

Smlouva o dílo na dodávku stavby „UHK - Stavební úpravy a udržovací práce objektu H – budova Katedry tělesné výchovy a sportu“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k programu:

„133 210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“

(dále jen smlouva)

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Kličnar - kvestor
Ing. Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán
IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094
telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: MARHOLD a.s.
se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
poštovní spojení: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
zastoupený: Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva
Vítem Hruškou, členem představenstva
Jakubem Kousalem, DiS., členem představenstva

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Lukáš Skokan
Vít Hruška

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:
Vladimír Čermák
IČ: 15050050
DIČ: CZ15050050
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 209 619 322 / 0300
telefon: +420 466 009 911
e-mail: info@marhold.cz

čl. I Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Místo plnění předmětu smlouvy: U pivovarské flošny 296, 500 02 Hradec Králové, budova „H“ (dle provozního značení objednatele).

čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**UHK-Stavební úpravy a udržovací práce objektu H – budova Katedry tělesné výchovy a sportu**“ (dále jen „**stavba**“).

2/ Předmětná stavební akce je zajišťována v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků programu **Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol MŠMT ČR**, financovaných ze státního rozpočtu ČR, na základě zákona č. 218/2000 Sb., a Vyhlášky č. 560/2006 Sb., ve znění Vyhlášky č. 11/2010 Sb.

3/ Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

4/ V rámci realizace stavby budou řešeny, mimo jiné, i následující hlavní stavební a montážní práce:

- kompletní zateplení obvodového pláště minerální tepelnou izolací v tl. 120 mm a soklu tl. 80 mm vč. okapové chodníku
- zateplení stávajících stropů - přístavby, šaten a tělocvičny vč. sádkartonových podhledů
- kompletní výměna oken a vstupních dveří do budovy.
- výměna klempířských výrobků a úprava zámečnických výrobků a elektroinstalace na obvodovém plášti

- výměna osvětlovacích těles v tělocvičně
- nové odvětrání tělocvičny
- stavební úpravy v 2.NP – provedení nové sprchy a vestavné skříně
- regulace ÚT v budově

5/ Rozsah předmětu stavby a základní podmínky pro provádění stavby jsou vymezeny níže uvedenými dokumenty:

- projektová dokumentace pro provedení stavby „**OBJEKT H-BUDOVA KATEDRY TV A SPORTU - STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE**“ vypracovaná Ing. Milanem Vídenským v srpnu 2018 ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. „o dokumentaci staveb“. Součástí této projektové dokumentace jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické parametry. (viz. příloha č.1 této smlouvy o dílo)
- vyjádření stavebního odboru MMHK z 7. 8. 2018, vyjádření odboru památkové péče MMHK z 19.9.2018 a vyjádření odboru správy majetku MMHK z 25. 9. 2018 (vše viz. příloha č.2 této smlouvy o dílo)

Vše předané objednatelem zhotoviteli.

6/ Zhotovitel stavby je povinen dle potřeby projednat podmínky zřízení dočasných staveb zařízení staveniště, dle § 103 až 105 Stavebního zákona, s příslušným stavebním úřadem a zajistit souhlas stavebního úřadu.

7/ Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, vnitřní povrchy dotčených prostor budovy H, apod.),
- provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu dotčené budovy „H“ Univerzity Hradec Králové, při provádění stavby,
- **vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby**, včetně předkládání souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků,

8/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 5/ této smlouvy).

9/ **Projednávání veškerých případných věcných změn díla bude zdokumentováno formou „změnových listů“.** Změnové listy vždy zpracuje zhotovitel a za zhotovitele potvrdí zástupce ve věcech technických. Za objednatele bude následně změnový list potvrzovat technický dozor objednatele a zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických.

Přílohou návrhu změnového listu předloženého zhotovitelem k podpisu zástupcům projektanta, TDI a objednatele musí být **technická dokumentace změny** (projektová, výrobní, technický zákres, apod.) v tištěné podobě, **písemné zdůvodnění předkládané změny vůči smluvnímu předmětu plnění a položkový rozpočet změny.**

10/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly **dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“** státního rozpočtu ČR (viz. příloha č.4 této smlouvy o dílo) a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem MŠMT ČR v průběhu realizace předmětného díla (stavby). Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

11/ Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb, „o dokumentaci staveb“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele.

čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo, která může být podepsána až po obdržení „**Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“ programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol MŠMT ČR.

2/ Jako termín **zahájení stavebních prací** se sjednává den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 20-ti kalendářních dnů po uzavření smlouvy.

3/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy - díla této smlouvy v tomto termínu:

termín – předání a převzetí díla: 31. 10. 2019

Práce v tělocvičně (zateplení, SDK podhledy, elektroinstalace, vzduchotechnika a malby) budou prováděny pouze při odstávce provozu tělocvičny v letních měsících od 17.6. do 30.8.2019.

4/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- pozastavení či zastavení financování stavby ze souvisejícího dotačního projektu MŠMT,

5/ Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6/ Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

7/ Prodlení zhotovitele se splněním termínu předání a převzetí díla o dobu delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8/ Nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bude odstraněno a vyklizeno staveniště zřízené zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	5 495 000,00,- Kč
DPH 21%	1 153 950,00,- Kč
Cena celkem vč. DPH	6 648 950,00,- Kč

slovy: šest milionů šest set čtyřicet osm tisíc devět set padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v nabídce zhotovitele datované dne 26.3.2019, resp. v cenové části této nabídky – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace pro provedení stavby (viz. příloha č.3 této smlouvy).

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Tímto není dotčeno použití ustanovení čl. V, odst.8/, této smlouvy.

4/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

5/ Sjednaná cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy.

Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám v uvedené lhůtě.

6/ Dojde-li z důvodů na straně objednatele k plnění později než ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy, bude smluvní cena za zbývající plnění dle této smlouvy upravena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Zvýšení ceny dle předchozí věty bude provedeno o prostý součet míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen; pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok, v němž končí platnost pevnosti ceny, se nepřihlíží.

7/ Zhotovitel ručí za to, že **položkový rozpočet předložený v nabídce zhotovitele** na dodávku díla dle této smlouvy, je v úplném souladu se „soupisem prací“ a specifickými technickými požadavky k vyjmenované položce tohoto soupisu prací, předloženými objednatelem v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele na dodávku díla dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění zadávacího soupisu prací.

8/ Nebude-li možno vícepráce, které budou odsouhlaseny ve změnových listech postupem dle čl. II, odst. 9/, ocenit dle položek nabídkového rozpočtu pak budou práce oceněny následujícím způsobem:

- ceny prací dle „katalogů cen stavebních prací“, vydává ÚRS Praha a.s., nebo RTS Brno,
- cena víceprací, které nebude možno výše uvedenými způsoby stanovit bude stanovena jako cena obvyklá na trhu – doložená třemi nabídkami různých dodavatelů, případně jejich katalogovými cenami včetně 7% přírážky zohledňující náklady, výrobní a správní režii a zisk zhotovitele.

9/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.

čl. V Platební podmínky

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého dne následujícího měsíce soupis provedených prací zpracovaný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.,

Objednatel je povinen se k tomuto „soupisu“ vyjádřit nejpozději do 6-ti pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se „soupisem“ souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 10 dne příslušného následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Soupis provedených prací vystavený zhotovitelem musí, mimo jiné, souhlasit i se zápisy zhotovitele o postupu prací na díle - stavbě ve stavebním deníku.

4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Součástí fakturace, resp. součástí soupisu provedených prací, nemohou být výrobky, materiály a konstrukce nezabudované do předmětného díla (stavby) ke dni vydání příslušného „soupisu“.

6/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

7/ Opožděné uvolnění prostředků ze souvisejícího dotačního programu MŠMT ČR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem smluvních pokut. Z titulu výše uvedeného nastavení splatnosti faktur nebudou vyplývat dodatečné vícenáklady.

8/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený podle dohodnutého způsobu.

Účetní doklady budou, mimo jiné, obsahovat i následující specifické identifikační údaje:

- text s názvem této smlouvy o dílo,
- text s názvem a číslem souvisejícího dotačního programu MŠMT.

9/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle znění tohoto zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

10/ V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

11/ V jedné faktuře nesmí být souhrnně uveden předmět plnění hrazený z investičních i neinvestičních prostředků. Faktury budou vystaveny pro každou část zvlášť.

čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy České republiky („ČR“) a Evropské unie („EU“), ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3/ Stavební dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ – v platném znění, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR a EU.

4/ Současně bude stavební dílo zhotoveno i v souladu s technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků.

5/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo dodatečné změny uvedené v zápisech ve stavebním deníku) požadované objednatelem v průběhu provádění stavby.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 5/, této smlouvy, nebo na základě samostatné objednávky od objednatele.

7/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace, a to nejpozději před zahájením stavebních prací, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky předaných technických podkladů, a to současně včetně předložení návrhů na jejich odstranění a vymezení případného dopadu na předmět a cenu díla.

8/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

10/ Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu objednatele v přilehlých venkovních prostorách a v přilehlých prostorách budovy „H“, a při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která omezí nežádoucí vlivy stavby (zejména hlučnost a prašnost) na okolní prostředí a bude šetřit zájmy objednatele. Současně se zavazuje, že bude respektovat provozní potřeby objednatele po dobu jeho pracovní doby a výuky.

11/ Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o jejich množství a o způsobu jejich zneškodňování. **Likvidace odpadů bude doložena kopiemi dokladů o převzetí likvidovaných odpadů oprávněným zpracovatelem.** Všechny tyto doklady budou průběžně předávány objednateli.

12/ Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací vtahujících se k předmětnému dílu, které byly předány ke dni podpisu smlouvy.

13/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a současně e-mail na zástupce „TDI“ a kontaktní osobu objednatele), a to nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14/ Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

15/ **Do 20-ti dnů od podpisu smlouvy zhotovitel vypracuje a předá „finanční a časový harmonogram realizace stavby“. Po následném projednání s TDI a objednatelem budou tyto harmonogramy vzájemně potvrzeny (jako příloha zápisu z kontrolního dne stavby).**

16/ Zhotovitel je povinen k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům zabudovaným do stavby navrhnout nosné, spojovací a podobné prvky, a pojednat je jako součást výrobní dokumentace - tyto pomocné konstrukce a prvky jsou zahrnuty do ceny dodávky či montáže těchto prvků.

čl. VII

Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. travní porosty, keřové porosty, přirozená vlhkost apod.).

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. **Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami**

a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o vlastnostech výrobků, příp. certifikáty, technickými listy či atesty.

5/ Výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem pro realizaci díla budou, mimo jiné, splňovat i požadavky na stavby uvedené v § 156 stavebního zákona.

6/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují podrobné technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace.

7/ Všechny doklady prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně po celou dobu provádění díla.

čl. VIII

Povinnosti zhotovitele v místě realizace stavby

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel ustanoví osobu pověřenou vedením stavby na místě realizace stavby – stavbyvedoucím. Tato osoba zhotovitele stavby je stavbyvedoucím dle § 153 stavebního zákona, a osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby ze strany zhotovitele dle § 160 stavebního zákona. Dále je tato osoba povinna za zhotovitele vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

2/ Stavbyvedoucí bude v době provádění stavebních prací trvale přítomen na staveništi. U této osoby zhotovitele bude po dobu realizace díla (stavby) uložen stavební deník.

3/ Stavbyvedoucí zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění neprodleného odstraňování případných odchylek a závad zjištěných v rámci kontrolních prohlídek stavby,
- spolupráce při navrhování a následném provádění neprodlených opatření na odstranění na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, v průběhu realizace stavebního díla,
- **předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci stavby, ke kontrole a odsouhlasení TDI a objednateli,**
- zajištění zaškolení pracovníků objednatele,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby.

čl. IX

Součinnost objednatele

1/ Objednatel bude pravidelně organizovat kontrolní dny - jednání a na tyto dny vysílat svého odpovědného pověřeného zástupce.

2/ Pověřenou osobu výkonem technického dozoru investora (TDI) sdělí objednatel zhotoviteli při protokolárním předání staveniště (jméno a kontakt pracovníka TDI bude součástí tohoto „protokolu“).

TDI je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a pro objednatele se zhotovitelem připravit podklady pro uzavření nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v době jeho nepřítomnosti při prováděných zkouškách, kontrolách, inspekcích apod.