

Smlouva o dílo

Rekonstrukce plynové kotelny v objektu ČOI a SÚJB

Č. j. SÚJB/VZ/11483/2019
Číslo smlouvy objednatele 1 01/190038
Číslo smlouvy objednatele 2

Číslo smlouvy zhotovitele

Smluvní strany

ČR – Státní úřad pro jadernou bezpečnost (dále jen „SÚJB“)

se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 9, PSČ 110 00

IČO: 48136069

DIČ: není plátce DPH

zastoupený: Ing. Danou Drábovou, Ph.D., předsedkyní úřadu

bankovní spojení: ČNB č. účtu: 3808881/0710

(dále jen „objednatel 1“)

- a -

ČR - Česká obchodní inspekce (dále jen „ČOI“)

Se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 00020869

Zastoupená: Ing. Mojmírem Bezecným, ústředním ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 829011/0710

(dále jen „objednatel 2“)

(společně také dále jen „objednatelé“)

na straně jedné

a

Zhotovitel

ZT energy s.r.o.

Zapsaný v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 17485

Sídlo

Svitavská 434/10, 678 01 Blansko

IČO

60731800

DIČ

CZ 60731800

Zastoupený

Svatoplukem Nezvačem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení

Moneta Money Bank

Číslo účtu

152049778/0600

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě realizovaného výběrového řízení, uveřejněného dne 9. května 2019, ID zakázky v Národním elektronickém nástroji – N006/19/V00012395.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje rekonstrukci plynové kotelny (dále jen „dílo“). Objednatelé se zavazují řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku IV.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podrobnostmi k dílu, které jsou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby (v projektu „Rekonstrukce kotelny ČOI Brno, Tř. kpt. Jaroše 5 Brno“) vyhotovené pro objednatele společností Jan Štěrba, IČO: 490 43 064 v červenci 2018 a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě, není-li taková dílčí práce nebo dodávka v této smlouvě konkrétně uvedena. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb, včetně demontáže stávajícího zařízení, stavebních prací, zajištění odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a závěrečného úklidu, které jsou nutné k provedení díla.
4. Veškeré použité materiály a postupy musí splňovat požadavky právních předpisů, zejména předpisů týkajících se technických požadavků na výrobky a materiál.
5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, revize, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla. Zhotovitel je rovněž povinen na své náklady zajistit zábor komunikace, bude-li vyžadován.

III. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je třída Kpt. Jaroše 1924/5, Brno.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla tyto termíny:
 - objednatelé se zavazují předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **22. 7. 2019** v případě nesplnění tohoto termínu se o stejnou dobu prodlužuje níže uvedený termín.
 - Termín dokončení díla: nejpozději do **21. 8. 2019**.Dřívější plnění je možné.

IV. Cena

1. Celková cena je **828 694,- Kč** bez DPH (slovy osmsetdvacetosmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých), cena s DPH je **1 002 720,- Kč** (slovy jedenmiliondvatisícesedmsetdvacet korun českých).
2. Celková cena a ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. V ceně jsou rovněž (obecně) zahrnuty:
 - náklady na balení, dodání a přepravu, náklady na naložení a složení dílů včetně mezipřepravy až do místa zabudování či smontování, jakož i náklady na odvoz obalů; přepravní riziko, jakož i veškeré potřebné náklady a výkony pro vyřízení všech celních a dovozních formalit a celní a dovozní poplatky jdou k tíži zhotovitele,
 - pro provedení díla potřebné nástroje a nářadí, dopravní prostředky, lešení a zdvihací zařízení, jejich doprava na a ze staveniště a veškerá manipulace s nimi.

V. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě 2 faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu faktury do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen vystavit 2 faktury, a to následovně - zhotovitel je povinen vystavit fakturu objednateli 1 ve výši 1/3 celkové ceny a objednateli 2 je zhotovitel povinen vystavit fakturu ve výši 2/3 celkové ceny.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatelů.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
6. Pokud objednatelé uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, nejsou objednatelé povinni až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
7. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatelé nebudou poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny, nebo její části.

VI. Provádění díla

1. Ve věci provádění díla, předání a převzetí díla a řešení vad díla a záruky za jakost jedná jménem obou objednatelů objednatel 2.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele 2 a postupovat tak, aby nezpůsobil na majetku objednatelů nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000 Kč.
5. Objednatelé jsou povinni poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatelé se zavazují zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo.
6. Před započatím provádění díla je zhotovitel povinen se informovat o případných nutných bezpečnostních opatřeních pro provozní zařízení a tyto potom při provádění díla chránit před poškozením. Toto platí zvláště v oblasti elektrických zařízení, kabelových a potrubních kanálů a šachet a strojně-technických zařízení, která se nacházejí v místě stavby.
7. Zhotovitel bude organizovat pravidelné kontrolní dny (min. 1x za sedm dní v místě provádění díla), v rámci kterých bude kontrolováno provádění díla, kvalita díla a postup provádění díla. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele 2. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel 2. Z kontrolního dne bude

učiněn zápis ve stavebním deníku podepsaný zmocněnci pro technická jednání objednatele 2 a zhotovitele.

