

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 07.08.2018

NAŠE ZN.: MMHK/141464/2018/PPVAS

NAŠE Č.J.: MMHK/166030/2018 PPVAS

VYŘIZUJE: Mgr. Ludmila Vasserbauerová

TEL.: +420495707699

E-MAIL: Ludmila.Vasserbauerova@mmhk.cz

Ing. Milan Vídenský

IČO 60138939

Na Pasekách č.p. 380

517 43 Poštějn

DATUM: 19.09.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 07.08.2018 žádost žadatele, kterým je

Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Ing. Milan Vídenský, IČO 60138939, Karla Hynka Máchy č.p. 747/9, 500 02 Hradec Králové 2,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Zateplení fasády, výměna všech oken a dveří a výměna klempířských prvků podle projektové dokumentace "Objekt H - katedra TV a sportu - stavební úpravy", vypracoval Ing. Milan Vídenský - atelier Domus, IČ 60138939, Karla Hynka Máchy 747/9, 500 02 Hradec Králové v srpnu 2018, Pivovarská flošna č. p. 296, na pozemku st. parc. č. 1544 v k. ú. Hradec Králové.

Předmětný objekt č. p. 296 není kulturní památkou, ale je postaven na pozemku st. parc. č. 1544 v k. ú. Hradec Králové, který je nemovitá kulturní památka "pevnost Flošna Pivovarská" chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33668 / 6-575 a současně se předmětný objekt nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

obec	Hradec Králové
část obce	
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 1544
ulice, náměstí, apod.	Pivovarská flošna
číslo popisné	č.p. 296/3
ÚSKP	3411

Práce uvedené v žádosti: Podle předložené projektové dokumentace bude objekt zateplen kontaktním systémem v tloušťce 120 mm (tepelně-izolační desky z čedičové vlny), vrchní vrstva bude z tenkovrstvé silikonsilikátové omítky v odstínu Baumit Life 0236, sokl bude zateplen tepelnou izolací z polystyrenu tloušťky 80 mm, vnější povrch soklu bude z nalepeného lícového páskového obkladu v cihlové červeném odstínu, okna a dveře z bílých plastových profilů ve stejném členění a velikosti, klempířské výrobky z lakovaného pozinku v odstínu RAL 3009.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/66387/2018 ze dne 06.09.2018 pod č. j. NPÚ-362/66387/2018, které bylo doručeno dne 10.09.2018 pod č.j. MMHK/161729/2018, vydává Magistrát města Hradec Králové odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

ROZHODNUTÍ:

Zateplení fasády, výměna všech oken a dveří a výměna klempířských prvků podle projektové dokumentace "Objekt H - katedra TV a sportu - stavební úpravy", vypracoval Ing. Milan Videnský - atelier Domus, IČ 60138939, Karla Hynka Máchy 747/9, 500 02 Hradec Králové v srpnu 2018, Pivovarská flošna č. p. 296, na pozemku st. parc. č. 1544 v k. ú. Hradec Králové, který se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 07.08.2018 písemnou žádost žadatele, kterým je: Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Ing. Milan Videnský, IČO 60138939, Karla Hynka Máchy č.p. 747/9, 500 02 Hradec Králové 2, řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: Zateplení fasády, výměna všech oken a dveří a výměna klempířských prvků podle projektové dokumentace "Objekt H - katedra TV a sportu - stavební úpravy", vypracoval Ing. Milan Videnský - atelier Domus, IČ 60138939, Karla Hynka Máchy 747/9, 500 02 Hradec Králové v srpnu 2018, Pivovarská flošna č. p. 296, na pozemku st. parc. č. 1544 v k. ú. Hradec Králové. Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/141464/2018/PP/VAS. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Předmětný objekt č. p. 296 není kulturní památkou, ale je postaven na pozemku st. parc. č. 1544 v k. ú. Hradec Králové, který je nemovitá kulturní památka "pevnost Flošna Pivovarská" chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33668 / 6-575 a současně se předmětný objekt nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č.j. 847 ze dne 08.12.1987.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), povinen k zámýšlené stavbě, (...) změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17). Pro dotčenou nemovitost není tato povinnost podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyloučena.

Správní orgán s ohledem na to, že jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručena žádost postoupena dne 21.08.2018 pod č. j. MMHK/149352/2018 k vydání písemného vyjádření Národnímu

památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 06.09.2018 pod č. j. NPÚ-362/66387/2018 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 10.09.2018 pod č. j. MMHK/161729/2018 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jehož respektování by nemělo dojít k narušení zájmu státní památkové péče. NPÚ v písemném vyjádření konstatuje, že práce uvedené v předložené žádosti „ *lze připravovat a provést.*“

Jelikož se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, upustil správní orgán od umožnění seznámení žadatele s podklady rozhodnutí před jeho vydáním ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Správní orgán při posuzování věcného hlediska žádosti hodnotil shromážděné písemnosti samostatně i ve vzájemné souvislosti a při svém rozhodování se opíral o písemné vyjádření NPÚ. Písemné vyjádření NPÚ, k tomuto úkonu zmocněné § 32 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči je nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče. V tomto vyjádření NPÚ, s ohledem na to, že předmětná objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace, doporučuje navržené práce připravovat a provést.

Správní orgán se s písemným vyjádřením NPÚ ztotožnil. Dle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

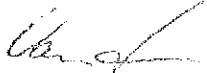
Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.


