

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Centrum sociálních služeb Hrabyně**
se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně
IČ: 706 30 551
zastoupena: Bc. Zdeněk Trojek – technický náměstek

kontakt: tel.:
e-mail.:

dále jako „objednatel“

2. **MW - DIAS, a.s.**
se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 253 68 907
zastoupena: Martin Chyla, předseda představenstva a Mgr. Robert Labuda, člen představenstva

kontakt: tel.:
fax.:
e-mail:

vedena: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní úklidové služby dle podmínek zadávacího řízení označeného jako „**Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně - III.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), dle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění tohoto díla, bezpečnosti práce a příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dle Přílohy č. 1 s názvem „Harmonogram a četnost prací“ a „Cenová Kalkulace“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy
 - a) k provedení všech činností souvisejících s řádným prováděním díla, předáním všech případných dokladů a listin, vyžadovaných objednatelem nebo kontrolními orgány, pro zajištění řádného postupu při provádění díla dle příslušných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele;

- b) při provádění díla dodržovat veškeré požadované hygienické normy a právní předpisy a interní předpisy a pravidla objednatele, vztahující se k řádnému provádění díla;
 - c) k likvidaci odpadu, který vznikne při provádění díla, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu);
 - d) zajistit a provést při provádění díla taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému omezení zdravotních a pečovatelských služeb poskytovaných objednatelem;
 - e) zajistit pověřenou osobu/osoby, která bude určena jako vedoucí pracovník, k přímé spolupráci objednatelem ve věcech plnění této smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistí vždy kvalifikovanou náhradu; zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby
3. Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a činnosti provést. Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele upozornit).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad a odpovědnost a na vlastní nebezpečí.
5. Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění díla dle této smlouvy, odpovídá jako by dílo prováděl sám.
6. Věci potřebné k řádnému provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečně.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ.

- 1. Místem plnění je areál Centra sociálních služeb Hrabyně
- 2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 36 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Cena díla činí 3 234 899,42 Kč bez DPH za 1 rok plnění.
Cena díla činí 3 914 228,30 Kč včetně DPH za 1 rok plnění.
Cena díla činí 9 704 698,26 Kč bez DPH za celou dobu plnění (3 roky).
Cena díla činí 11 742 684,89 Kč včetně DPH za celou dobu plnění (3 roky).

- Cena díla dle položkového rozpočtu je uvedena v Příloze č. 1. Objednatel bude hradit cenu díla v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností **21 dnů** od vystavení faktury objednatelem. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, cla, poplatky, cestovné apod., které zhotoviteli mohou vzniknout v rámci plnění povinností de této smlouvy a příslušných právních a technických norem.
2. Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 5. dni měsíce následujícího po měsíci k jehož plnění se vztahuje.
 4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli požadovanou součinnost.
 5. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem.
 6. Zálohy nejsou sjednány.
 7. V případě, objednatel rozhodne v průběhu doby plnění díla dle čl. III., bod 2 této Smlouvy o snížení rozsahu díla o konkrétní položky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen o tyto položky snížit cenu díla. Takto snížená cena díla nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemného sdělení objednatele o zrušení konkrétních položek (dle Přílohy č. 1). Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s rozhodnutím objednatele dle tohoto bodu.
 8. Cena díla je sjednána v souladu s ust. §2620 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník jako cena ujednaná odkazem na rozpočet a zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než předpokládal.
 9. Za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost vedoucí ke změně ceny se dle ust. §2620 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník považují pouze mimořádné okolnosti blížíce se svým charakterem vyšší moci.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platných desinfekčních řádů, schválených KHS. Technologické postupy a použité chemické a jiné prostředky mohou být ze strany objednatele kdykoliv kontrolovány a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré listiny, doklady, provozní řády. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv jiné materiály (např. ostré předměty a jiné), které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho úplnost, bezvadnost, bezpečnost, soulad s právními předpisy a platnými českými a evropskými technickými normami, interními předpisy a pravidly objednatele a desinfekčními řády, schválenými objednatelem.
Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Záruční doby uvedené v této smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je dále povinen
 - a) při provádění díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen;
 - b) zajistit provádění díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech proškoleni ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele, vztahujících se k provádění díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech;
 - c) dodržovat zásady BOZP a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
 - d) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
 - e) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k dílu;
 - f) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem;
 - g) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistí
 - g.a. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem – zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.)
 - g.b. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.)
 - g.c. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavateli, povinnost mlčenlivosti (dle z.č. 372/2011 Sb., z.č. 89/2012 Sb.)
 - h) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají.
4. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla.

5. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení majetku objednatele nebo jeho smluvních partnerů, které způsobil zhotovitel (jeho subdodavatelé) a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele
 - a) o skrytých překážkách bránících řádnému provedení díla
 - b) o nevhodných pokynech k realizaci díla
 - c) o hrozící škodě
 - d) o mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním díla
 - e) o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení díla
 - f) o změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv a obuv, ochranné, čistící, úklidové a desinfekční prostředky odpovídající právním, technickým, hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a případným požadavkům Krajské hygienické stanice.
11. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem uvedených v interních předpisech a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen

- a) proškolení pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO II. stupně s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele (školení BOZP a PO I. stupně je povinen u svých zaměstnanců a oprávněných osob provést zhotovitel)
- b) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy
- c) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy
- d) umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám oprávněným) bezpečné a hygienické uložení osobních věcí
- e) umožnit v zabezpečených prostorách uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů
- f) umožnit na základě nájemní smlouvy pronájem kanceláře pověřené osoby a skladových prostor
- g) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.

IX. KONTROLA KVALITY DÍLA

1. Dodržování denních rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele dle kontrolního řádu zhotovitele. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů jsou předávány hygienikovi objednatele, který je oprávněn pověřené

osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů.

2. Zhotovitel je povinen měsíčně předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.

X ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMACE

1. Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby uvedené v čl. II. bod 2, písm.e) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje u vad
 - a) bezplatně reklamované vady odstranit, a to
 - a.a. do 1 hodiny u vad běžného úklidu,
 - a.b. do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čisticí a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
 - b) v případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdu zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle čl. IV. bod 1 této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dle bodu 2. písm.a) část a.a. této smlouvy.
4. V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 2, písm. a) tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
5. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamační podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
6. O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán **Reklamační protokol** (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).

XI ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným plněním díla dle této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo nedodržěním povinností ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny za plnění předmětné VZ a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

XII. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
 - a) 500,-Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a nad rámec zákona dále může odstoupit:
 - a) pokud zhotovitel nezačíná dílo do 10 dnů od účinnosti této smlouvy
 - b) pokud do 48 hodin od stanoveného termínu pro odstranění vady dle čl. X. bod 2, písm. a) část a.b. Smlouvy, neprovede nápravná opatření
 - c) bezdůvodně přerušil provádění díla na dobu delší jak 1 pracovní den
 - d) v případě, že zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas objednatele
 - e) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost díla
 - f) opakovaně, přes písemnou výzvu objednatele, neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
3. Po odstoupení od smlouvy, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet provede objednatel.
4. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Pověřenou osobou zhotovitele dle čl. II. bod 2 písemn. e) smlouvy je

jméno, příjmení,	funkce	telefon	e-mail
Zdeněk Trojek	Technický náměstek		
Drahomíra Kartousová	Náměstkyně pro soc. Zdrav. péči		

2. Pověřené osoby objednatele jsou:

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Renáta Janečková		

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.8.2019**
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
4. Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem po odeslání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se řídí přísl. ust. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 Harmonogram a četnost prací, Cenová kalkulace

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Hrabyni dne

V, dne

Bc. Zdeněk Trojek
technický náměstek

Martin Chyla
předseda představenstva

Mgr. Robert Labuda