

Specifikace úklidových prací:

Obsah

1. Celková úklidová plocha	2
2. Dodávka materiálu	2
3. Zajištění průběžného úklidu	2
4. Úklid infekčních prostor	3
5. Úklid neinfekčních prostor	5
6. Firemní školka	6
7. Ubytovny zadavatele.....	6
8. Generální úklid budov – infekční, neinfekční prostory	7
9. Návrh harmonogramu mytí oken, skleněných přepážek.....	8
10. Návrh harmonogramu generálních úklidů	8
11. Popis jednotlivých činností	9

1. Celková úklidová plocha

Celková úklidová plocha činí 24 598 m². Z toho:

1. úklidová plocha **15 834 m²** – **neinfekční prostory** – zahrnuje úklid kanceláří, pracoven, společných prostor, hygienických zařízení, bunkrů apod.
2. úklidová plocha **8 380 m²** – **infekční prostory** – zahrnuje úklid pracovišť, kde se vykonávají práce s biologickým a chemickým rizikem s pomocí speciální ochranné dezinfekce (laboratoře, pracoviště AIDS, veterinární prostory, půdy).
3. úklidová plocha **384 m²** – **neinfekční prostory** – zahrnuje úklid ubytovacích prostor: ubytovna Okrouhlík, U zdravotního ústavu 10 (interní označení budova č. 28).
4. úklidová plocha **384 m²** – **neinfekční prostory** – zahrnuje úklid firemní dětské skupiny.

2. Dodávka materiálu

Dodávka materiálu zahrnuje nákup a dodání hygienických potřeb pouze do konkrétních částí budov v areálu SZÚ:

- č. 1 – posluchárna, spol. prostory,
- č. 8 – 1. patro,
- č. 11 – soc. zařízení u posluchárny,
- č. 11 – soc. zařízení u jídelny.

Náklady na mycí a čisticí prostředky a pracovní pomůcky musí být součástí nabídkové ceny. Součástí úklidu je dodávka materiálu specifikovaného níže v ročním objemu.

Prostory pro uložení čisticích prostředků a prostory na převlékání pracovníků budou přidělovány dle aktuálních možností zadavatele.

Dodání osvěžovačů vzduchu upevnitelných na zeď, na každé jednotlivé WC ve všech budovách SZÚ, a to v měsíčních intervalech.

Dodání sáčků do celkem 1 527 odpadkových košů v infekčních (351 košů) a neinfekčních (1176 košů) prostorách o rozměrech 500x600 mm a tloušťce 35 mi.

Materiál	Měrná jednotka	Předpokládaný roční objem
Toaletní papír kulatý, 23cm, návín minimálně 245 m, 2 vr., perforovaný, 100% celulosa	kus	1 326
Papírové ručníky skládané Z-Z, 25 x 23 cm, 2 vr., 100 % celulosa, minimální bělost 80%	balíčky po 160 ks	5 280
Tekuté mýdlo k nalévání, antibakteriální, krémové	litr	590
Pytle na odpad o rozměrech 700x1100 mm (120 l)	kus	78 000
Pytle na odpad o: rozměrech pytle 500x600 mm a tloušťce 35 mi	kus	389 376

3. Zajištění průběžného úklidu

Služba je vyžadována v budovách č. 11 a č. 23. Tyto budovy jsou průchozí. Tento úklid je zajišťován jedním stálým pracovníkem pouze v pracovních dnech v době 6 - 16 hodin.

Služba zahrnuje zejména průběžný úklid toalet, umyvadel, zrcadel, vstupů do budov a vynášení odpadkových košů ze všech společných a hygienických prostor, včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb.

Dále je nutné, aby byl průběžný úklid k dispozici v průběhu konferencí, seminářů, které se konají v posluchárně v budově č. 11. V době konferencí a seminářů se v posluchárně pohybuje cca 300 lidí.

