



2837/SPB/2019-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM**

Čl. I.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

pozemkem p. č. 74/24	o výměře	10 m ² , ostatní plocha, jiná plocha
pozemkem p. č. 1282/2	o výměře	884 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemkem p. č. 3226/7	o výměře	100 m ² , ostatní plocha, manipulační plocha
pozemkem p. č. 3624/64	o výměře	170 m ² , orná půda, zemědělský půdní fond
pozemkem p. č. 3624/65	o výměře	380 m ² , orná půda, zemědělský půdní fond
pozemkem p. č. 3871/10	o výměře	399 m ² , ostatní plocha, jiná plocha
pozemkem p. č. 3871/14	o výměře	22 m ² , ostatní plocha, jiná plocha
pozemkem p. č. 4125/5	o výměře	76 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemkem p. č. 4151/1	o výměře	134 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemkem p. č. 4151/5	o výměře	7 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemkem p. č. 4152/3	o výměře	54 m ² , lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
pozemkem p. č. 4155/13	o výměře	3 m ² , trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
pozemkem p. č. 4586/2	o výměře	4 m ² , zahrada, zemědělský půdní fond
pozemkem p. č. 4741/6	o výměře	5867 m ² , ostatní plocha, silnice
pozemkem p. č. 4750/7	o výměře	37 m ² , ostatní plocha, silnice
pozemkem p. č. 4828/2	o výměře	179 m ² , orná půda, zemědělský půdní fond
pozemkem p. č. 4832/1	o výměře	287 m ² , orná půda, zemědělský půdní fond

zapsaným na listu vlastnictví č. 656 pro katastrální území Příbram, obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.
(dále jen „majetek“)

2. Hodnota pozemků v účetnictví činí:

• p. č. 74/24.....	3.325 Kč
• p. č. 1282/2.....	155.225 Kč
• p. č. 3226/7.....	17.460 Kč
• p. č. 3624/64.....	29.750 Kč
• p. č. 3624/65.....	66.500 Kč
• p. č. 3871/10.....	34.451 Kč
• p. č. 3871/14.....	2.027 Kč
• p. č. 4125/5.....	13.300 Kč
• p. č. 4151/1.....	8.079 Kč
• p. č. 4151/5.....	422 Kč
• p. č. 4152/3.....	3.256 Kč
• p. č. 4155/13.....	534 Kč
• p. č. 4586/2.....	686 Kč
• p. č. 4741/6.....	1.005.697 Kč
• p. č. 4750/7.....	6.342 Kč
• p. č. 4828/2.....	15.698 Kč
• p. č. 4832/1.....	25.170 Kč

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 16848/21/16/Kra ze dne 7. 9. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, s výjimkou:

- věcného břemene užívání - rozsah vymezen GP č. 4681-181/2009, oprávnění pro GasNet, s.r.o., povinnost k pozemku p. č. 1282/2
- věcného břemene (podle listiny) – umístění a provozování stavby vedení DS, rozsah vymezen GP č. 4930-4439/2011, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k pozemku p. č. 3624/65
- věcného břemene (podle listiny) – umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod Příbram-Nealko“, rozsah vymezen GP č. 3375-31/2002, oprávnění pro GasNet, s.r.o., povinnost k pozemku p. č. 4832/1
- věcného břemene (podle listiny) – umístění stavby „11010-051349, TM BTA Příbram PBYNH“ a rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě, rozsah vymezen GP č. 5637-50/2015, oprávnění pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., povinnost k pozemku p. č. 4741/6
- věcného břemene (podle listiny) – zřídit Zařízení (kabelové vedení), právo provozovat, udržívat a opravovat Zařízení, provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, právo Zařízení odstranit – rozsah vymezen GP č. 5775-7884/2016, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k pozemku p. č. 3624/65

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající dále prohlašuje, že ohledně pozemků p. č. 74/24 (PK p. č. 83), p. č. 1282/2 (PK p. č. 1282, 1283, 1284, 1285), p. č. 3226/7 (PK 3229), p. č. 3871/10, p. č. 3871/14 (dle PK p. č. 3808, p. č. 3810, p. č. 3814), p. č. 4125/5 (PK p. č. 4125), p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3 (dle PK p. č. 4151), p. č. 4155/13 (PK p. č. 4156) a p. č. 4586/2, p. č. 4741/6 a p. č. 4750/7 (PK p. č. 838) nebyl uplatněn restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že ohledně pozemku p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 4832/1 (PK p. č. 3621, p. č. 3622) a p. č. 4828/2 (dle PK p. č. 3621 a p. č. 3624) byl uplatněn restituční nárok původními vlastníky či oprávněnými osobami po původních vlastnících. Nárok ke zmíněným PK parcelám byl celý vyřešen rozhodnutími č.j. 6156/92-P, R V 73/2005 ze dne 28. 11. 2005 (PM 14. 12. 2005) a č.j. 6256/92, R IV 1/09 ze dne 5. 3. 2009 (PM 30. 3. 2009).

