

S M L O U V A

na provádění komplexních úklidových prací, včetně speciální ochranné dezinfekce

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Státní zdravotní ústav

se sídlem: **Šrobárova 49/48, 100 00, Praha 10**
IČO: 75010330
DIČ: CZ75010330
bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 1730101/0710
zastoupený: ředitelem MUDr. Pavlem Březovským, MBA
(dále též jen „objednatel“ nebo „SZÚ“)

a

Svatomír Prokopec

se sídlem: **Magistrů 921/9, 140 00, Praha 4**
IČO: 10138501
DIČ: CZ531227167
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 606645081/0100
zastoupený: panem Svatomírem Prokopcem
(dále jen „poskytovatel“)

Článek 1

Předmět plnění

- (1) Předmětem této smlouvy je provádění komplexních úklidových prací, včetně speciální ochranné dezinfekce a nakládání s nebezpečnými odpady ve vnitřních prostorách budov areálu SZÚ a úhrada za tyto práce.
- (2) Objednatel zmocňuje pro veškerá provozní a technická jednání ve věci této smlouvy, kromě smluvních, [redacted] a stanovuje jako doručovací adresu pro účely smlouvy adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- (3) Poskytovatel zmocňuje pro veškerá provozní a technická jednání ve věci této smlouvy, kromě smluvních, [redacted] a stanovuje jako doručovací adresu [redacted].
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny změnit shora uvedené kontaktní údaje a osoby, přičemž o této skutečnosti nejsou povinny uzavírat písemný dodatek smlouvy, postačí jen písemné sdělení druhé smluvní straně.
- (5) Předmět plnění zahrnuje pravidelný úklid:

1. Úklid pracovišť, kde se vykonávají práce s biologickým a chemickým rizikem s pomocí speciální ochranné dezinfekce (laboratoře, pracoviště AIDS, veterinární prostory, půdy) – dále označeny jako infekční prostory - úklidová plocha 8 380 m².
2. Úklid kanceláří, pracoven, společných prostor, hygienických zařízení apod. – dále označeny jako neinfekční prostory – úklidová plocha 15 759 m².
3. Úklid ubytovacích prostor: ubytovny Na Okrouhlíku 5, Praha 8, U zdravotního ústavu 10, Praha 10 (interní název „budova č. 28“) – úklidová plocha 274 m².
4. Úklid prostor dětské skupiny (firemní školky) – úklidová plocha 110 m².

Úklidové práce kromě výše uvedeného běžného úklidu infekčních a neinfekčních prostor ubytovacích prostor a prostor dětské skupiny – předpokládaný roční objem:

Druh práce	Měrná jednotka	Předpokládaný roční objem
průběžný úklid v budovách č. 11 a 23 – každý pracovní den	hod.	2 008
Mytí vysokých skříní – 1x měsíc	hod.	100
Nanesení disperzních vosků – 2x rok	m ²	13 800
Strojové mytí podlah – 2x rok	m ²	36 362
Extrakční strojové čištění kobereců mokrou cestou – 1x rok	m ²	650
Ošetření knižního fondu – 1x rok	ks	70 000
Mytí oken, žaluzií včetně skleněných přepážek - 2xrok	m ²	39 748
Mytí oken za pomoci vysokozdvížné plošiny – 2x rok	m ²	1 120
Mytí meziokení a interiérové žaluzie	m ²	2 460

Práce na objednávku – předpokládaný roční objem:

Druh práce	Měrná jednotka	Předpokládaný roční objem
Strojové mytí vertikálních textilních žaluzií včetně impregnace	m ²	60
Mytí obkladů stěn a digestoří	m ²	500
Strojové mytí čalouněných židlí	ks	510
Strojové mytí čalouněných křesel	ks	28
Dekontaminace regálů a zařízení	hod.	400
Mimořádné úklidy nespécifikované (práce po malířích, řemeslnících apod.)	hod.	1 600
Úklid půd – odstranění holubího trusu vč. uhynulých zvířat, dezinfekce uklizených prostor, ekologická likvidace	hod.	600
Úklid bunkrů	m ²	340

- (6) Poskytovatel se zavazuje, že mimořádné úklidy – jednorázově požadované práce např. úklidy po stavebních rekonstrukcích, malování a jiných řemeslných pracích, při generálních úklidech vystěhování a zpětné nastěhování nábytku do místností, úklid knižního fondu apod., budou vykonávány dle rozsahu a potřeby objednatele převážně v mimopracovních dnech (soboty, neděle) v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin na základě jednotlivých objednávek. Objednávka musí obsahovat rozsah úklidových prací, určení místa plnění (budova, patro, č. místnosti apod.) a termín provedení. Nepředvídané úklidové práce způsobené haváriemi budou objednány dle potřeby kontaktními osobami objednatele dle článku 1 odst. 2 smlouvy.