4. Úklid infekčních prostor

Laboratoře, infekční a veterinární prostory	
Denní práce	<ul style="list-style-type: none"> - dezinfekční mytí podlah - dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček - dezinfekční mytí výlevek - ošetření lokálních (stolních) osvětlovacích těles - otření vypínačů dezinfekčním roztokem - mytí meziokenních prostor a parapetů - stírání prachu z nábytku do výše 1,70 m, prázdných povrchů psacích stolů, otření klik a dveří v okolí klik, telefonních přístrojů a prázdných povrchů polic - otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem - vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů - otření povrchů košů na vlhko - výměna PET sáčků v odpadkových koších - soustředění odpadů na určené místo (odpadové nádoby dle značené separace odpadů)
Týdenní práce	<ul style="list-style-type: none"> - dezinfekční mytí odpadkových košů
Měsíční práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí dveří a radiátorů - odstraňování pavučin - otření prachu z nábytku nad 1,70 m výšky

Společné prostory – Schodiště a chodby, vestibuly	
Denní práce	a) Likvidace odpadů <ul style="list-style-type: none"> - vyprazdňování odpadových košů - odnos odpadu do určených odpadových nádob b) Mytí <ul style="list-style-type: none"> - mytí podlah a schodů - otírání madel a zábradlí na vlhko
Týdenní práce	<ul style="list-style-type: none"> - otírání parapetů, povrchu lednic a mrazících pultů - mytí skleněných výplní dveří prostředkem na mytí skel
Měsíční práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí kachlíkového obložení stěn chodeb a schodišť - omývání svislých stěn skříňového nábytku - mytí dveří
Pololetní práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí kachlíkového obložení stěn chodeb a schodišť - omývání svislých stěn skříňového nábytku - mytí dveří

Výtahy	
Denní práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí podlah výtahových kabin - otírání madel

Měsíční práce	<ul style="list-style-type: none"> - otírání stěn výtahových kabin - leštění zrcadel - mytí dveří v každém patře
---------------	---

Šatny zaměstnanců (kuchyňky, denní místnosti)	
Denní práce	a) Likvidace odpadů <ul style="list-style-type: none"> - vyprazdňování odpadových košů - odnos odpadu do určených odpadových nádob - výměna sáčků v odpadkových koších b) Mytí <ul style="list-style-type: none"> - mytí podlah - otření parapetů a nábytku
Týdenní práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí dveří včetně klik - vymytí a dezinfekce odpadových košů
Čtvrtletní práce	<ul style="list-style-type: none"> - mytí nábytku - mytí radiátorů

Hygienická zařízení (toalety, sprchy, úklidové místnosti)	
Denní práce	<ul style="list-style-type: none"> - vyprazdňování odpadových košů - výměna sáčků v koších - odnášení odpadu do určených odpadových nádob - mytí kabin WC - mytí záchodových mís, sedátek na záchodech, umyvadel, sprch - mytí podlah (dle požadavků dezinfekční) - mytí výlevek
Týdenní práce	<ul style="list-style-type: none"> - dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří a dezinfekční mytí odpadových košů - dezinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn - omývání okenních parapetů

5. Úklid neinfekčních prostor

Kanceláře, pracovny, posluchárna, učebna	
Denní práce	a) Likvidace odpadů - vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů - otření povrchů košů na vlhko - výměna PET sáčků v odpadkových koších - soustředění odpadů na určené místo (odpadové nádoby dle značené separace odpadů) b) Mytí - mytí podlah, popřípadě vysávání kobereců - otírání prázdných povrchů psacích stolů - setření parapetů - otření zrcadel přípravkem na mytí skla - otření telefonních přístrojů
Týdenní práce	- vymytí odpadkových košů - vysávání čalouněného nábytku - otření skvrn na dveřích - otření prachu z nábytku do výše 1,70 m - otření lokálních (stolních) svítidel
Měsíční práce	- mytí dveří a radiátorů