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že nařízení exekuce zapsané na listu vlastnictví č. 656 ke dni 29. 7. 2014 se týká povinnosti předávajícího vyklidit nemovitosti ve vlastnictví oprávněného v katastrálním území Praha – Radotín a nesouvisí s předávaným majetkem uvedeným v Čl. I.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram pro podání návrhu na zápis změn záznamem ve veřejném seznamu.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24. 07. 2019

V Praze dne 28.6.2019

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
(předávající)

.....
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 a – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2019

Příloha č. 2 b – I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu
II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu
III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč)
IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)



2837/SPB/2019-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM

**Příloha č. 1 k Zápisu/Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM**

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

Porovnání parcel

Zaslání požadovaných údajů z KN

Knihovni vložka č. 674

Knihovni vložka č. 990

Knihovni vložka č. 1145

Knihovni vložka č. 2045

Seznam V.

Seznam XXIII.

Kupni smlouva ze dne 3. 12. 1997 + GP č. 1732-008/96

Kupni smlouva ze dne 14. 3. 1975 + knihovni vložka č. 202

Zápis o kupni smlouvě ze dne 6. 12. 1973

Návrh na zápis změn + 3x kupni smlouva + GP č. 316-102-867-86

Hospodářská smlouva č. 133/86 + příloha + GP 2247131-686-85 + KS ze dne 16. 3. 1983

Hospodářská smlouva č. 48/83

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

Nepředává se

3. Stavebně technická dokumentace

Nepředává se

4. Dokumenty k soudním řízením

Nepředává se

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředává se

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Nepředává se

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředává se

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředává se

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Vyjádření Státního pozemkového úřadu k restitucím

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředává se

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředává se

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku
Nepředává se

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem
Rozhodnutí o nepotřebnosti
List vlastnictví
Informace o pozemku + ortofotomapa
Doklady o účetní hodnotě
Stanovisko k pozemkům AOPK ČR
Vnitrorezortní nabídky
Zpráva o exekuci vedené proti ŘSD ČR
Podpisový vzor zaměstnance + pověření + jmenování

V Praze dne 24. 07. 2019

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

(předávající)

V Praze dne 28.6.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

(přijímající)



2837/SPB/2019-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM

**Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených
na výdaje pro rok 2019**

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

z

ICO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku pozemků parc. č. 74/24 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1282/2 o výměře 884 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3226/7 o výměře 100 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 3624/64 o výměře 170 m², orná půda, ZPF, parc. č. 3624/65 o výměře 380 m², orná půda, ZPF, parc. č. 3871/10 o výměře 399 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3871/14 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4125/5 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4151/1 o výměře 134 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4151/5 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4152/3 o výměře 54 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, parc. č. 4155/13 o výměře 3 m², trvalý travní porost, ZPF, parc. č. 4586/2 o výměře 4 m², zahrada, ZPF, parc. č. 4741/6 o výměře 5867 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 4750/7 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 4828/2 o výměře 179 m², orná půda, ZPF a parc. č. 4832/1 o výměře 287 m², orná půda, ZPF, katastrální území a obec Příbram, na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2019 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

***Poznámka:** poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

**** Poznámka:** Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
-	0	0
-	0	0
-	0	0
-	0	0
Celkem	0	0

***Poznámka:** poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 2b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Praze dne..... 24. 07. 2019

za předávajícího

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

V Praze dne..... 28. 6. 2019

za přejímajícího

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Příloha 2b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

1. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****

Vysvětlivky k části I. Přílohy 2b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

- * - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7
- ** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8
- *** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9
- **** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 2b str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6

Vysvětlivky k části II. Přílohy 2b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO

Příloha 2b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - Informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6

Vysvětlivky k části III. Přílohy 2b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5

Vysvětlivky k části IV. Přílohy 2b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

