

NÁJEMNÍ SMLOUVA reg. č.

Reg. číslo: 240-19-04-26

Spis. sl.: SML/ 278/2019

OMM: 20190051

VS:

uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Usn. RM č. 545/19 ze dne 10.06.2019

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 002 54 843

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED], na základě Pověření ze dne 14.01.2019

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 412/1 o výměře 5 433 m² (silnice, ostatní plocha), v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, označené v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci **část pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m², v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova** (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II. Účel nájmu

Část pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m² se pronajímá za účelem umístění neprodejného dříví z kalamity na náhradní skládce mimo les, z důvodu ochrany lesa proti kůrovci.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.08.2019**.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemné z části pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m² činí **22,00 Kč/m²/rok**, t. j. celkem **41 800,00 Kč ročně**.
2. Alikvotní část nájemného za období **od 01.08.2019 do 31.12.2019** (153 dní) činí **17 522,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetdvacetdva korun českých).
3. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení faktury.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno.
5. V případě prodloužení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájemce.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím pronajímateli vznikla.

3. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy předmětu nájmu bez náležitého písemného souhlasu pronajímatele. Stavby na předmětu nájmu smí být vystaveny pouze v souladu se stavebním povolením či ohlášením.
4. Nájemce pozemku se při svých dalších činnostech musí řídit platnými zákony.
5. **Nájemce je povinen respektovat vjezdy a výjezdy, které vedou přes pozemek p. č. 451 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova ke společnosti SADETO Conzulting SE a přes pozemek p. č. 480 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova ke stavbám garáží.**
6. Vodoprávní úřad upozorňuje na to, že přes pozemky p. č. 412/1 a 480 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova je připravována stavba přeložky vodovodu LT 200, který v současnosti vede na pozemku p. č. 480, 451, přes p. p. č. 412/1 na p. p. č. 361/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova. V případě budování této stavby musí být potřebné prostory pro provádění této stavby uvolněny.
7. Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ochranné pásmo stávajícího vodovodu, vedeného na p. p. č. 412/1 a 480 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a v tomto prostoru nesmí být nic uloženo k zajištění provozuschopnosti vodovodu (§ 23 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích).
8. **Po skončení pronájmu předá nájemce předmět nájmu, uvedený do v původním stavu, referentovi odboru městských investic a správy. Telefonický kontakt na referenta OMIS je [REDAKCE].**
9. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku Města Ostrov č. 1/2015, o nakládání s komunálním odpadem, ze dne 01.05.2015 v platném znění.
10. **Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě bez písemného a výslovného souhlasu pronajímatele. Žádost nájemce o souhlas k podnájmu musí být písemná, a její součástí musí být podnájemní, nebo jiná smlouva v konečném znění. Na předloženém znění podnájemní smlouvy, či jiné smlouvy nesmí být dodatečně nic měněno. Totéž platí pro postoupení jakýchkoliv práv nájemce z této smlouvy vyplývajících na třetí osoby.**
11. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o změnách ve svých kontaktních údajích uvedených v záhlaví této smlouvy.
12. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku 1/365 ročního nájmu za každý, i započatý, den prodlení.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 652/19 dne 15.07.2019.**
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

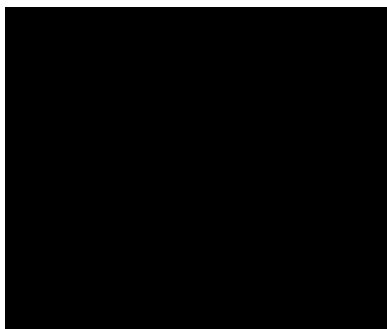
Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím a ortofotomapa