Společné prostory – schodiště a chodby, vestibuly	
Denní práce	a) Likvidace odpadů - vyprazdňování odpadových košů - odnos odpadu do určených odpadových nádob b) Mytí - mytí podlah a schodů - otírání madel a zábradlí na vlhko
Týdenní práce	- otírání parapetů, povrchu lednic a mrazících pultů - mytí skleněných výplní dveří prostředkem na mytí skel
Měsíční práce	- mytí kachlíkového obložení stěn chodeb a schodišť - omývání svislých stěn skříňového nábytku - mytí dveří
Pololetní práce	- mytí kachlíkového obložení stěn chodeb a schodišť - omývání svislých stěn skříňového nábytku - mytí dveří

Výtahy	
Denní práce	- mytí podlah výtahových kabin - otírání madel
Měsíční práce	- otírání stěn výtahových kabin - leštění zrcadel - mytí dveří v každém patře

Šatny zaměstnanců (kuchyňky, denní místnosti)	
Denní práce	a) Likvidace odpadů - vyprazdňování odpadových košů - odnos odpadu do určených odpadových nádob - výměna sáčků v odpadkových koších

	b) Mytí - mytí podlah - otřetí parapetů a nábytku
Týdenní práce	- mytí dveří včetně klik - vymytí a dezinfekce odpadových košů
Čtvrtletní práce	- mytí nábytku - mytí radiátorů

Hygienická zařízení - toalety, sprchy, úklidové místnosti	
Denní práce	- vyprazdňování odpadových košů - výměna sáčků v koších - odnášení odpadu do určených odpadových nádob - mytí kabin WC - mytí záchodových mís, sedátek na záchodech, umyvadel, sprch - mytí podlah (dle požadavků dezinfekční) - mytí výlevek
Týdenní práce	- dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří a dezinfekční mytí odpadových košů - dezinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn - omývání okenních parapetů

6. Firemní školka

Denní práce	- setření na vlhko všech podlah, nábytku, okenních parapetů, rukojetí splachovadel, krytu topných těles a klik - mytí a dezinfekce bez chlorovou dezinfekcí všech omyvatelných hraček - vynášení odpadků - vyčištění koberce vysavačem - za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytí umyvadel, záchodových mís, sedátek na záchodech
Týdenní práce	- omytí omyvatelných částí stěn na záchodech a dezinfekce umýváren a záchodů - umytí kelímků k ústní hygieně, dezinfekce hřebenů - dezinfekčním prostředkem setření podlahových ploch, okenních parapetů, nábytku

7. Ubytovny zadavatele

Práce 2x týdně	- setření na vlhko všech podlah, schodiště - úklid kuchyně - umytí sprchových koutů, toalet - umytí stěn
Práce 3x týdně – pouze v zimním období	<p style="text-align: center;">ZIMNÍ OBDOBÍ JE ZADAVATELEM MYŠLENO OD 1. 11. DO 31. 3.</p> - setření na vlhko všech podlah, schodiště - úklid kuchyně - umytí sprchových koutů, toalet - umytí stěn

8. Generální úklid budov – infekční, neinfekční prostory

Čtvrtletní práce*	<ul style="list-style-type: none">- umytí oken včetně ráků a skleněných přepážek dle rozvrhu zadavatele- umytí svítidel- celkový úklid všech prostor firemní školky
Půlroční práce*	<ul style="list-style-type: none">- umytí svítidel- mytí vysokých skříní- pastování omyvatelných podlah tvrdou politurou (2 vrstvy) při dodržení platné technologie tj. strojové vymytí podlahovin, zneutralizování povrchu, nanesení tvrdé politury
Roční práce*	<ul style="list-style-type: none">- umytí oken včetně ráků a skleněných přepážek dle rozvrhu zadavatele- umytí svítidel- mytí vysokých skříní- pastování omyvatelných podlah tvrdou politurou (2 vrstvy) při dodržení platné technologie tj. strojové vymytí podlahovin, zneutralizování povrchu, nanesení tvrdé politury- strojové čištění kobereců mokré- úklid knižního fondu

