

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 304082/2019/129/Maš  
Spis. zn.: 52N02/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková  
Tel.: 355311618  
ID DS: z49per3  
e-mail: [y.klepacekmaskova@spucr.cz](mailto:y.klepacekmaskova@spucr.cz)

Farma Fojtov s.r.o.  
XXXXXXXXXX  
Fojtov 2  
362 25 Nová Role

Datum: 30.7.2019

DZ

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002**

Vážený pane,

dne 1.1.2002 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 52N02/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č.52N02/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 43 335,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 910,- Kč (slovy: devět set deset korun českých).

**Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 44 245,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2019**.

Výše uvedená smlouva 52N02/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N02/29**

Variabilní symbol: 5210229      Uzavřeno: 1.1.2002      Roční pacht: **44 245 Kč**

Datum tisku: 30.7.2019      Účinná od: 1.1.2002

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Farma Fojtov s.r.o.	Fojtov 2, 36225 Nová Role

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Damice</b>											
	2		2	2	5	10002	pc/ha	46 100,00	391	2,3024	41,50
	45		1	2	5	10002	pc/ha	46 100,00	1 132	2,3024	120,15
	45		2	2	5	10002	pc/ha	46 100,00	371	2,3024	39,38
	45		5	2	5	10002	pc/ha	46 100,00	558	2,3024	59,23
	88		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 780	2,3024	401,20
	95		5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	814	2,3024	86,40
	123		1	2	6	10002	pc/ha	46 100,00	11 150	2,3024	1 183,45
	139			2	6	10002	pc/ha	46 100,00	8 846	2,3024	938,90
	154			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 944	2,3024	418,61
	160			2	6	10002	pc/ha	46 100,00	2 724	2,3024	289,12
	310		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 916	2,3024	309,50
	331		2	2	6	10002	pc/ha	46 100,00	732	2,3024	77,69
	343			2	7	10002	pc/ha	46 100,00	972	2,3024	103,17
	355		1	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	10 912	2,3024	1 158,18
	368			2	6	10002	pc/ha	46 100,00	6 824	2,3024	724,29
	370			2	5	10002	pc/ha	46 100,00	2 287	2,3024	242,74
	385			2	7	10002	pc/ha	46 100,00	1 659	2,3024	176,08
	387		3	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	311	2,3024	33,01
	393			2	7	10002	pc/ha	46 100,00	904	2,3024	95,95
	395		1	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	1 117	2,3024	118,56
	413			2	6	10002	pc/ha	46 100,00	965	2,3024	102,42
	417			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	270	2,3024	28,66
	419		3	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 194	2,3024	126,73
	421			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	940	2,3024	99,77
	422		4	2	6	10002	pc/ha	46 100,00	2 547	2,3024	270,33
	436		15	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	318	2,3024	33,75
	446		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 557	2,3024	271,40
	447		3	2	6	10002	pc/ha	46 100,00	739	2,3024	78,44
	455		1	2	11	10002	pc/ha	46 100,00	762	2,3024	80,88

**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N02/29**

Variabilní symbol: 5210229      Uzavřeno: 1.1.2002      Roční pacht: **44 245 Kč**  
Datum tisku: 30.7.2019      Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Damice</b>											
	507		2	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	147	2,3024	15,60
	507		3	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	125	2,3024	13,27
	641		1	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	6 655	2,3024	706,35
Celkem za katastr									79 563		8 444,70
<b>Katastr: Fojtov</b>											
	1747		10	2	7	10002	pc/ha	26 700,00	2 280	2,3024	140,16
	1849			2	14	10002	pc/ha	26 700,00	2 710	2,3024	166,59
Celkem za katastr									4 990		306,75
<b>Katastr: Jakubov</b>											
	63			2	5	10002	pc/ha	39 800,00	899	2,3024	82,38
	64			2	14	10002	pc/ha	39 800,00	7 943	2,3024	727,85
	1630		2	2	14	10002	pc/ha	39 800,00	2 216	2,3024	203,06
Celkem za katastr									11 058		1 013,29
<b>Katastr: Lesík</b>											
	415		1	2	7	10002	pc/ha	20 200,00	14 391	2,3024	669,29
	415		4	2	7	10002	pc/ha	20 200,00	1 685	2,3024	78,37
Celkem za katastr									16 076		747,66
<b>Katastr: Pozorka u Nejdku</b>											
	1293		1	2	2	10002	pc/ha	26 100,00	44 374	2,3024	2 666,50
	1319		1	2	7	10002	pc/ha	26 100,00	12 533	2,3024	753,13
	1377			2	14	10002	pc/ha	26 100,00	1 360	2,3024	81,72
Celkem za katastr									58 267		3 501,35
<b>Katastr: Smolné Pece</b>											
	230		3	2	14	10002	pc/ha	25 500,00	164	2,3024	9,63
	230		4	2	7	10002	pc/ha	25 500,00	1 738	2,3024	102,04
	232			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	7 238	2,3024	424,94
	240		1	2	7	10002	pc/ha	25 500,00	4 368	2,3024	256,45
	240		2	2	7	10002	pc/ha	25 500,00	3 413	2,3024	200,38
	253			2	7	10002	pc/ha	25 500,00	4 512	2,3024	264,90
	349			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	566	2,3024	33,23
	357		4	2	7	10002	pc/ha	25 500,00	692	2,3024	40,63
	369			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	3 278	2,3024	192,45
	371			2	7	10002	pc/ha	25 500,00	4 209	2,3024	247,11
	397		1	2	14	10002	pc/ha	25 500,00	1 647	2,3024	96,70
	399		1	2	14	10002	pc/ha	25 500,00	1 178	2,3024	69,16
	417			2	14	10002	pc/ha	25 500,00	217	2,3024	12,74



