



MUHTP003GWAY

Příloha č. 3 výzvy – Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: MUHT 5695/2016 MIM

číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací na akci:  
**„PD - Rekonstrukce ulic II. pětiletky a U garáží v Horšovském Týně“**

## Smluvní strany

**Objednatel a investor:** Město Horšovský Týn  
sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
IČ 00 253 383  
DIČ CZ00253383  
tel.: + 420 379 415 111  
email: posta@muht.cz  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Jednající/zastoupena: Václavem Mothejzíkem, starostou

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel:** IK Plzeň s.r.o.  
sídlo společnosti: Žižkova 16, 344 01 Domažlice  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4655  
IČ 497 89 066  
DIČ CZ49789066  
tel.: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Statutární zástupce: Zbyněk Bartoň, jednatel  
[REDACTED]

Kontaktní osoba:

tel.:

email:

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a dalších zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník; tuto smlouvu o dílo (SOD)

## 1. Úvodní ustanovení

Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsanou v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 0201341 pro obor: dopravní stavby, specializace nekojevá vozidla. Zhotovitel vykonává činnost autorizované osoby na základě živnostenského oprávnění je (jediným) jednatelem společnosti IK Plzeň s.r.o.

Objednatel má v úmyslu realizovat projekt výstavby "Rekonstrukce ulic II. pětiletky a U garáží v Horšovském Týně" (dále jen „Projekt“).

Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je pro vlastní realizaci Projektu vypracování příslušných dokumentací pro vydání správních rozhodnutí a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

## 2. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provedení projekčních prací a související inženýrské činnosti pro Projekt: „Rekonstrukce ulic II. pětiletky a U garáží v Horšovském Týně“ v rozsahu:

1. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP);
2. Dokumentace pro provádění stavby (DPS);
3. Autorský dozor při provádění stavby (AD)

V rámci zpracování jednotlivých stupňů je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

**Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DUR/DSP“)** - bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

- jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou a zajištění jejich souhlasů bude provedeno v součinnosti s Objednatelem,
- počet vyhotovení - 6 paré + jeden CD nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dgn
- žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhotoví a podá Objednatel

**Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** - bude vyhotovena podle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí, že DPS současně slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. zák.č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaných zákonů a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

**V rámci vypracování DPS je Zhotovitel povinen zajistit:**

## 1. Úvodní ustanovení

Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsanou v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 0201341 pro obor: dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla. Zhotovitel vykonává činnost autorizované osoby na základě živnostenského oprávnění je (jediným) jednatelem společnosti IK Plzeň s.r.o.

Objednatel má v úmyslu realizovat projekt výstavby "Rekonstrukce ulic II. pětiletky a U garáží v Horšovském Týně" (dále jen „Projekt“).

Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je pro vlastní realizaci Projektu vypracování příslušných dokumentací pro vydání správních rozhodnutí a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

## 2. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provedení projekčních prací a související inženýrské činnosti pro Projekt: „Rekonstrukce ulic II. pětiletky a U garáží v Horšovském Týně“ v rozsahu:

1. **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP);**
2. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS);**
3. **Autorský dozor při provádění stavby (AD)**

V rámci zpracování jednotlivých stupňů je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osobou.

**Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DUR/DSP“)** - bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

- jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou a zajištění jejich souhlasů bude provedeno v součinnosti s Objednatelem,
- počet vyhotovení - 6 paré + jeden CD nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dgn
- žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhotoví a podá Objednatel

**Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** - bude vyhotovena podle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

**Zhotovitel bere na vědomí**, že DPS současně slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. zák.č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaných zákonů a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

**V rámci vypracování DPS je Zhotovitel povinen zajistit:**

zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Zhotovitel je povinen** respektovat následující zásady:

1. každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
2. všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)
3. položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz). ) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
4. položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
5. vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
6. nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
7. soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

**Zhotovitel je povinen** jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

**Počet vyhotovení DPS - 6 paré (v listinné podobě) + jeden CD nosič s elektronickou verzí – ve formátu pdf.**

**Souhrnný rozpočet stavby bude v jednom vyhotovení v listinné podobě - jeden CD nosič s elektronickou verzí – ve formátu xls.**

**Zhotovitel je povinen předat jako součást dokumentace pro provádění stavby i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.** Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát \*.xml. Dokumentace tohoto formátu je k dispozici na informačním systému Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace, za úhradu reprodukčních nákladů.

**Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy je:**

- geodetické zaměření parcel a vyhotovení geometrických výkresů pozemku,
- geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.

**Autorský dozor při provádění stavby (AD)**

**Autorský dozor je vykonáván** Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.

**Autorský dozor kontroluje** v průběhu provádění stavby zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací. V rámci Autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby, bude-li objednatel v průběhu výstavby požadována;
- poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, bude-li objednatel v průběhu výstavby požadována;
- účast na kolaudačním řízení, bude-li objednatel v průběhu výstavby požadována;

**Zhotovitel je povinen** vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci.

### **3. Termín pro zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých bodů:

Termín dokončení:

1. **DUR/DSP - do konce září 2016, prvotní návrh do 30. července 2016;**
2. **DPS – do 14 dnů ode dne právní moci stavebního povolení;**
3. **AD – výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby. Zhotovitel je vázán svou nabídkou nejdéle do konce roku 2019.**

Pokud Zhotovitel projekční práce či autorský dozor nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

### **4. Věci určené k provedení díla (výchozí podklady)**

1. Polohopisné a výškopisné zaměření ulic II. pětiletky a U garáží (pouze v rozsahu, který je k dispozici, zhotovitel PD si na vlastní náklady zajistí doměření chybějících míst či detailů potřebných pro vypracování projektové dokumentace).
2. Zadání rozsahu stavby.