*čtvrtletní práce

zahrnují úklid firemní školky

*půlroční práce

zahrnují úklid infekčních prostor

*roční práce

zahrnují úklid neinfekčních prostor vyjma mytí oken, tyto jsou myté jak v neinfekčních tak v infekčních prostorách

Výše uvedené práce kromě průběžného úklidu se provádějí výhradně o sobotě, neděli a svátcích po předběžném nahlášení s jednotlivými pracovišti v areálu SZÚ. Toto nahlášení je důležité, aby nebyla narušena činnost laboratoří a ostatních prostor, zejména tam, kde se pracuje s infekčním materiálem. S ohledem i na bezpečí pracovníků úklidové služby. V žádném případě nesmí dojít k vypojení přístrojů a mrazících boxů a tím k znehodnocení vzorků (hrozí statisícové škody).

9. Návrh harmonogramu mytí oken, skleněných přepážek

Budova	četnost	Druh prostoru	termín
Budova č. 1	2xročně	neinfekční prostory	březen, listopad
Budova č. 2	2xročně	infekční pracoviště	Březen, listopad
Budova č. 3 a 3A	2xročně	infekční/neinfekční prostory	Duben, listopad
Budova č. 4	2xročně	infekční prostory	Duben, prosinec
Budova č. 5	2xročně	infekční/neinfekční prostory	Květen, prosinec
Budova č. 6	2xročně	infekční prostory	Duben, listopad
Budova č. 7	2xročně	neinfekční prostory	červenec leden
Budova č. 8	2xročně	neinfekční prostory	Červen, leden
Budova č. 11	2xročně	infekční/neinfekční prostory	Květen, prosinec
Budova č. 12	2xročně	infekční prostory	Únor, říjen
Budova č. 15	2xročně	neinfekční prostory	Březen, listopad
Budova č. 19	2xročně	neinfekční prostory	Září, únor
Budova č. 20	2xročně	infekční prostory	Únor, říjen
Budova č. 23	2xročně	infekční/neinfekční prostory	Červenec, leden
Budova č. 25	2xročně	infekční prostory	Květen, listopad
Budova č. 31	2xročně	infekční/neinfekční prostory	Duben, říjen
Vrátnice, podatelna	2xročně	neinfekční prostory	Červenec, leden
Školka	4xročně	neinfekční prostory	leden, duben, červenec, říjen

Přesný termín provedení prací bude vždy projednán s jednotlivými pracovišti.

10. Návrh harmonogramu generálních úklidů

Budova	četnost	Druh prostoru	termín
Budova č. 1	2xročně	neinfekční prostory	březen
Budova č. 2	2xročně	infekční pracoviště	březen
Budova č. 3 a 3A	2xročně	infekční/neinfekční prostory	duben
Budova č. 4	2xročně	infekční prostory	duben
Budova č. 5	2xročně	infekční/neinfekční prostory	květen
Budova č. 6	2xročně	infekční prostory	duben
Budova č. 7	2xročně	neinfekční prostory	červenec
Budova č. 8	2xročně	neinfekční prostory	červen
Budova č. 11	2xročně	infekční/neinfekční prostory	květen
Budova č. 12	2xročně	infekční prostory	únor
Budova č. 15	2xročně	neinfekční prostory	březen
Budova č. 19	2xročně	neinfekční prostory	září
Budova č. 20	2xročně	infekční prostory	únor
Budova č. 23	2xročně	infekční/neinfekční prostory	červenec
Budova č. 25	2xročně	infekční prostory	květen
Budova č. 31	2xročně	infekční/neinfekční prostory	duben
Vrátnice, podatelna	2xročně	neinfekční prostory	červenec
Školka	4xročně	neinfekční prostory, z hygienických důvodů 4x ročně	leden, duben, červenec, říjen

Přesný termín provedení prací bude vždy projednán s jednotlivými pracovišti.

11. Popis jednotlivých činností

Mokrý strojové čištění

Jedná se o strojové čištění koberců mokrou cestou. Služba zahrnuje vystěhování a nastěhování nábytku zpět na původní místo.