Mgr. Ludmila Vasserbauerová
oprávněná úřední osoba
referentka odboru památkové péče



Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Ing. Milan Vldenský, IČO 60138939, doručovací adresa: Na Pasekách č.p. 380. 517 43 Potštejn

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově IDDS 2cv8h6t



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 139282/2018 – 31234

Č.j.: MMHK/171894/2018-Ren

VYŘIZUJE: Jitka Renčínová

TELEFON: 495 707 568

EMAIL: jitka.rencinova@mmhk.cz

DATUM: 25.09.2018

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové

prostřednictvím:

Ing. Milan Vídenský – DOMUS,

stavební, projektová a obchodní firma

K. H. Máchy 747/9, 500 02 Hradec

Králové

Věc: Souhlas vlastníka pozemku stp.č. 1544, v k.ú. Hradec Králové, pro akci „Objekt H-budova katedry TV a sportu – Univerzita Hradec Králové, Pivovarská flošna 296, Hradec Králové“

Odboru správy majetku města byla předložena žádost Univerzity Hradec Králové, se sídlem Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím společnosti DOMUS – stavební, projektová a obchodní firma Ing. Milan Vídenský, K. H. Máchy 747/9, 500 02 Hradec Králové o souhlas vlastníka pozemku stp.č. 1544, na němž stojí stavba čp. 296 – Pivovarská flošna, vše v k.ú. Hradec Králové, pro akci „Objekt H-budova katedry TV a sportu – Univerzita Hradec Králové, Pivovarská flošna 296, Hradec Králové“.


V rámci stavebních úprav dojde k zateplení fasády, výměna všech oken a dveří a výměna klempířských prvků podle projektové dokumentace „Objekt H-budova katedry TV a sportu – stavební úpravy“ – objekt Pivovarská flošna č. p. 296, na pozemku st. p.č. 1544 v k. ú. Hradec Králové, kterou vypracoval Ing. Milan Vídenský – DOMUS, IČ: 60138939, se sídlem Karla Hynka Máchy 747/9, 500 02 Hradec Králové v srpnu 2018. Pozemek stp.č. 1544 v k. ú. Hradec Králové je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Univerzita Hradec Králové má se Statutárním městem Hradec Králové uzavřenu nájemní smlouvu č. 749/2003 na užívání pozemků stp.č. 1544, pp.č. 1379, pp.č. 1380 a stp.č. 1813, všechny v k. ú. Hradec Králové.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemku stp.č. 1544, v k.ú. Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města souhlasí se stavebními úpravami v rámci akce „Objekt H-budova katedry TV a sportu,“ dle předložené projektové dokumentace.

Před vlastní realizací investor požádá v dostatečném předstihu Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města - úsek zvláštního užívání komunikací, o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním komunikace (uzavření smlouvy o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací – dále jen „výkopová smlouva“). Součástí žádosti bude také návrh dopravního opatření (dopravního značení), potřebného k provádění prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (kontakt: MMHK, oddělení správy nebytových prostor a veřejných statků, tel. 495707577, tel. 495707576).

Upozornění:

- Provádění výkopových prací na místních komunikacích je posuzováno podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako zvláštní užívání komunikace
- Zásahy do veřejného prostranství nelze provádět v zimním období, tzn. od 15.11. do 30.3. běžného roku.


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

- vyjádření MMHK odboru památkové péče č.j. MMHK/141464/2018/PP/VAS ze dne 19.9.2018
- kopie nájemní smlouvy č. 749/2003
- situační výkres – celková situace
- obecné podmínky oprav povrchů po výkopech



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/139589/2018 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/141198/2018 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.8.2018

SDĚLENÍ

Dne 3.8.2018 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), od žadatele, kterým je Univerzita Hradec Králové, IČO: 62 69 00 94, Rokitanského 62, Hradec Králové, kterého zastupuje Ing. Milan Vídenský, IČO: 60 13 89 39, Karla Hynka Máchy, 747, Hradec Králové žádost o vyjádření, zda navržené stavební úpravy budovy č.p. 296, na pozemku st. parcela č. 1544 v katastrálním území Hradec Králové, budou vyžadovat vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o následující stavební úpravy a udržovací práce:

- zateplení obvodového pláště minerální tepelnou izolací MV (minerální vata - minerální desky) v tl. 120 mm vyhovující požadavkům z hlediska požární ochrany,
- zateplení střešního pláště minerální tepelnou izolací MV (minerální vata) vyhovující požadavkům z hlediska požární ochrany,
- zateplení stávajících stropů (výměna stávající minerální vaty za novou minerální vatu včetně instalace nové parozábrany) vyhovující požadavkům z hlediska požární ochrany,
- výměnu oken a vstupních dveří do budovy,
- výměnu venkovních a vnitřních parapetů, opravu vnitřních povrchů stěn, podlah a stropů včetně instalace nových sádkartonových podhledů s tepelnou izolací z minerální vlny,
- opravu a výměnu oplechování atiky, okapových žlabů a svodů a jiných klempířských prvků, úpravu svislých svodů hromosvodu,
- opravu a zateplení soklového zdiva, aplikaci venkovní hydroizolační stěrky a tepelně izolačních desek.

Po prozkoumání předložené projektové dokumentace stavby, stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební úpravy dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a dále o udržovací práce na stavbě ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona, kdy „Údržbou stavby se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke


WWW.HRADECYKRALOVE.CZ

znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.“ Stavební úřad dále zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Po výše uvedeném prozkoumání projektové dokumentace, a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují „*stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*“ a „*udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*“, stavební úřad dospěl k závěru, že navržené stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 296, na pozemku st. parcela č. 1544 v katastrálním území Hradec Králové, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad si Vás dovoluje upozornit, že toto sdělení nenahrazuje souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb potřebných k provedení předmětných stavebních úprav a udržovacích prací.




Petr Bojadziey
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:
účastníci (dodejky):
Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, Hradec Králové,
cestou plné moci:
Ing. Milan Vídenský, Na Pasekách č.p. 380, 517 43 Potštejn