Příloha č. 2 - Zveřejnění na úředních deskách

Příloha č. 3 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

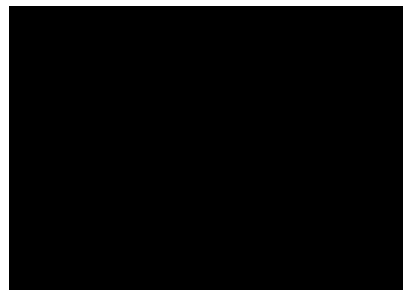
Příloha č. 4 - Území dotčené přeložkou

V Ostrově dne 24.7.2019



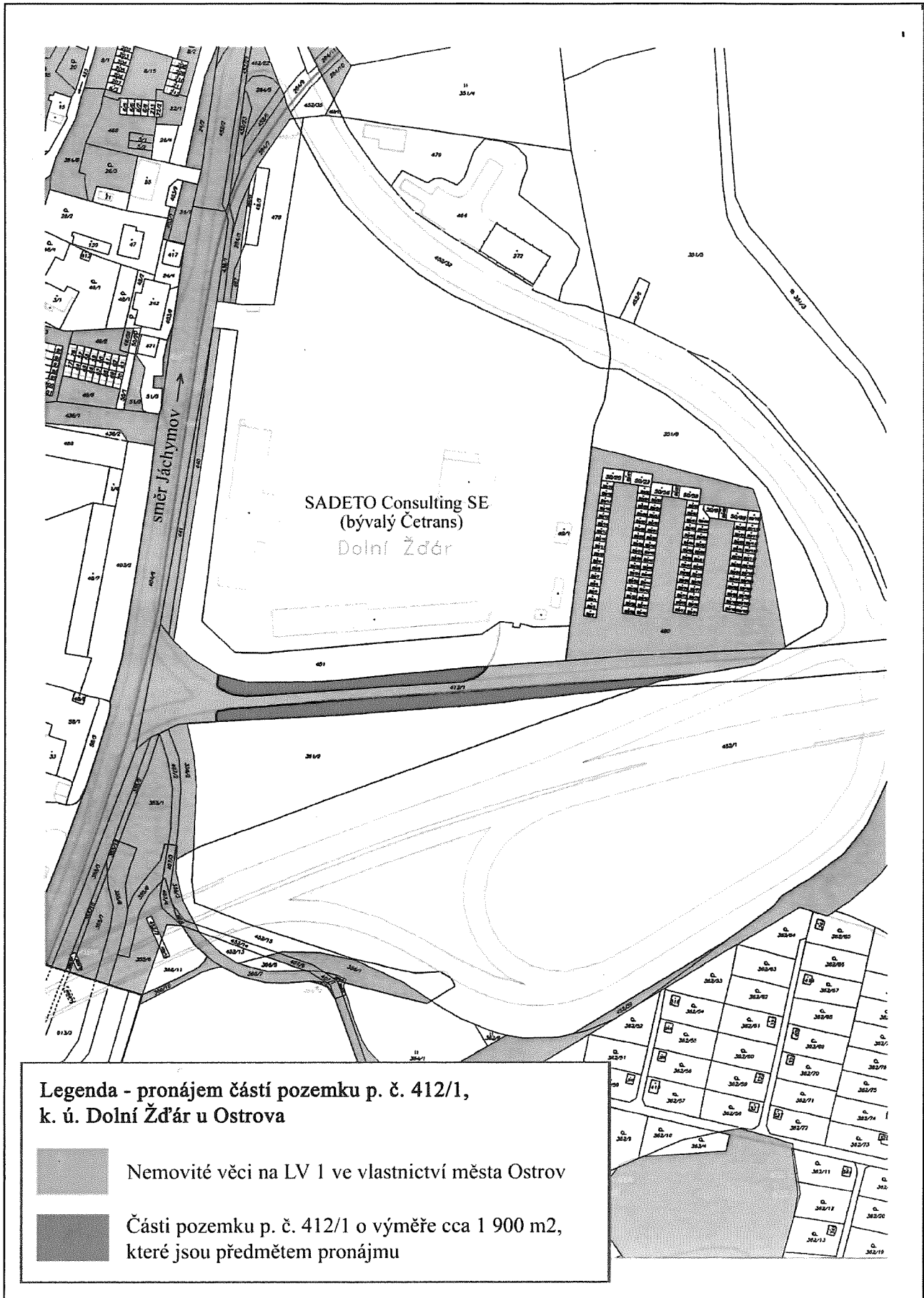
vedoucí odboru MM

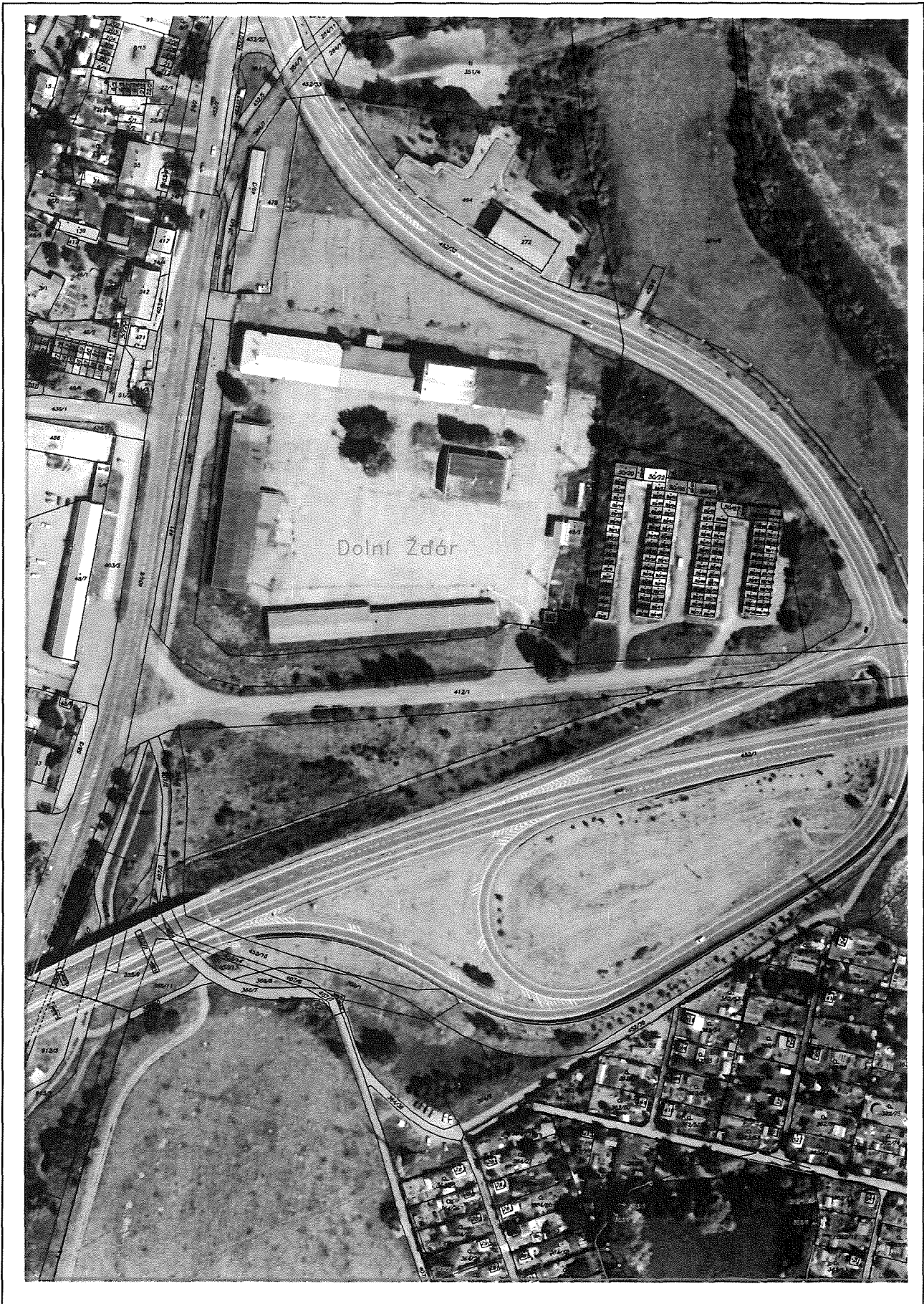
V Horní Blatné dne 25.07.2019



lesní správce

Příloha č. 1 – Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím





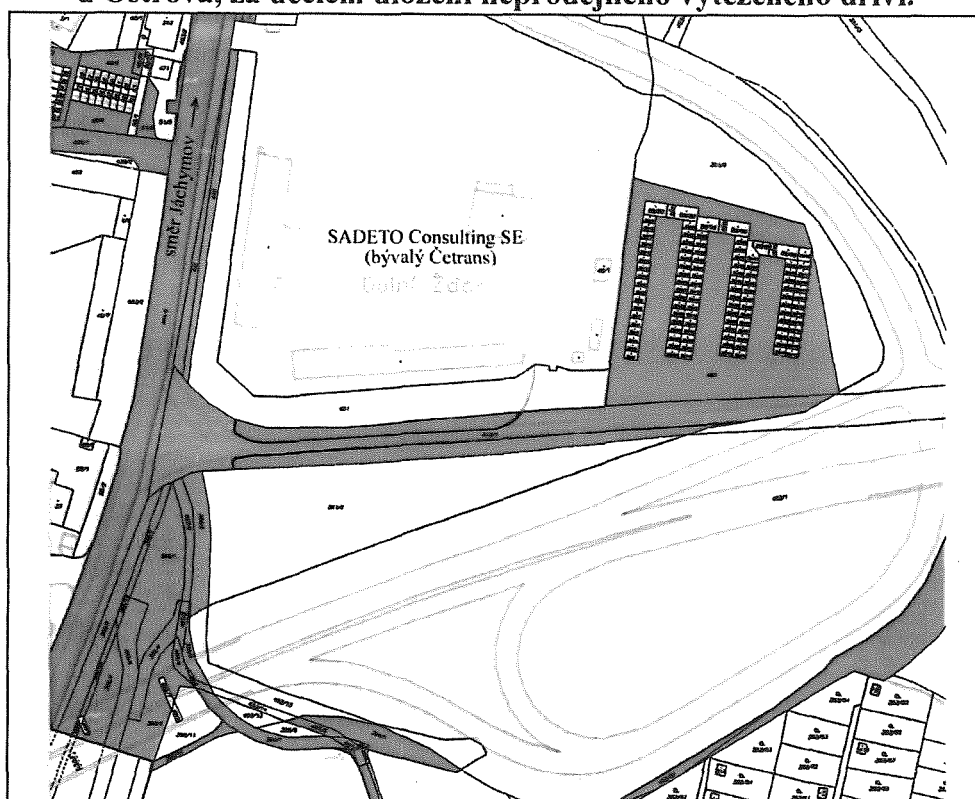
OZNÁMENÍ
Město Ostrov
zastoupené starostou města

181/19

oznamuje

záměr Města Ostrov