Touto metodou se čistí i čalouněné židle (510 kusů) a čalouněná křesla (28 kusů). Toto je pouze na objednávku.

Mytí obkladů stěn a digestoří

Jedná se o čištění laminárních boxů v infekčních prostorách v různých budovách ústavu.

Mytí vysokých skříní

Mytí skříní s výškou nad 170 cm v infekčních i neinfekčních prostorách.

Dekontaminace regálů a zařízení

Obnáší rozebrání regálů, jejich přeprava do místa dekontaminace, dekontaminace a vrácení rozebraných regálů zpět do SZÚ a jejich následné smontování a umístění na místo. V areálu ústavu není možné dekontaminaci provádět.

Mimořádné úklidy nespecifikované (práce po malířích, řemeslnících apod.)

Záleží na typu prostor – infekční/neinfekční. Tyto práce jsou prováděny zejména o víkendech.

Úklid půd – odstranění holubího trusu vč. uhynulých zvířat, dezinfekce uklizených prostor, ekologická likvidace

Práce v infekčních prostorách, je zapotřebí ochranný oděv a roušku. Odpad je zapotřebí uskladnit do pytlů na infekční odpad, účastník doloží doklad o ekologické likvidaci. Úklid půd probíhá výhradně o víkendech.

Ošetření knižního fondu

Knižní fond obsahuje 70 000 titulů. Jedná se především o vázané svazky (knihy, časopisy), dále o časopisy a brožury v deskách s tkanicemi nebo v lepenkových krabicích. Velká část fondu vyžaduje vzhledem k datu pořízení šetrnou manipulaci (nebezpečí zničení vazby).

Úklid obnáší vyndání svazků z regálů (až 4 m vysokých), vytření polic, odstranění prachu ze svazků vysavačem a jejich následné vrácení do regálů. Je bezpodmínečně nutné zachovat pořadí svazků na policích, tedy postupovat po malých celcích.

Nanesení disperzních vosků

Tato činnost obnáší následující činnosti: vygruntování prostor (strojové čištění), vystěhování a nastěhování nábytku, nanesení 2 vrstev tvrdé disperzní politure, nejlépe značkou Tana. Je zapotřebí dodržet technologický postup výrobců.

Jedná se o činnost v infekčních i neinfekčních prostorách.

Strojové mytí podlah

strojové mytí podlahovin se rozumí, vystěhování židlí a nábytku, který se dá přenášet a následně mokrou cestou a vhodným kotoučovým strojem opatřeným padem, dle typu podlahoviny, provést čištění. Následně se provede odsátí nečistot průmyslovým vysavačem na mokré vysávání. Následuje zpětné nanesení nábytku na původní místo

Průběžný úklid v budovách č. 11 a 23

Zahrnuje zejména průběžný úklid toalet, doplňování toaletních papírů a papírových utěrek v budovách č. 11 a 23. Tyto budovy jsou průchozí. Dále je potřeba aby úklid byl k dispozici při konferencích, seminářích, které se konají v posluchárně v budově č. 11. Posluchárna má k dispozici cca 200 míst k sezení.

Mytí oken, žaluzií včetně skleněných přepážek

Ústav disponuje s různými typy oken: špaletové, plastové, „americké“ (okna, která se otevírají nahoru a jejich mytí se provádí zvenčí. Člověk musí být připoutaný nebo se úklid provádí pomocí venkovní plošiny). Žaluzie látkové – musí se sundat a odvézt, vyprat, naimpregnovat a pověsit zpět, žaluzie plastové – otřít od prachu.

Úklid bunkrů

Obnáší zametení a vytření prostor. Prostory jsou neinfekční.

Úklid kolektorů vč. uhynulých zvířat, dezinfekce uklizených prostor

Práce v infekčních prostorách, je zapotřebí ochranný oděv a roušku. Odpad je zapotřebí uskladnit do pytlů na infekční odpad, účastník doloží doklad o ekologické likvidaci. Úklid kolektorů probíhá výhradně o víkendech.