

## DODATEK č. XVII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 13N08/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Dub nad Moravou**

sídlo: Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou

IČO: 00147338

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 915

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jan Spáčilík, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XVII k nájemní smlouvě č. 13N18/21 ze dne 31.1. 2008, ve znění dodatku č. XVI ze dne 6.3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 14.12. 2018 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 317/33 v k.ú. Věrovany třetí osoba Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, a to na základě kupní smlouvy č. 1001921821. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká.

Dne 22.3. 2019 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 374/16 v k.ú. Věrovany třetí osoba TOMI – písek s.r.o., se sídlem Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha 9 - Čakovice, a to na základě kupní smlouvy č. 1001921921. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59. 320,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc třicet dva korun českých), viz. příloha č. 1.

1.10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **59. 427,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc čtyřicet dva sedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVII dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **30-07-2019**

V Olomouci dne .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
DUB NAD MORAVOU  
Tovačovská 190  
783 75 Dub nad Moravou  
IČ: 00147240  
DI

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

.....  
Zemědělské družstvo Dub nad Moravou  
Ing. Jan Spáčilík  
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: J. Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

# Úloha nájemní smlouvy č.13N08/21

*Jan Kubo č.1*

Variabilní symbol: 1310821      Uzavřeno: 31.1.2008      Roční nájem: **59 320 Kč**  
 Datum tisku: 22.7.2019      Účinná od: 1.2.2008

## Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dub nad Moravou	Tovačovská 190, 78375 Dub nad Moravou

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Blatec</b>											
	276	6		2	2	10002	pc/ha	151 600,00	2 336	2,255	798,58
	300	14		2	2	10002	pc/ha	151 600,00	898	2,255	306,99
	410	4		2	7	10002	pc/ha	151 600,00	5 464	2,255	1 867,91
	451	3		2	2	10002	pc/ha	151 600,00	2 814	2,255	961,99
areál	508	37		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 154	1,025	591,43
areál	508	38		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	136	1,025	69,70
Celkem za katastr									12 802		4 596,59
<b>Katastr: Dub nad Moravou</b>											
areál, část	1133	9		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	30	1,025	15,38
část	1329	23		2	2	10002	pc/ha	151 100,00	21 216	2,255	7 228,94
	1442	3		2	2	10002	pc/ha	151 100,00	5 930	2,255	2 020,53
	1490	79		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	121	1,025	62,01
	1673	19		2	2	10002	pc/ha	151 100,00	965	2,255	328,80
	1686	1		2	2	10002	pc/ha	151 100,00	4 859	2,255	1 655,61
	1718	5		2	2	10002	pc/ha	151 100,00	3 836	2,255	1 307,04
Celkem za katastr									36 957		12 618,31
<b>Katastr: Charvátý</b>											
	768	22		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	165	2,255	58,23
	768	29		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	819	2,255	289,03
	768	37		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	2 492	2,255	879,45
	783	6		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	2 987	2,255	1 054,13
	784	42		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	12 428	2,255	4 385,93
	842	30		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	2 103	2,255	742,16
	855	1		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	23 234	2,255	8 199,45
	858	5		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	711	2,255	250,92
	891	3		2	7	10002	pc/ha	156 500,00	1 764	2,255	622,53
	908	10		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	1 311	2,255	462,66
	908	15		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	663	2,255	233,98

**Příloha nájemní smlouvy č.13N08/21**

Variabilní symbol: 1310821 Uzavřeno: 31.1.2008 Roční nájem: 59 320 Kč

Datum tisku: 22.7.2019 Účinná od: 1.2.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Charvátý</b>											
	913	15		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	742	2,255	261,86
	913	34		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	1 634	2,255	576,65
	913	38		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	305	2,255	107,64
	913	42		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	740	2,255	261,15
	913	44		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	699	2,255	246,68
	913	47		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	211	1,025	108,14
	913	57		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	754	2,255	266,09
	916	13		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	1 337	2,255	471,84
	916	21		2	2	10002	pc/ha	156 500,00	2 819	2,255	994,85
	989			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	782	1,025	400,78
část 99 %	999			2	2	10002	pc/ha	156 500,00	1 285	2,255	453,49
část 99 %	1002			2	2	10002	pc/ha	156 500,00	642	2,255	226,57
Celkem za katastr									60 627		21 554,20
<b>Katastr: Kožušany</b>											
areál	151	5		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	175	1,025	89,69
Celkem za katastr									175		89,69
<b>Katastr: Věrovany</b>											
	312	10		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	429	2,255	133,69
	317	17		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	175	2,255	54,54
	317	29		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 265	2,255	394,23
	345	66		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 412	2,255	440,04
	348	7		2	7	10002	pc/ha	138 200,00	84	2,255	26,18
	372	15		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	457	2,255	142,42
	377	19		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	362	2,255	112,81
	377	21		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	21	2,255	6,54
	382	22		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	474	2,255	147,72
	382	46		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	631	2,255	196,65
	389	14		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	212	2,255	66,07
	1209	14		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	163	2,255	50,80
	1217	25		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	100	2,255	31,16
	1217	30		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	668	2,255	208,18
	1217	34		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	7	2,255	2,18
	1225	1		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	483	2,255	150,52
	1225	2		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	708	2,255	220,64
	1225	7		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	165	2,255	51,42

