



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JNTDK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 9075001140
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: DJUSU Company, s. r. o.
Se sídlem: Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ, DIČ: 25364791, CZ25364791
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188463
ID datové schránky: 3rdy8kh
Zastoupen: [REDACTED]
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 3333/4, ostatní plocha,
 - 3333/5, ostatní plocha,
 - 2146/19, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**služebné pozemky**“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 2146/21, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**panující pozemek**“).
- Oprávněný umístil do služebných pozemků pro studnu nacházející se na panujícím pozemku následující zařízení:
 - podzemní vodovodní vedení studniční vody (dále také jen „**vedení inženýrské sítě**“).
- Vedení inženýrské sítě je umístěno v částech služebných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5497-59/2018, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
 - zřít a provozovat v dotčených částech služebných pozemků vedení inženýrské sítě,

- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vedení inženýrské sítě a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
- 2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
- 4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **5.600,00 Kč** (slovy: **pět tisíc šest set korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení vyznamenání katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 6. Oprávněný se zavazuje vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace vedení inženýrské sítě povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- 7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- 8. Po skončení prací na služebných pozemcích je oprávněný povinen uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
- 9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00HZPMP) uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 11. 2018.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2019 usnesením číslo 798/19/RM/19/1b).

V Opavě dne 26-07-2019

Za povinného

primátor



V Opavě dne 24. 7. 2019

Za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2146/19										2146/19			3618		
3333/4										3333/4			3618		
3333/5										3333/5			3618		

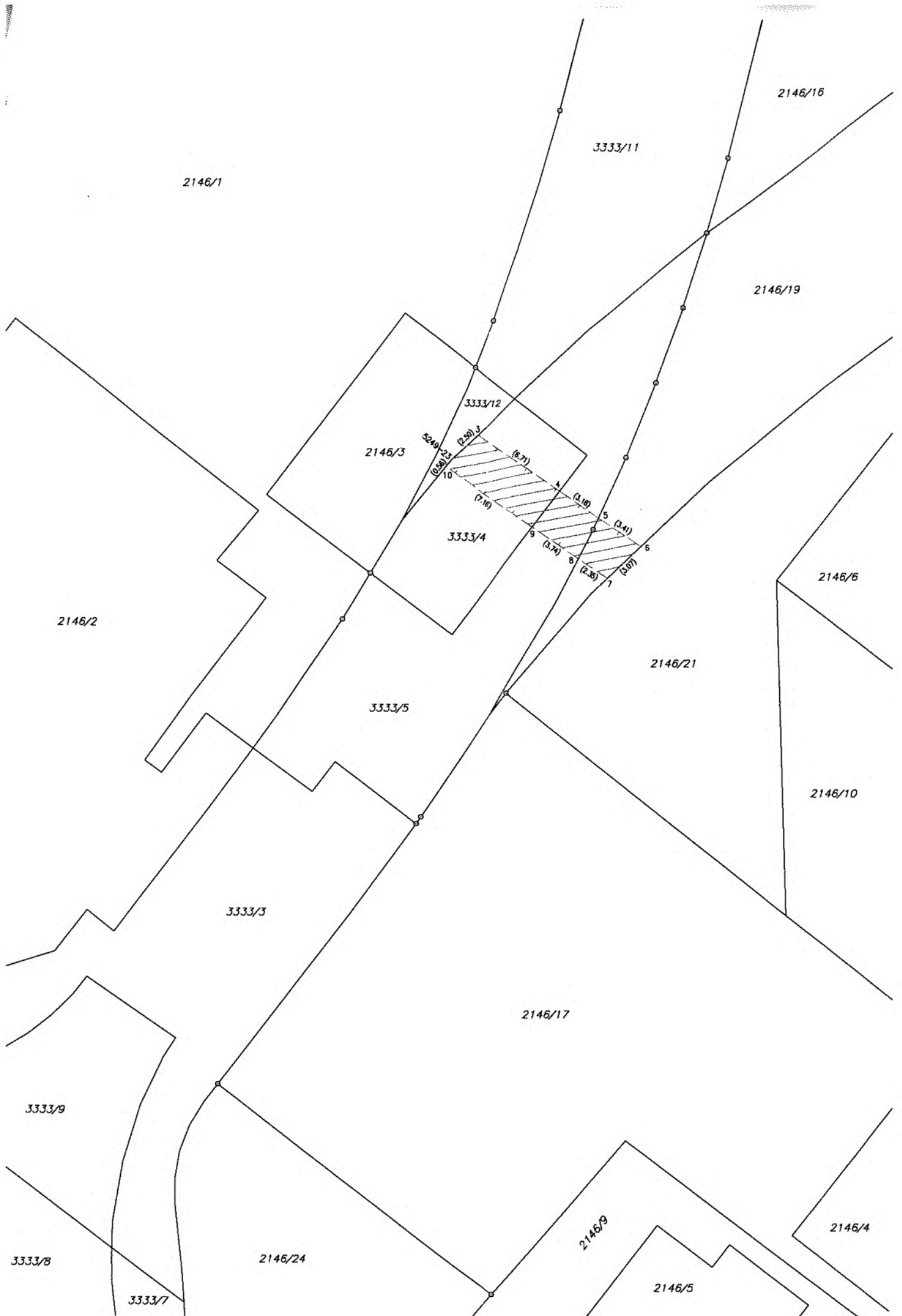
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5249-23	497978.78	1086691.69	3	
3	497978.95	1086689.98	3	
4	497971.38	1086693.72	3	
5	497968.74	1086695.49	3	
6	497965.91	1086697.39	3	
7	497968.13	1086699.51	3	
8	497970.08	1086698.20	3	
9	497973.19	1086696.12	3	
10	497979.13	1086692.13	3	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		
	Dne: 7. června 2018		Dne: 11. června 2018		
	Číslo: 129/2018		Číslo: 629/2018		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s občasnými parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5497-59/2018		KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Opava PGP-1180/2018-806 2018.06.11 15:08:36 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava-Předměstí					
Mapový list: Opava 9-3/24					
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem. viz. seznam souřadnic					



2146/1

2146/16

3333/11

2146/19

3333/12

2146/3

5249-23
(6.21)
(7.18)
(10.38)

3333/4

(6.21)
(3.18)
(3.41)
(3.74)
(2.35)
(3.07)

2146/6

2146/2

2146/21

3333/5

2146/10

3333/3

2146/17

3333/9

3333/8

3333/7

2146/24

2146/9

2146/4

2146/5