- (7) Poskytovatel se zavazuje nastoupit k plnění pohotovostního úklidu v areálu sídla objednatele do 60 minut od nahlášení.
- (8) Objednatel má právo na provedení změny v rozsahu úklidových ploch dle aktuálních provozních potřeb po dobu trvání smluvního vztahu.

Článek 2

Doba trvání a místo plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let, a to od 01.09.2019, nebo do vyčerpání celkové částky ve výši 24 000 000 Kč bez DPH (tj. Slovy dvacet čtyři milionů korun českých), podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- (2) Místem plnění je:
Sídlo objednatele: areál SZÚ Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
ubytovny: Na Okrouhlíku 5, 180 00 Praha 8,
U zdravotního ústavu 10, 100 00 Praha 10

Článek 3

Cena a platební podmínky

- (1) Celková cena plnění je cenou smluvní a byla sjednána ve výši:
cena bez DPH 24 000 000 Kč
(slovy: dvacet čtyři milionů korun českých)
DPH 21 % 5 040 000 Kč
(slovy: pět milionů čtyřicet tisíc korun českých)
cena vč. DPH 29 040 000 Kč
(slovy: dvacet devět milionů čtyřicet tisíc korun českých)
- (2) Smluvní strany se dohodly, že cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady vztahující se k předmětu plnění. Ke změně ceny může dojít pouze na základě sazby DPH stanovené právními předpisy a to pouze v této výši.
- (3) Poskytovatel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 10 dnů vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě měsíčního vyúčtování poskytnutých služeb, vzájemně odsouhlasených a potvrzených pověřeným pracovníkem objednatele. Ceny jednotlivých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – tabulka jednotkových cen. Ceny jednotlivých služeb zahrnují veškeré náklady poskytovatele a to včetně ceny čistících, dezinfekčních a úklidových prostředků.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že cena za úklid bude objednatelem poskytovateli zaplácena takto:
 - a. na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu,
 - b. splatnost daňového dokladu je k 15. dni následujícího měsíce od jeho doručení objednateli,
 - c. daňový doklad bude vystaven poskytovatelem po řádném provedení poskytovatelem a odsouhlasení zástupcem objednatele dle čl. 1 smlouvy,
 - d. zálohy objednatel neposkytuje,
- (5) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 435 OZ a náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“). Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad poskytovateli ve lhůtě jeho splatnosti proto, že daňový doklad obsahuje nesprávné údaje nebo je vystaven v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu. Běh lhůty splatnosti u nového daňového dokladu počíná dnem následujícím po jeho doručení.

- (6) Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- (7) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- (8) V případě, že bude poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle ustanovení § 106a zákona o DPH, jako nespolehlivý plátcem, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle ustanovení § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí poskytovateli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle ustanovení § 109a zákona o DPH.

Článek 4

Práva a povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele vlastními prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, které jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy - Požadavky objednatele na provádění úklidových prací a specifikace úklidových prací, která tvoří její nedílnou součást.
- (2) Poskytovatel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost a včasnost poskytovaných služeb, za dodržování vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, jakož i norem při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění úklidových prací se bude řídit minimálně standardními postupy pro provádění úklidu.
 - b) za škody vzniklé na majetku objednatele a na majetku, za který objednatel odpovídá popřípadě i za škody na zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování sjednaných prací a služeb, popřípadě používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
 - c) za dodržování vnitřních předpisů objednatele stanovujících provozní, technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy – za předpokladu, že objednatel s těmito předpisy poskytovatele v plném rozsahu seznámí. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance a případné smluvní partnery s následujícími povinnostmi:
 - úsekem, kde budou provádět úklidové práce,
 - s četností jednotlivých činností,
 - s tříděním a uložením odpadu,
 - s podmínkami používání úklidových a dezinfekčních prostředků,
 - s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových prací,
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - s provozním režimem.
 - d) Za proškolení svých zaměstnanců ve smyslu uzamčení uklizených prostor ihned po provedení úklidu, tak aby nebyla možnost vstupu neoprávněných osob do již uklizených prostor. O tomto proškolení povede písemný záznam.
- (3) Poskytovatel bere na vědomí, že jeho pracovníci při provádění úklidových prací mohou přicházet do styku se zdravím ohrožujícími látkami – nebezpečnými odpady. Pracovníci poskytovatele jsou povinni ukládat odpady odděleně podle druhů, tedy separovat papír, plasty, ostatní komunální odpad, popřípadě nebezpečný odpad a používat OOPP.

