

Smlouva o dílo *č. 1/2016*

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších právních předpisů, na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii
v České Lípě“

smluvní strany:

Objednavatel: Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422,
příspěvková organizace

Se sídlem: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

Zastoupena: ing. Rostislavem Ládem, ředitelem
Bankovní spojení KB Česká Lípa
Číslo účtu: 266 165 0237/0100
IČO: 498 64 637
DIČ: CZ49864637
Tel.: 778 544 002

Zhotovitel: Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa
Se sídlem: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11
Provozovna: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11
Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem
Bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 260 482 448/0300
IČO: 706 99 780
DIČ: CZ7952012310
www Gabrielafm.cz
email. Gabrielz@seznam.cz
Mob.: 603257635, 777177186

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění:

pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii v České Lípě
na adrese: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa.

Předmětem smlouvy je dále provádění nepravidelných činností, požadovaných vždy na
základě písemné objednávky objednavatele.

Článek 2

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v článku 1, dne **1. 1. 2017**.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31. 12. 2019**, přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s 2-měsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě opakovaného nekvalitního provedení služeb dle této smlouvy má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
4. Práce nebudou prováděny v červenci a srpnu každého kalendářního roku (letní prázdniny).

Článek 3

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši: **Kč 15850,- bez DPH měsíčně**.

Cena obsahuje:

- v ceně dodávky je příloha č.01
- dle cenové nabídky ze dne 7.12.2016 / č.160/2016
- v ceně jsou zahrnuty čisticí a úklidové prostředky

Cena neobsahuje

- mytí oken / dle objednávky
- čištění koberců / dle objednávky
- hygienické prostředky / tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír

Služba je poskytována v rámci náhradního plnění.

Tato výše uvedená cena je aktuálně platná ke dni podpisu smlouvy, a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Smluvními stranami dohodnutá cena zahrnuje i spotřebu veškerých úklidových a čisticích prostředků. Pokud nebude zhotovitel v měsíčním období, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, provádět práce v plném sjednaném rozsahu, bude fakturovat pouze část sjednané ceny odpovídající skutečnému rozsahu provedených prací.

2. Zhotovitel je povinen fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 10-ti dnů od zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl úklidové práce. Faktury zhotovitele jsou splatné do **21** dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybou fakturu má právo objednatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta

splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady, či neshody musí být současně zapsány do Provozní knihy.

3. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
4. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na titulní straně této smlouvy.
5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:
 - a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření nebo zúžení předmětu díla
 - b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů
 - c) v případě opakovaného nekvalitního provedení služeb

Článek 4 Smluvní podmínky plnění

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li zřejmě nevhodné, a není-li možné získat souhlas objednavatele, přičemž objednavateli hrozí škoda.
2. Za objednavatele může provádět kontrolu prací a dávat pokyny pověřený pracovník objednavatele, který je uveden v Provozní knize
3. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešená i případná úprava ceny či času plnění.
4. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne (dle četnosti úklidu) od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit, tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednavatele v Provozní knize objektu.
5. Objednavatel odpovídá:
 - za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
 - za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným pracovníkům zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídící a kontrolní činnost
 - za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čistících prostředků
 - za vznesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky
6. Zhotovitel odpovídá:
 - za rozsah, kvalitu a všeobecnou odbornou správnost prováděných prací a poskytovaných služeb

- za provádění kontroly objektu pouze vlastními pracovníky bez přítomnosti třetích osob
 - za dodržování pokynů a směrnic objednavatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány
 - za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka
 - za zavírání dveří a oken při opuštění objektu zákazníka (administrativní budovy)
 - za jím objednavateli prokazatelně způsobené škody, včetně ztrát a zcizení majetku
7. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění na škody jím způsobené při provádění díla.
 9. Objednavatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsání protokolu o vzniklé škodě do 15 ti dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody dle pojištění zhotovitele.

Článek 5 Závěrečné ujednání

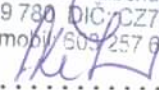
1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu prvních dvou měsíců od zahájení činnosti zjistí zhotovitel či objednavatel rozdíly ve výměrách, či jiné okolnosti, které nebyly v zadání nebo, které je třeba upřesnit, případně jiných okolností dle skutečnosti a v návaznosti na to i příslušně upravit cenu dohodnutých prací.
2. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 21 dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími
4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V České Lípě dne...19. 12. 2016

V České Lípě dne...19. 12. 2016

.....

 Objednavatel

.....
Gabriela ŽEHOVA
chráněná dílna, úklidové služby
 471 11 Horpí Libchava 261
 IČ:706 99 780 DIČ:CZ7952012310
 mobil: 609 257 635 -10

 Zhotovitel

Obchodní akademie, Česká Lípa
 náměstí Osvobození 422,
 příspěvková organizace
 náměstí Osvobození 422 (3
 470 01 Česká Lípa
 IČO 498 64 637. DIČ CZ40884467

Nabídka na komplexní úklid dle specifikace úklidové plochy 1940 m².