**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N02/29**

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční pacht: **44 245 Kč**  
Datum tisku: 30.7.2019 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Smolné Pece</b>												
	545		2		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	971	2,3024	57,01
	546				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 977	2,3024	174,78
	550				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 370	2,3024	139,14
	692				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	1 940	2,3024	113,90
	698		1		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	63 243	2,3024	3 713,00
	739				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	986	2,3024	57,89
	897		3		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	3 082	2,3024	180,94
	923		2		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	586	2,3024	34,40
	924				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	420	2,3024	24,66
	1016				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	1 000	2,3024	58,71
	1019				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	862	2,3024	50,61
	1031				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	3 728	2,3024	218,87
	1035		2		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	6 161	2,3024	361,71
	1077		5		2	7	10002	pc/ha	25 500,00	17 537	2,3024	1 029,60
	1119				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	278	2,3024	16,32
	1120				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	812	2,3024	47,67
	1532				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	369	2,3024	21,66
	1540				2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 901	2,3024	170,32
	1936		1		2	14	10002	pc/ha	25 500,00	2 624	2,3024	154,06
Celkem za katastr									146 067			8 575,60
<b>Katastr: Stará Role</b>												
	1762				2	7	10002	pc/ha	51 400,00	39 395	2,3024	4 662,05
Celkem za katastr									39 395			4 662,05
<b>Katastr: Tisová u Nejdku</b>												
	481		1		2	7	10002	pc/ha	14 700,00	30	2,3024	1,02
Celkem za katastr									30			1,02
<b>Katastr: Velichov</b>												
	262		1		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	12 816	2,3024	1 383,88
	262		14		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	734	2,3024	79,26
	262		16		2	2	10002	pc/ha	46 900,00	8 974	2,3024	969,02
	414				2	14	10002	pc/ha	46 900,00	36	2,3024	3,89
	442		1		2	6	10002	pc/ha	46 900,00	7 709	2,3024	832,42
	513				2	6	10002	pc/ha	46 900,00	3 489	2,3024	376,74
	783		7		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	100	2,3024	10,80
	783		8		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	21	2,3024	2,27
	783		9		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	22	2,3024	2,38

**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N02/29**

Variabilní symbol: 5210229      Uzavřeno: 1.1.2002      Roční pacht: **44 245 Kč**  
Datum tisku: 30.7.2019      Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Velichov</b>											
	783	10		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	116	2,3024	12,53
	783	11		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	108	2,3024	11,66
	783	12		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	97	2,3024	10,47
	783	13		2	5	10002	pc/ha	46 900,00	100	2,3024	10,80
	794			2	5	10002	pc/ha	46 900,00	2 284	2,3024	246,63
	887			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	108	2,3024	11,66
	895			2	14	10002	pc/ha	46 900,00	827	2,3024	89,30
	897	25		2	7	10002	pc/ha	46 900,00	1 054	2,3024	113,81
Celkem za katastr									38 595		4 167,50
<b>Katastr: Vojkovice nad Ohří</b>											
	345	2		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	539	2,3024	60,93
část	395	5		2	5	10002	pc/ha	49 100,00	1 642	2,3024	185,62
	419			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	306	2,3024	34,59
	470			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 349	2,3024	152,50
	472	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	551	2,3024	62,29
	494	1		2	6	10002	pc/ha	49 100,00	11 527	2,3024	1 303,08
	510			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	414	2,3024	46,80
	516	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	24 427	2,3024	2 761,37
	524			2	5	10002	pc/ha	49 100,00	1 726	2,3024	195,12
	526	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	331	2,3024	37,42
část	531	1		2	6	10002	pc/ha	49 100,00	22 470	2,3024	2 540,14
	564			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	257	2,3024	29,05
	572	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	284	2,3024	32,10
	574	4		2	5	10002	pc/ha	49 100,00	290	2,3024	32,78
	600	2		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	7 830	2,3024	885,15
	656	4		2	6	10002	pc/ha	49 100,00	173	2,3024	19,56
	660	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	7 330	2,3024	828,62
	681			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	3 794	2,3024	428,90
	690	1		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	673	2,3024	76,08
	698			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	522	2,3024	59,01
	700			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	701	2,3024	79,24
	701			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	108	2,3024	12,21
	702			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	396	2,3024	44,77
	703			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	360	2,3024	40,70
	719			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	245	2,3024	27,70
	722	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	576	2,3024	65,11

**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N02/29**

Variabilní symbol: 5210229      Uzavřeno: 1.1.2002      Roční pacht: **44 245 Kč**  
Datum tisku: 30.7.2019      Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Vojkovice nad Ohří</b>											
	728			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	755	2,3024	85,35
	740	3		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	172	2,3024	19,44
	770	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	158	2,3024	17,86
	770	7		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	2 539	2,3024	287,02
	771	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	4 664	2,3024	527,24
	771	5		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	568	2,3024	64,21
	774			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	216	2,3024	24,42
	775	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	321	2,3024	36,29
	818	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 100	2,3024	124,35
	826	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	4 054	2,3024	458,29
	896	1		2	6	10002	pc/ha	49 100,00	7 596	2,3024	858,69
	930	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	194	2,3024	21,93
	938	9		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	387	2,3024	43,75
	938	11		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	325	2,3024	36,74
	950	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	542	2,3024	61,27
	997			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	270	2,3024	30,52
	1030			2	6	10002	pc/ha	49 100,00	770	2,3024	87,05
Celkem za katastr									113 452		12 825,25
<b>Celkem</b>									<b>507 493</b>		<b>44 245</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