PRONAJMOUT

část pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m² v k. ú. Dolní Žd'ár u Ostrova, za účelem uložení neprodejného vytěženého dříví.



O pronájmu shora uvedené nemovité věci může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov

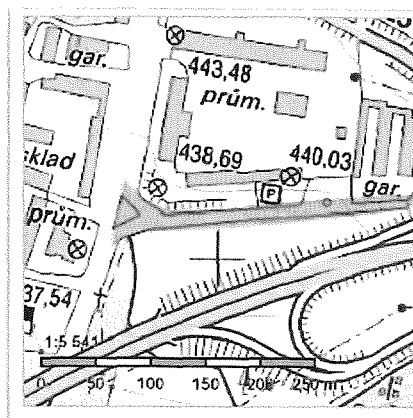
Bližší informace obdrží každý zájemce na odboru majetku města
Městského úřadu v Ostrově, Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01.
Připomínky k záměru tuto nemovitou věc pronajmout přijímá v písemné formě
odbor majetku města prostřednictvím podatelny
Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

V Ostrově dne 29.04.2019

Vyvěšeno dne: 6.5.2019
Sejmuto dne: 24.5.2019

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	412/1
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Dolní Žďár u Ostrova [715859]
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	5344
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Poc

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 bui

11.6.2019

PRŮVODNÍ LIST KE SMLOUVĚ
(neoddělitelně připevněn k originálu smlouvy)

NÁZEV SMLOUVY Nájemní smlouva – Lesy České republiky, s.p.

