

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

číslo smlouvy: 2019/00387

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Poděbrady  
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00239640  
DIČ: CZ00239640  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** „Společnost BFK – GEMA ART GROUP“  
**Vedoucí účastník** BFK service a.s.  
se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky  
IČ: 27155153  
DIČ: CZ27155153  
zastoupen: [REDACTED]  
tel. / email: [REDACTED]  
stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]  
č. autorizace: ČKAT 14443

**Účastník** GEMA ART GROUP a.s.  
se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1  
IČ: 26437741  
DIČ: CZ26437741  
zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem "**Přístavba šaten k zimnímu stadionu Poděbrady**" (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady,

kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

4. Zhotovitel neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle smlouvy.
5. Dílo bude částečně hrazeno z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, výzva V4 Sport, Podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, v rámci projektu s názvem "Přístavba šaten k zimnímu stadionu Poděbrady".

**Smluvní strany výslovně akceptují skutečnost, že realizace díla je podmíněna přidělením předmětné dotace, tj. v případě nepřidělení dotace nebude dílo realizováno.**

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Přístavba šaten k zimnímu stadionu Poděbrady**“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen zejména:
  - smlouvou o dílo,
  - projektovou dokumentací "Přístavba šaten k zimnímu stadionu" zpracované generálním projektantem PERFEKTA architektura s. r. o., se sídlem Jeremiášova 803, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 01655221, hlavní projektant Ing. Ivan Aubrecht, ČKAIT 0300492 (dále jen "projektová dokumentace"),
  - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této projektové dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami ČUBP, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.
5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací. Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (vč. geodetického vytyčení);
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem (vč. geodetického vytyčení stavby);

- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
  - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
  - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
  - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.;
  - o) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
  - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů;
  - q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
  - r) koordinační a kompletační činnost celé stavby (vč. nezbytných podkladů předávaných objednateli a ke kolaudaci);
  - s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
  - t) při provádění prací bude brán zřetel na to, že práce budou prováděny za provozu školky, a proto bude nutné zabezpečení staveniště s ohledem na BOZP;
  - u) vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení či vydání kolaudačního souhlasu, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.). K příjemce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby. Součástí díla je rovněž geodetické zaměření skutečného provedení díla, zpracování geometrického plánu a umístění informační tabule při výstavbě a po dokončení stavby dle podmínek dotace.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby **po celou dobu realizace díla byl na stavbě přítomen stavbyvedoucí** uvedený v této smlouvě (viz označení smluvních stran). Stavbyvedoucí jako osoba disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru "Pozemní stavby" bude v rámci plnění díla vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) a bude přítomna na stavbě každý pracovní den ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla vč. těchto dnů.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění díla dle smlouvy je zimní stadion v městě Poděbrady, ul. U zimního stadionu, na parc. č. 125/12 v k. ú. Poděbrady.

## V. Doba plnění

1. Doba plnění je vymezena těmito závaznými lhůtami:
  - zahájení realizace díla **na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště**, která bude doručena zhotoviteli v závislosti na rozhodnutí o přidělení dotace, a to **nejpozději do 31. 8. 2019**,
  - převzetí staveniště do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele,
  - zahájení stavebních prací do 7 dnů ode dne převzetí staveniště a realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla) dle harmonogramu zhotovitele,
  - **dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky (díla)** vč. předání a převzetí díla **do 300 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit a realizovat dílo v uvedených lhůtách, zejména dokončit dílo ve lhůtě sjednané v této smlouvě. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec.
3. Dílo bude realizováno na základě **harmonogramu výstavby**, který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací a závazné lhůty plnění dle smlouvy a který je **přílohou č. 2 smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni předání staveniště aktualizovat harmonogram výstavby, který byl součástí nabídky zhotovitele, doplněním konkrétních termínů realizace díla.. Tato aktualizace spočívá pouze v doplnění konkrétních termínů vycházejících ze skutečného termínu zahájení realizace díla, není změnou harmonogramu a není tedy nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, lhůta pro dokončení stavebních prací se přerušuje (neběží) po dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu objektivních překážek v realizaci díla (např. nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací), není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora. Takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, odůvodněno, zapsáno ve stavebním deníku a schváleno objednatelem, přičemž se nezapočítává do celkové délky lhůty pro dokončení stavebních prací. Objednatel neuznává za přerušení prací situaci, kdy zhotovitel může provádět práce potřebné k realizaci mimo staveniště, např. při zpracovávání realizační dokumentace stavby (RDS), práce ve vnitřních prostorech apod.
5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
7. O převzetí dokončeného díla bude sepsán **předávací protokol**, k jehož sepsání a kontrole předávaného díla („přejímací řízení“) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany stvrdí předání dokončeného díla podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, nebo bude uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad. Dílo bude dokončeno po podpisu protokolu společně s předáním všech podkladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu včetně všech revizí, zkoušek, prohlášení ke shodě, certifikátů, geodetického zaměření sítí a geometrického plánu. Po případném odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.