- (4) Poskytovatel je povinen zahrnout své pracovníky do sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného v minimální výši 10 000 000,- Kč.
- (5) Pracovníci poskytovatele zajišťující úklidové práce, dozor a pohotovostní služby budou povinni se při vstupu do areálu SZÚ prokazovat identifikačními kartami, které objednatel vyhotoví proti úhradě 200 Kč/karta. Pro vystavení identifikačních karet předá poskytovatel pověřenému pracovníkovi objednatele potřebné osobní data pracovníků, zajišťujících úklidové práce v budovách SZÚ, s označením jednotlivých úseků a budov. Po ukončení doby působení pracovníka poskytovatele v areálu objednatele předá poskytovatel identifikační kartu tohoto pracovníka k blokaci vstupního kódu zpět zástupci objednatele.
- (6) Pracovníci poskytovatele by měli užívat jednotné pracovní oděvy s viditelným označením firemní příslušnosti.

Článek 5

Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel, na základě odsouhlaseného účtování poskytovatele, se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu.
- (2) Pro provádění sjednaných prací a služeb se objednatel zavazuje umožnit poskytovateli odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné pro provádění sjednaných prací a služeb.
- (3) Objednatel se zavazuje pro potřeby poskytovatele vyčlenit, dle aktuálních možností objednatele, v prostorách uklízeného objektu uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu, jakož i prostory pro převlékání pracovníků poskytovatele, a umožnit přístup k sociálnímu zařízení odpovídajícímu počtu pracovníků poskytovatele provádějících sjednané práce a služby. Tyto prostory poskytne objednatel poskytovateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací s tím, že je poskytovatel převezme protokolárně a po ukončení platnosti smlouvy opět předá objednateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opatření.

Článek 6

Odpovědnost za vady

- (1) Odpovědnost poskytovatele za vady vzniklé při realizaci předmětu plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu sjednaných prací a služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od jejich provedení nebo doby, kdy měly být provedeny, a to zápisem do knihy reklamací.
- (3) Poskytovatel je povinen ihned a bezplatně opravit oprávněně reklamovanou vadu.
- (4) Poskytovatel je povinen v případě porušení níže uvedených smluvních povinností zaplatit objednateli následující smluvní pokuty, a to pro případ každého jednotlivého porušení povinností poskytovatele:

a) nedodržení termínu provedení nutných mimořádných úklidů	75 000 Kč
b) opakovaně (nejméně 2x) písemně vytknutý nekvalitní úklid (zjištěné nečistoty většího rozsahu, neodstraněný odpad apod.)	10 000 Kč

příčemž takto sjednané smluvní pokuty se nebudou nikterak dotýkat práva objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností.

Poskytovatel uhradí vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokutu uhradí

poskytovatel bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla v této souvislosti škoda. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

- (5) Opakovaně (nejméně 4x) vytknutý nekvalitní úklid dle výše uvedeného bodu 4 může být objednatel považován za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele a umožňuje objednateli okamžitě odstoupit od smlouvy.

Článek 7

Další ujednání

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Za zveřejňování smluv dle výše specifikovaného zákona odpovídá objednatel.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy včetně jejích dodatků vyjma osobních údajů.

Článek 8

Zánik smluvního vztahu

- (1) Smluvní vztah zaniká:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním účelně a prokazatelně vynaložených nákladů,
 - b. výpovědí jedné z smluvních stran i bez uvedení důvodu, výpovědní doba je sjednána v délce 3 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy při porušení povinností poskytovatele uvedených v článku 4 odst. 4 a 5 této smlouvy,
 - d. jednostranným odstoupením od smlouvy v případě vyhlášení insolvenčního řízení vůči majetku druhé smluvní strany, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě insolvenčního řízení.
- (2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po prokazatelném doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují při zpracování osobních údajů nezbytných pro realizaci této smlouvy zachovávat zejména povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit osobní údaje vyplývající z příslušných právních předpisů České republiky, jakožto i právních předpisů Evropské unie. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne povinností týkajících se ochrany osobních údajů a tyto přetrvávají i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (2) Obě smluvní strany se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích týkajících se druhé strany, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se provozu SZÚ.
- (3) Případné spory z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
- (4) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

- (5) Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výhradně řadově číslovanými dodatky ke smlouvě, výhradně písemně po vzájemné dohodě.
- (6) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná dnem 01.09.2019 pokud zákon o registru smluv nestanoví jinak.

Přílohy:

Č.1 – Výměrové listy

Č.2 – Tabulka jednotkových cen

Č. 3 – Specifikace úklidových prací

V Praze dne 19.07.2019

V Praze dne

Svatomír Prokopec

Digitálně podepsal Svatomír
Prokopec
Datum: 2019.07.19 12:26:34 +02'00'

Svatomír Prokopec
fyzická osoba

MUDr. Pavel
Březovský, MBA

Digitálně podepsal MUDr.
Pavel Březovský, MBA
Datum: 2019.07.30 10:25:29
+02'00'

MUDr. Pavel Březovský, MBA
ředitel
Státní zdravotní ústav