

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 314N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Roman Drofa

r. č.

bytel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 314N05/02 ze dne 30. 9. 2005 ve znění dodatku č. 17 ze dne 16. 7. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **19. 12. 2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem **p.p.č. 264/2 v k.ú. Chvoječná a p.p.č. 2/2 v k.ú. Loužek** na základě smlouvy o úplatném převodu č. 1004951802.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 135,- Kč** (slovy: patnácttisícstotřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **15 365,- Kč** (slovy: patnácttisícšestdesátpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě nájemce, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30 -07- 2019

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Československá 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Roman Drofa

nájemce

podpis

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 314N05/02

Datum tisku: 17.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Chvoječná									
	264		2	2	3065	1.10.2005	19.12.2018	79	72,53
Celkem za katastr					3065				72,53
Katastr: Loužek									
	2		2	2	5942	1.10.2005	19.12.2018	79	156,75
Celkem za katastr					5942				156,75
Celkem vydané parcely					9007				229,28

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	256		14	2	2428	1.10.2005		365	281,50
	256		19	2	2064	1.10.2005		365	239,30
	256		23	2	42566	1.10.2005		365	4 935,10
	256		24	2	3195	1.10.2005		365	370,43
Celkem za katastr					50253				5 826,33
Katastr: Chvoječná									
	179		5	2	49269	1.10.2005		365	5 387,07
část	276		1	2	16221	1.10.2005		365	1 773,60
Celkem za katastr					65490				7 160,67
Katastr: Loužek									
	394			2	14365	1.10.2005		365	1 750,81
	524		1	2	1039	1.10.2005		365	126,63
	565			2	109	3.7.2008		365	13,28
Celkem za katastr					15513				1 890,72
Katastr: Pomezí nad Ohří									
	283		18	2	379	1.10.2005		365	42,36
	283		22	2	331	23.10.2009		365	36,99
	610		2	2	1596	1.10.2005		365	178,37
Celkem za katastr					2306				257,72
Celkem stávající parcely					133562				15 135,44
Celkem									15 365

Příloha nájemní smlouvy č.314N05/02

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem: 15 135 Kč

Datum tisku: 17.5.2019

Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

Drofa Roman

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory											
	256	14		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	2 428	2,2	281,50
	256	19		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	2 064	2,2	239,30
	256	23		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	42 566	2,2	4 935,10
	256	24		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	3 195	2,2	370,43
Celkem za katastr									50 253		5 826,33
Katastr: Chvoječná											
	179	5		2	2	10002	pc/ha	49 700,00	49 269	2,2	5 387,07
část	276	1		2	14	10002	pc/ha	49 700,00	16 221	2,2	1 773,60
Celkem za katastr									65 490		7 160,67
Katastr: Loužek											
	394			2	11	10002	pc/ha	55 400,00	14 365	2,2	1 750,81
	524	1		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	1 039	2,2	126,63
	565			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	109	2,2	13,28
Celkem za katastr									15 513		1 890,72
Katastr: Pomezí nad Ohří											
	283	18		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	379	2,2	42,36
	283	22		2	2	10002	pc/ha	50 800,00	331	2,2	36,99
	610	2		2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 596	2,2	178,37
Celkem za katastr									2 306		257,72
Celkem									133 562		15 135

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²