**Příloha nájemní smlouvy č.13N08/21**

Variabilní symbol: 1310821      Uzavřeno: 31.1.2008      Roční nájem: 59 320 Kč  
Datum tisku: 22.7.2019      Účinná od: 1.2.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Věrovany</b>												
	1225		21		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	270	2,255	84,14
	1228		14		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	2 595	2,255	808,71
	1228		24		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 546	2,255	481,80
	1231		6		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	757	2,255	235,91
	1231		33		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	2 279	2,255	710,23
	1231		42		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	961	2,255	299,49
	1231		60		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	4 956	2,255	1 544,49
	1231		62		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	3 992	2,255	1 244,07
	1231		70		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 011	2,255	315,07
	1231		87		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 637	2,255	510,16
	1236		3		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	2 695	2,255	839,87
	1236		51		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	3 804	2,255	1 185,48
	1244		19		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 054	2,255	328,47
	1244		30		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	718	2,255	223,76
	1244		39		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	4 230	2,255	1 318,24
	1244		49		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 321	2,255	411,68
	1269		5		2	7	10002	pc/ha	138 200,00	1 608	2,255	501,12
	1282		3		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	491	2,255	153,02
	1288		19		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 330	2,255	414,48
	1402		8		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 373	2,255	427,88
	1402		12		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	2 178	2,255	678,75
	1435		29		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	866	2,255	269,88
	1435		82		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 052	2,255	327,85
	1463		2		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	3 554	2,255	1 107,57
	1463		22		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	713	2,255	222,20
	1463		26		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	5 262	2,255	1 639,85
	1463		30		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	997	2,255	310,71
	1463		45		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 384	2,255	431,31
	1475		35		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	202	2,255	62,95
	1475		48		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	1 923	2,255	599,29
část 97 %, areál	1514		12		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	543	1,025	278,29
areál	1514		24		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	40	1,025	20,50
areál	1514		25		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	39	1,025	19,99
	1568		17		2	2	10002	pc/ha	138 200,00	59	2,255	18,39

**Příloha nájemní smlouvy č.13N08/21**

Variabilní symbol: 1310821      Uzavřeno: 31.1.2008      Roční nájem: **59 320 Kč**  
Datum tisku: 22.7.2019      Účinná od: 1.2.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									65 256		20 461,38
<b>Celkem</b>									<b>175 817</b>		<b>59 320</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*filaha d.2*

**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 13N08/21**

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Věrovany</b>										
	317		33		2	626	1.3.2009	14.12.2018	74	39,55
	374		16		2	461	1.2.2008	22.3.2019	172	67,70
Celkem za katastr						1087				107,25
<b>Celkem vydané parcely</b>						<b>1087</b>				<b>107,25</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Blatec</b>										
	276		6		2	2336	1.2.2008		365	798,58
	300		14		2	898	1.2.2008		365	306,99
	410		4		2	5464	1.2.2008		365	1 867,91
	451		3		2	2814	1.2.2008		365	961,99
areál	508		37		2	1154	1.2.2008		365	591,43
areál	508		38		2	136	1.2.2008		365	69,70
Celkem za katastr						12802				4 596,59
<b>Katastr: Dub nad Moravou</b>										
areál, část	1133		9		2	30	1.3.2009		365	15,38
část	1329		23		2	21216	1.7.2013		365	7 228,94
	1442		3		2	5930	1.7.2013		365	2 020,53
	1490		79		2	121	1.7.2013		365	62,01
	1673		19		2	965	1.7.2013		365	328,80
	1686		1		2	4859	1.7.2013		365	1 655,61
	1718		5		2	3836	1.7.2013		365	1 307,04
Celkem za katastr						36957				12 618,31

**Katastr: Charvátý**

	768		22		2	165	1.2.2008		365	58,23
	768		29		2	819	1.2.2008		365	289,03
	768		37		2	2492	1.2.2008		365	879,45
	783		6		2	2987	1.2.2008		365	1 054,13
	784		42		2	12428	1.2.2008		365	4 385,93
	842		30		2	2103	1.2.2008		365	742,16
	855		1		2	23234	1.2.2008		365	8 199,45