REGISTRAČNÍ ČÍSLO 240-19-07-26 20190051, SML/ 278 /2019,
VS číslo faktury

Smlouvu předkládá odbor OMM

Výše plnění (cena) 41 800,00 Kč/rok

Podpis vedoucí OFŠ
[redacted]

(podpisem vedoucího odboru finančního a školství se potvrzuje, že ve schváleném rozpočtu města je dostatek finančních prostředků na příslušném řádku a plnění vzniklé uzavřením této smlouvy je možné proplatit)

- Neplatí pro nájemní smlouvy OMM a smlouvy o právu provedení stavby

Podpis pracovníka OFŠ

(pouze v případě prodeje majetku, pro následné vyřazení)

Podpis za správnost DPH .. [redacted] s-~~DPH~~/bez-~~DPH~~/osvobozeno
(nehodící se škrtně)

- Neplatí pro nájemní smlouvy OMM a smlouvy o právu provedení stavby

Číslo usnesení, kterým byla smlouva nebo výsledek VŘ schválena Usn. RM č. 652/19 ze dne
15.07.2019

(pouze v případě, že bylo projednáno v RM nebo ZM)

Bude smlouva zveřejněna v Centrálním registru smluv? ano

(pokud nebude zveřejněna nutno uvést důvod: plnění do 50 000,00 Kč/ 5 let)

Podpis vedoucího odboru [redacted]

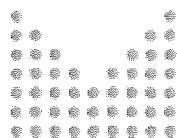
(podpisem vedoucího odboru se potvrzuje, že předkládaná smlouva splňuje všechny formální náležitosti, je v souladu s právními předpisy a byla projednána v orgánech města k tomu zmocněných)

V Ostrově dne 19.07.2019

Usn. RM č. 652/19 ze dne 15.07.2019

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 412/1 o výměře cca 1 900 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 22,00 Kč/m²/rok, státnímu podniku Lesy České republiky, s.p., IČ 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Základní organizace Lesní správa Horní Blatná, odborová organizace, IČ 068 33 233 se sídlem náměstí Sv. Vavřince 119, 362 35 Horní Blatná, za účelem umístění neprodejných dříví z kalamity na náhradní skládce mimo les, z důvodu ochrany lesa proti kůrovci.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (roztvázací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM státnímu podniku Lesy České republiky, s.p., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento dokument byl automaticky vygenerován informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	9011991
ID verze:	9708631
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	25.07.2019 07:36:50
Zveřejňující subjekt:	Město Ostrov (d5zbgz2)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	████████████████████

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Město Ostrov
IČO:	00254843
Datová schránka:	d5zbgz2
Adresa:	Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	OMM - Odbor majetku města

Smlouva:

Textové označení:	3250/2019_Pronájem části pozemku p. č. 412/1 v k. ú. D.Ž. u O._Lesy ČR, s.p.
Datum uzavření:	24.07.2019
Číslo smlouvy / č. jednací:	MEUOSS02404316
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	41 800,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	41 800,00 CZK

Smluvní strany:

Název:	Lesy České republiky, s.p.
IČO:	42196451
Datová schránka:	e8jcfns
Adresa:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové, Id DS: e8jcfns
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

3250-2019_NS_Lesy ČR.pdf

3.9 MB, 25.07.2019 07:37:30

238d5a125421d7ae69ca2a00abf666eb01ff050d7ecdc36d6bd47c067054e66b

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9708631>