## 5. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.
2. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (tj.: dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.
3. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele, může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. 3 této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění Zhotovitele při Zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění Objednatelům a dle faktur vyhotovených a zaslaných Zhotovitelem Objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami.
4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 4 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## 6. Cena díla (předmětu plnění)

Celková cena díla v Kč bez DPH	325 000 Kč
DPH 21%	68 250 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	393 250 Kč
z toho:	
Cena za DUR/DSP v Kč bez DPH	250 600 Kč
DPH 21%	52 626 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	303 226 Kč
Cena za DPS v Kč bez DPH	64 000 Kč
DPH 21%	13 440 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	77 440 Kč
Cena za AD v Kč bez DPH	10 400 Kč
DPH 21%	2 184 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	12 584 Kč
Cena – hodinová sazba za AD	400 Kč/hod

1. Cena za provedení díla byla stanovena podle nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. K této ceně bude přičteno DPH dle platných předpisů.
2. Cena za dílo je obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému

provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena dále obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce poslední lhůty pro dokončení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami jeho plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Cena je sjednána v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. jako cena pevná a zároveň nejvýše přípustná včetně DPH.
5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## **7. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu plateb:  
Objednatel zaplatí Zhotoviteli dílčí platby po předání řádně dokončeného dílčího plnění dle této smlouvy.
3. Postup plateb
  1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené Zhotovitelem po dokončení a odevzdání projektové dokumentace osvědčené zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
  2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Výše měsíční úhrady bude vypočtena jako alikvotní část odpovídající podílu ceny za autorský dozor a počtu měsíců lhůty výstavby sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího měsíce.
5. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## **8. Podmínky provádění díla**

1. **Pokyny Objednatele**
  1. Při projektování postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí

- převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k zpracování projektové dokumentace nebo k výkonu inženýrské činnosti, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
2. **Použití materiály a výrobky**
    1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit Zhotovitel.
    2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
  3. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
    1. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na Staveništi.
    2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na vyhotovení projektové dokumentace nebo při výkonu ostatních Smlouvou sjednaných činností vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
    3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
  4. **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**
    1. Zhotovitel při projektování musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  5. **Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**
    1. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování veškeré podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  6. **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**
    1. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
  7. **Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
    1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost stupně projektové dokumentace.
    2. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
    3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.
    4. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.
    5. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace). V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit



Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.

## **9. Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že:

1. poskytne zhotoviteli výchozí podklady polohopisné a výškopisné zaměření ulic II. pětiletky a U garáží v elektronické podobě (pouze v rozsahu, který je k dispozici, zhotovitel PD si na vlastní náklady zajistí doměření chybějících míst či detailů potřebných pro vypracování projektové dokumentace) včetně zadání rozsahu stavby;
  1. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozí větě převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, pokud na výrobních výborech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí a že lze podle nich dílo provést v celém jeho rozsahu.
2. udělí v případě potřeby plné moci zhotoviteli pro výkon činností uvedených v této smlouvě;
3. umožní v součinnosti se správcem místních komunikací přístup na pozemky za účelem jeho prohlídky, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu apod.

## **10. Odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady díla
  1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
  2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Subdodavateli.
2. Délka záruční lhůty
  1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci ani jiné činnosti Zhotovitele se nesjednává.
  2. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci by mohla zahrnovat jen záruku za čitelnost zhotoveného projektu, což není nutné. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
3. Podmínky odstranění zjištěných vad
  1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
  2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
  3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
  4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **11. Licence - užití díla**

1. Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užit jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.

- avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující Objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva.
  4. Objednatel není povinen licenci využít.
  5. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít.
  6. Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.
  7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
  8. Předáním projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
  9. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, resp. zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
  1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
2. Způsob odstoupení od Smlouvy
  1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  2. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Den účinnosti odstoupení
  1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

  1. Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
  2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  3. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  4. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
  5. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny.

### **13. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
  1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny příslušné části projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.
  2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení projektové dokumentace přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny, a to za 15. a každý další i započatý den prodlení.
  3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru
  1. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
3. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
  1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
  1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
  1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
  2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
6. Lhůta splatnosti smluvních pokut
  1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
7. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám
  1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

### **14. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 300 tis. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla
2. Schválení projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
3. Vlastnické právo přechází na objednatel okamžikem převzetí díla.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím

- osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
  - Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
  - Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

### 15. Závěrečná ustanovení

- V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a obchodní zvyklosti.
- Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 2.
- V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem určeným podle sídla Objednatele.
- Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Smlouvu o dílo schválila Rada města Horšovský Týn na svém jednání dne 13.06.2016, usn. Bod RM 39/19.

27. VI. 2016

V Horšovském Týně dne.....

za Objednatele  
Město Horšovský Týn  
Václav Mothejzík, starosta

za Zhotovitele  
IK Plzeň s.r.o.  
Zbyněk Bartoň, jednatel