**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 13N08/21**

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	858	5	2	711	1.2.2008	365	250,92
	891	3	2	1764	1.2.2008	365	622,53
	908	10	2	1311	1.2.2008	365	462,66
	908	15	2	663	1.2.2008	365	233,98
	913	15	2	742	1.2.2008	365	261,86
	913	34	2	1634	1.2.2008	365	576,65
	913	38	2	305	1.2.2008	365	107,64
	913	42	2	740	1.2.2008	365	261,15
	913	44	2	699	1.2.2008	365	246,68
	913	47	2	211	1.2.2008	365	108,14
	913	57	2	754	1.2.2008	365	266,09
	916	13	2	1337	1.2.2008	365	471,84
	916	21	2	2819	1.2.2008	365	994,85
	989		2	782	1.2.2008	365	400,78
část 99 %	999		2	1285	1.5.2008	365	453,49
část 99 %	1002		2	642	1.5.2008	365	226,57
Celkem za katastr				60627			21 554,20
<b>Katastr: Kožušany</b>							
areál	151	5	2	175	1.2.2008	365	89,69
Celkem za katastr				175			89,69
<b>Katastr: Věrovany</b>							
	312	10	2	429	1.2.2008	365	133,69
	317	17	2	175	1.2.2008	365	54,54
	317	29	2	1265	1.3.2009	365	394,23
	345	66	2	1412	1.2.2008	365	440,04
	348	7	2	84	1.2.2008	365	26,18
	372	15	2	457	1.2.2008	365	142,42
	377	19	2	362	1.2.2008	365	112,81
	377	21	2	21	1.2.2008	365	6,54
	382	22	2	474	1.2.2008	365	147,72
	382	46	2	631	1.2.2008	365	196,65
	389	14	2	212	1.2.2008	365	66,07
	1209	14	2	163	1.2.2008	365	50,80
	1217	25	2	100	1.2.2008	365	31,16
	1217	30	2	668	1.2.2008	365	208,18
	1217	34	2	7	1.2.2008	365	2,18
	1225	1	2	483	1.2.2008	365	150,52
	1225	2	2	708	1.2.2008	365	220,64



**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 13N08/21**

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	1225	7	2	165	1.2.2008	365	51,42
	1225	21	2	270	1.2.2008	365	84,14
	1228	14	2	2595	1.2.2008	365	808,71
	1228	24	2	1546	1.2.2008	365	481,80
	1231	6	2	757	1.2.2008	365	235,91
	1231	33	2	2279	1.2.2008	365	710,23
	1231	42	2	961	1.2.2008	365	299,49
	1231	60	2	4956	1.2.2008	365	1 544,49
	1231	62	2	3992	1.2.2008	365	1 244,07
	1231	70	2	1011	1.2.2008	365	315,07
	1231	87	2	1637	1.2.2008	365	510,16
	1236	3	2	2695	1.2.2008	365	839,87
	1236	51	2	3804	1.2.2008	365	1 185,48
	1244	19	2	1054	1.2.2008	365	328,47
	1244	30	2	718	1.2.2008	365	223,76
	1244	39	2	4230	1.2.2008	365	1 318,24
	1244	49	2	1321	1.2.2008	365	411,68
	1269	5	2	1608	1.2.2008	365	501,12
	1282	3	2	491	1.2.2008	365	153,02
	1288	19	2	1330	1.2.2008	365	414,48
	1402	8	2	1373	1.2.2008	365	427,88
	1402	12	2	2178	1.2.2008	365	678,75
	1435	29	2	866	1.2.2008	365	269,88
	1435	82	2	1052	1.2.2008	365	327,85
	1463	2	2	3554	1.2.2008	365	1 107,57
	1463	22	2	713	1.2.2008	365	222,20
	1463	26	2	5262	1.2.2008	365	1 639,85
	1463	30	2	997	1.2.2008	365	310,71
	1463	45	2	1384	1.2.2008	365	431,31
	1475	35	2	202	1.2.2008	365	62,95
	1475	48	2	1923	1.2.2008	365	599,29
část 97 %, areál	1514	12	2	543	1.3.2009	365	278,29
areál	1514	24	2	40	1.2.2008	365	20,50
areál	1514	25	2	39	1.2.2008	365	19,99
	1568	17	2	59	1.2.2008	365	18,39
Celkem za katastr				65256			20 461,38
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>175817</b>			<b>59 320,17</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 13N08/21**

Datum tisku: 22.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Celkem**

**59 427**