

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Teplárna Písek , a.s.


U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek,

IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801,

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640,



číslo licence: 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie



320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Písek, č. účtu: 

zastoupená paní Mgr. Andreou Žákovou, ředitelkou a.s. – Podpisový regulativ,

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních a finančních:  tel.: 

ve věcech technických:  tel.: 

tel.: 


dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni,

Husova 143, 379 01 Třeboň,

IČ: 70978956,

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 

zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem

dále jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:**

I.

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepla zajišťovaná prodávajícím pro zařízení kupujícího a vybudování kompaktní předávací stanice (dále jen „KPS“), a to pro odběrné místo – sekundární:

..... Státní okresní archiv Písek – Nádražní 2149, Písek 397 01.....

2. Dodávka tepla začíná uvedením horkovodní přípojky a KPS do provozu.

3. Kupující se zavazuje odebírat teplo k vytápění, a to v ročním množství, které je obvyklé pro velikost objektu a klimatické podmínky (v souladu s odběrovým diagramem).

4. Prodávající se zavazuje, že na své náklady vybuduje, v rámci odběrného místa dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, novou horkovodní přípojku a KPS vč. veškerého příslušenství zajišťující její funkčnost (případně bude využita část stávající stanice KPS); vlastníkem KPS je prodávající. Veškerou údržbu, opravy a revize KPS bude provádět na své náklady prodávající, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Co se týče podmínek umístění KPS v rámci odběrného místa dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, smluvní strany za tímto účelem uzavřou samostatnou smlouvu o umístění zařízení kompaktní předávací stanice tepla.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do 2 měsíců od uvedení horkovodní přípojky a KPS do provozu, nejpozději však s termínem zahájení odběru tepla, bude písemně sjednáno též:

- a. přihláška k odběru tepla,
- b. odběrový diagram,
- c. dohoda o zálohových platbách.

Přihláška k odběru tepla, odběrový diagram a dohoda o zálohových platbách budou po uzavření této smlouvy, na základě písemného dodatku k této smlouvě, sjednány jako přílohy a nedílné součástí této smlouvy.

III.

1. Místo, způsob a technické provedení měření tepla určuje prodávající dle charakteru odběru, technických možností a platných předpisů, příp. dohody o ceně.
2. Kupující je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům prodávajícího přístup k měřícím soustavám za účelem jejich výměny, ověření správnosti funkce, plombování apod. Prodávající je oprávněn přesvědčit se, že kupující dodržuje regulační opatření, provádí odečty a vede evidenci o spotřebě tepla.

IV.

1. Prodávající bude odebrané teplo fakturovat sazbou stanovenou v přihlášce k odběru tepla dle cenových pravidel a ceníku platného v příslušném období za cenu na vstupu do objektu měřené na patě objektu („KPS v majetku prodávajícího - sekundár“). Prodávající má právo provést změnu ceny tepla v návaznosti na změnu cenových pravidel s tím, že je povinen nejméně jeden měsíc před splatností faktury příslušného období oznámit změnu ceny kupujícímu, a to písemně.
2. Dodané teplo se fakturuje měsíčními sběrnými fakturami, splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů ode dne vystavení. Datum splatnosti je den, kdy úhrada musí být již připsána na účet prodávajícího.

V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ prodlení se zaplacením faktury je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení placení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to **10 let**. Podmínkou uzavření smlouvy je závazek prodávajícího vybudovat na vlastní náklady horkovodní rozvody tepla z hlavního rozvodu tepla k odběrnému místu a předělat stávající parovodní kompaktní stanici na horkovodní médium.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajistí přechod práv a povinností z této smlouvy rovněž na své na své právní nástupce tak, aby tento jejich právní nástupce v plném rozsahu převzal práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Pro případ, že kupující vypoví tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby určité (viz čl. VI. odst. 1 této smlouvy), je povinen doplatit prodávajícímu výši zůstatkové hodnoty KPS ke dni ukončení platnosti této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení faktury. Výše hodnoty KPS bude uvedena v předávacím protokolu při uvedení KPS do provozu.
4. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu před skončením platnosti písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Platnost této smlouvy může být ukončena rovněž výslovnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Oprávněná smluvní strana může od smlouvy také jednostranně odstoupit, a to:
- v případě, že prodávající nezajistí dodávku tepla dle této smlouvy více jak 10 kalendářních dnů v roce (mimo dny plánované odstávky),
 - v případě, že prodávající ve stanovené lhůtě nezapočne práce na odstranění vad horkovodní přípojky nebo KPS vč. příslušenství ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - v případech, kdy tak stanoví zákon (ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku).
- Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Po uplynutí doby určité této smlouvy, se tato smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou; výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

- Výše uvedené přílohy ke smlouvě (viz čl. II. této smlouvy) budou sjednány nejpozději ke dni zahájení odběru a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Přílohou této smlouvy budou rovněž "Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody a cenová pravidla" (dále jen „OTPDT“).
- Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

- Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a dále OTPDT.
- Prodávající je povinen na vlastní náklady odstranit vady horkovodní přípojky nebo KPS vč. příslušenství, v případech přerušení dodávky tepla kupujícímu; práce na odstranění vad je prodávající povinen zahájit v pracovních dnech do 24 hodin od nahlášení této události kupujícím nebo od zjištění této události prodávajícím, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího.
- Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 22.7.2019

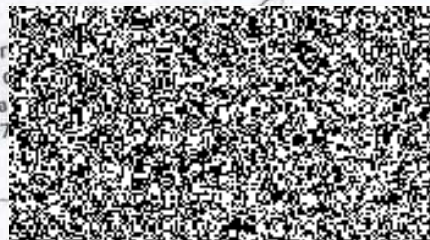
V Třeboni dne 22.7.2019

Prodávající:
Teplárna Písek, a.s.

Kupující:
ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek

Česká republika
Státní oblastní archiv
Husova 10
17097 Praha 7



Mgr. Andrea Žáková, ředitelka

PhDr. Václav Rameš, ředitel