## VI. Cena za dílo

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| cena celkem bez DPH:    | 25.480.312,00 Kč |
| DPH: sazba: 21 %        | 5.350.865,00 Kč  |
| cena celkem včetně DPH: | 30.831.177,00 Kč |

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla vč. DPH je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
8. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

## VII. Platební podmínky

1. Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány **měsíčně na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem**. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a protokolárním předání a převzetí díla.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.
4. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné stavební práce (vícepráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VIII. Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v čl. VIII odst. 1 smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad a nedodělků z předávacího řízení do 5 dnů od jejich oznámení.

## IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dohodnutém s provozovatelem. Při předání prostor předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Veškeré spotřebované energie hradí zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů spotřebované energie.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v průběhu realizace díla upravovat dílčí termíny realizace díla uvedené v harmonogramu výstavby.

## X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů;
  - b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám;
  - c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami;
  - d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;
  - e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí;
  - f) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.Porušení výše uvedených povinností dle písm. a) až f) tohoto odstavce smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení. Porušení těchto povinností týkající se poddodavatelů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
5. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí plnění za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
6. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 20,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat

v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **XI. Záruka za řádné provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné provedení předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků **bankovní zárukou ve výši 1 500 000,- Kč.**
2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni předání staveniště dle čl. V odst. 1 smlouvy a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotyčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.
5. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.
6. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nedoručení originálu bankovní záruky je rovněž považováno za podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů po předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

## **XII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.



4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení lhůty pro realizaci díla stanovených v čl. V odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem nastoupení k odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo v prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, kterou tato smlouva označuje jako podstatou, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu díla dle smlouvy, tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za realizaci díla.
8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení s prováděním prací v termínu podle harmonogramu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou (tj. též emailem) výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění

závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## XV. Spolufinancování projektu

1. Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, výzva V4 Sport, Podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, v rámci projektu s názvem "Přístavba šaten k zimnímu stadionu Poděbrady"
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen při prováděné veřejnosprávní kontrole v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a relevantní podmínky poskytovatele dotace.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Zhotovitel se zavazuje umístit informační tabuli při výstavbě a po dokončení stavby podle podmínek poskytovatele dotace.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
7. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - **příloha č. 1** - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výběr - nabídkový rozpočet zhotovitele,
  - **příloha č. 2** - harmonogram výstavby.

Doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 503/2019 ze dne 10. 7. 2019.

