona o v. v. i.

#### **IV. Doručování**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

1) při doručování osobně:

- a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:

- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
- b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

#### **V. Společná a závěrečná ustanovení**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být

obsaženy na jedné listině.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 listy a vyhotovuje se ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

5.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha:**


1. geometrický plán

20-12-2016

V Jáchymově dne ..... 2016

11.12.  
V Praze dne ..... 2016

  
.....  
**Město Jáchymov**  
**Ing. Bronislav Grulich, starosta**

  
.....  
**ÚTIA AV ČR, v. v. i.**  
**prof. Ing. Jan Flusser, DrSc., ředitel**

**Ústav teorie informace  
a automatizace AV ČR, v.v.i.**  
Pod Vodárenskou věží 4  
182 08 Praha 8  
①



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
4068/1	1	00 87		4068/1	93	86					0	4068/1		1	7	01
					01	87										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jitka Tomandlová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jitka Tomandlová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1624/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1624/1996</b>
	Dne: <b>26. července 2016</b> Číslo: <b>115/2016</b>	Dne: <i>1.8.2016</i> Číslo: <i>127/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  <b>Ing. Jitka TOMANDLOVÁ</b> Majakovského 24, K.Vary GSM:777284437	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.	
Číslo plánu: <b>2076-141/2016</b>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-980/2016-403 2016.08.01 14:48:37 CEST	
Okres: <b>Karlovy Vary</b>		
Obec: <b>Jáchymov</b>		
Kat. území: <b>Jáchymov</b>		
Mapový list: <b>KMD, Jáchymov 8-8/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
332-1	846312.23	997431.98	3	plast.mezník
1748-542	846411.95	997446.38	4	dřevěný kolík
1748-543	846355.21	997402.62	4	dřevěný kolík
1	846318.91	997442.99	3	plast.mezník
2	846365.92	997410.88	4	plast.mezník