8. Objednatelé zajistí zhotoviteli bezplatné napojení na přípoj elektrické energie s napětím 230 V nebo 400 V a vody. Objednatelé vyčlení prostor, který budou pracovníci zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálů. Objednatelé však žádným způsobem neodpovídají za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými osobami v objektu objednatelů.
9. Objednatelé jsou oprávněni si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
10. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Zápisy do stavebního deníku zapisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla.
11. Objednatel 2 je oprávněn vykonávat při provádění díla technický dozor a zápisem ve stavebním deníku sdělí zhotoviteli osoby pověřené technickým dozorem. V rámci toho budou tyto osoby z pověření objednatele 2 zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle podmínek této smlouvy a projektové dokumentace, technických norem, právních předpisů a v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími orgánů státní správy. Tyto osoby jsou oprávněny požadovat na zhotoviteli a jeho pracovnících potřebné podklady a vysvětlení. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci se zástupcem objednatele 2, popř. s technickým dozorem objednatele 2.
13. Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla jen věci (včetně materiálů), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně na staveništi a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i na staveništi dodržování předpisů BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady.
15. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem jednoho z objednatelů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je třída Kpt. Jaroše 1924/5, Brno.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 21. 8. 2019. Zmocněnec pro technická jednání objednatele 2 určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí zmocněnec pro věcná jednání objednatele 2.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných zmocněncem pro technická jednání objednatele 2 a zhotovitelem. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel 2 není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Není-li dílo z tohoto důvodu převzato, nejsou objednatelé v prodlení. Vady musí být objednatel 2 specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vady postupují smluvní strany podle odstavce 4 článku VII.
6. Současně s odevzdáním díla zhotovitel předá objednateli 2:
 - *projektovou dokumentaci skutečného stavu,*
 - *protokoly o tlakových zkouškách,*
 - *návody na použití a údržbu v českém jazyce, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,*
 - *výchozí revize plynu a elektroinstalace,*
 - *revize spalinových cest,*
 - *stavební deník.*

VIII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jím provedené podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Práva z vadného plnění mají objednatelé v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od oznámení vady objednatel 2. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, mají objednatelé právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel 2 vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednatelům záruku za jakost. Záruční doba činí 60 měsíců na provedené práce vč. instalovaných komponent, resp. celého díla, a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zárukou za jakost zhotovitel se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová své vlastnosti. V rámci záruky se zhotovitel zavazuje také zajistit veškerý předepsaný servis, a to včetně materiálu a komponent, odstranit veškeré závady na díle (s výjimkou závad vzniklých chybným užíváním díla ze strany objednatele, tj. v rozporu s běžným užíváním,

případně návodem k použití). Náklady na odstranění závad, servis a další činnosti prováděné v rámci záruky za jakost (vč. např. dopravy, spotřebního materiálu, apod.) nese zhotovitel a nebudou již žádným způsobem dále zpoplatněny.

5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit bezodkladně v průběhu záruční doby (po uznání oprávněnosti reklamace) veškeré reklamované nedostatky, včetně vad.
6. U nedostatků, včetně vad díla (v záruční době), jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla a které by vedly k havarijnímu stavu, se zhotovitel zavazuje zahájit opravu havárie do 24 hodin od jejího oznámení jedním z objednatelů a dokončit opravu nejdéle do 24 hodin od zahájení odstraňování této havárie; to neplatí, brání-li dokončení opravy objektivní příčiny nezávislé na vůli zhotovitele, např. vyšší moc.
7. V případě, že zhotovitel nezahájí opravu do smlouvené doby 24 hodin, po jejím oznámení jedním z objednatelů zhotoviteli, jsou objednatelé oprávněni zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednatelům veškeré náklady na odstranění vad díla, a to do 20 pracovních dnů od zaslání výzvy zhotoviteli k úhradě takto vzniklých nákladů).

IX. Sankční ustanovení

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VIII. odst. 3 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
6. Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývají objednatelé vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází na ně nebezpečí škody na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že do celkové ceny díla, zahrnul všechny dodávky a práce nutné k provedení díla a k zajištění jeho způsobilosti plnit požadovaný účel.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
3. Objednatelé jsou oprávněni bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý z objednatelů a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr
Příloha č. 2 – Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických (neveřejná část)
6. Objednatel 1 se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne:

V Praze dne:

.....
Za zhotovitele
Svatopluk Nezval
jednatel společnosti

.....
Za objednatele 1
Ing. Dana Drábová, Ph.D.
předsedkyně

.....
Za objednatele 2
Ing. Mojmír Bezečný
ústřední ředitel