V Poděbradech, dne 30. 07. 2019

V Zásnukách, dne 30. 07. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

| Popis   | Cena              | DPH       | Cena s DPH |
|---|-------------------|-----------|------------|
| SO_01: Stavba                                 | 22 376 884        | 4 699 146 | 27 076 029 |
| 001: Zemní práce                              | 945 875           | 198 634   | 1 144 509  |
| 002: Základy                                  | 2 926 433         | 614 551   | 3 540 984  |
| 003: Svislé konstrukce                        | 1 478 228         | 310 428   | 1 788 656  |
| 004: Vodorovné konstrukce                     | 4 636 133         | 973 588   | 5 609 721  |
| 006: Úpravy povrchu                           | 2 683 497         | 563 534   | 3 247 032  |
| 008: Vedení dálková a přípojná                | 2 484             | 522       | 3 006      |
| 009: Ostatní konstrukce a práce               | 439 876           | 92 374    | 532 250    |
| 099: Přesun hmot HSV                          | 562 122           | 118 046   | 680 167    |
| 711: Izolace proti vodě a vlhkosti            | 423 943           | 89 028    | 512 971    |
| 712: Povlakové krytiny                        | 365 963           | 76 852    | 442 816    |
| 713: Izolace tepelné                          | 1 103 035         | 231 637   | 1 334 672  |
| 714: Akustická a protiotřesová opatření       | 579 904           | 121 780   | 701 684    |
| 721: Vnitřní kanalizace                       | 100 709           | 21 149    | 121 858    |
| 762: Konstrukce tesařské                      | 69 024            | 14 495    | 83 519     |
| 763: Konstrukce montované                     | 1 405 587         | 295 173   | 1 700 760  |
| 764: Konstrukce klempířské                    | 369 568           | 77 609    | 447 177    |
| 766: Konstrukce truhlářské                    | 1 118 045         | 234 789   | 1 352 834  |
| 767: Konstrukce zámečnické                    | 1 028 871         | 216 063   | 1 244 934  |
| 771: Podlahy z dlaždic                        | 492 415           | 103 407   | 595 823    |
| 776: Podlahy povlakové                        | 252 013           | 52 923    | 304 936    |
| 777: Podlahy lité                             | 31 659            | 6 648     | 38 307     |
| 781: Obklady                                  | 772 460           | 162 217   | 934 676    |
| 783: Dokončovací práce - nátěry               | 9 900             | 2 079     | 11 979     |
| 784: Malby                                    | 248 138           | 52 109    | 300 247    |
| V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce | 50 000            | 10 500    | 60 500     |
| V03: Zařízení staveniště                      | 181 000           | 38 010    | 219 010    |
| V04: Inženýrská činnost                       | 25 000            | 5 250     | 30 250     |
| V05: Finanční náklady                         | 5 000             | 1 050     | 6 050      |
| V06: Územní vlivy                             | 10 000            | 2 100     | 12 100     |
| V09: Ostatní náklady                          | 60 000            | 12 600    | 72 600     |
| SO_02: Elektroinstalace                       | 1 037 300         | 217 833   | 1 255 133  |
| 021: Silnoproud                               | 1 037 300         | 217 833   | 1 255 133  |
| SO_03: Ústřední vytápění                      | 869 715           | 182 640   | 1 052 355  |
| 22-M: Montáže oznam. a zabezp. zařízení       | 73 356            | 15 405    | 88 761     |
| 713: Izolace tepelné                          | 7 843             | 1 647     | 9 490      |
| 721: Vnitřní kanalizace                       | 6 733             | 1 414     | 8 147      |
| 731: Ústřední vytápění - kotelny              | 179 529           | 37 701    | 217 230    |
| 732: Ústřední vytápění - strojovny            | 188 599           | 39 606    | 228 205    |
| 733: Ústřední vytápění - potrubí              | 125 293           | 26 312    | 151 605    |
| 734: Ústřední vytápění - armatury             | 60 008            | 12 602    | 72 610     |
| 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa        | 227 373           | 47 748    | 275 121    |
| 783: Dokončovací práce - nátěry               | 980               | 206       | 1 186      |
| SO_04: Plynové rozvody                        | 327 843           | 68 847    | 396 690    |
| 1: Zemní práce                                | 224 849           | 47 218    | 272 067    |
| 21-M: Elektromontáže                          | 5 500             | 1 155     | 6 655      |
| 4: Vodorovné konstrukce                       | 6 296             | 1 322     | 7 619      |
| 723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod        | 80 917            | 16 993    | 97 910     |
| 783: Dokončovací práce - nátěry               | 1 540             | 323       | 1 863      |
| 8: Trubní vedení                              | 5 892             | 1 237     | 7 129      |
| 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 2 700             | 567       | 3 267      |
| 997: Přesun sutě                              | 148               | 31        | 180        |
| SO_05: Zdravotechnika                         | 868 570           | 182 400   | 1 050 970  |
| 1: Zemní práce                                | 90 737            | 19 055    | 109 792    |
| 3: Svislé a kompletní konstrukce              | 7 425             | 1 559     | 8 984      |
| 4: Vodorovné konstrukce                       | 525               | 110       | 635        |
| 6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 4 200             | 882       | 5 082      |
| 721: Vnitřní kanalizace                       | 175 150           | 36 782    | 211 932    |
| 722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod         | 233 035           | 48 937    | 281 972    |
| 725: Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 295 225           | 61 997    | 357 222    |
| 732: Ústřední vytápění - strojovny            | 23 825            | 5 003     | 28 829     |
| 8: Trubní vedení                              | 4 985             | 1 047     | 6 032      |
| 9_00: Ostatní konstrukce a práce-bourání      | 26 550            | 5 576     | 32 126     |
| 997: Přesun sutě                              | 1 752             | 368       | 2 120      |
| 998: Přesun hmot                              | 5 161             | 1 084     | 6 245      |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                       | <b>25 480 312</b> |           |            |
| <b>DPH</b>                                    | <b>5 350 865</b>  |           |            |
| DPH 21 % ze základny: 25 480 312              | 5 350 865         |           |            |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                    | <b>30 831 177</b> |           |            |