Pravidelný úklid se bude provádět v době 13,30 hod. do 20.hod. v době od pondělí do čtvrtka.

Pravidelný úklid ve 3. nadzemních podlažích / jedná se o učebny, chodby, hygienická zařízení/.

Úklidové prostředky v ceně i komplexní technické vybavení.

Rozpočet :

Celková nabídková cena bez DPH - 3 leté období	475.500,--
DPH v Kč	99.855,--
Celková nabídková cena včetně DPH – 3 leté období	575.355,--
Celková nabídková cena bez DPH - roční (10 měsíců)	158.500,--
DPH v Kč	33.285,--
Celková nabídková cena včetně DPH - roční (10 měsíců)	191.785,--
Celková nabídková cena bez DPH - měsíční	15.850,--
DPH v Kč	3.328,50
Celková nabídková cena včetně DPH - měsíční	19.178,50

Náplň úklidových prací:

podle charakteru místností

denně:

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo
- odstranění odpadů z lavic
- vynesení tříděného odpadu do určených odpadkových prostor
- odstranění prachu z otopných ploch, odpadků za nimi a očištění mech.nečistot / žvýkačky apod./
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a umývání umyvadel
- odstranění otisků a skvrn ze skel,zrcadel,dveří,ploch nábytku
- lokální suché i mokré vytírání podlah
- čištění rohoží a prosklených dveří u hlavních vstupů do budovy

1 x týdně:

- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z nábytku, dveří,zárubní, krycích lišt u stěn i kabelů,školních pomůcek,/TV,diaprojektor apod./ automatů na nápoje,hasících přístrojů,nástěnek
- odstraňování pavučin
- vysát prach okolo kamen na chodbách

1 x měsíčně :

- mokré vytírání podlah dezinfekčními prostředky, nebo aktuálních potřeb
- čištění na schodištích / zábradlí,sokly/
- čištění soklů na chodbách

2 x ročně:

- čištění světel na schodištích,hloubkové a strojové čištění podlah a schodišť

Poznámky:

- v případě mimořádných akcí školy / např. maturity, jarní prázdniny/ poskytne zadavatel včasné informace a řeší aktuální nastálé situace.
- dodavatel je povinen při úklidových pracích nahlašovat závady zjištěné v jednotlivých prostorách.

- dodavatel je povinen zajistit dodržování bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a příslušné provozní řády objednavatele.

V České Lípě dne

19. 12. 2016

Gabriela ŽEHŮVÁ
chráněná dílna, úřední služby
471 11 Hory Lichava 261
IČ: 706 99 780 / IČ: 577952012311
mobil: 603 257 635

.....
Zhotovitel

<p>Dodavatel: Gabriela Žehová - chráněná dílna Horní Libchava 261 47111 Horní Libchava</p> <p>IČO: 70699780 DIČ: CZ7952012310</p>	<p>Nabídka doklad.: obp160/2016 Datum vystavení: 07.12.2016 Vystavil: Gabriel Žeha</p>
<p>Živnostenský list: Ev.č.: 350101-14677-00, vydal ŽÚ Česká Lípa</p>	<p>Odběratel: Obchodní akademie Česká Lípa nám. Osvobození 422 47001 Česká Lípa</p>
<p>Platební podmínky: Dopravní dispozice: Termín dodání:</p>	
<p>Cenová nabídka dle zadání</p>	

Nabídka na komplexní úklid dle specifikace úklidové plochy 1940 m2.
Pravidelný úklid se bude provádět v době 13,30 hod. do 20.hod. v době od pondělí do čtvrtka.
Pravidelný úklid ve 3. nadzemních podlažích / jedná se o učebny, chodby, hygienická zařízení/.
Úklidové prostředky v ceně i komplexní technické vybavení.

Náplň úklidových prací:
podle charakteru místností

denně:

vyprazdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo
odstranění odpadů z lavic
vynesení tříděného odpadu do určených odpadkových prostor
odstranění prachu z otopných ploch, odpadků za nimi a očištění mech.nečistot / žvýkačky apod./
lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a umývání umyvadel
odstranění otisků a skvrn ze skel,zrcadel,dveří,ploch nábytku
lokální suché i mokré vytírání podlah
čištění rohoží a prosklených dveří u hlavních vstupů do budovy

1 x týdně:

vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
odstranění prachu z nábytku, dveří,zárubní, krycích lišt u stěn i kabelů,školních pomůcek,/TV,dataprojektor apod./ automatů na nápoje,hasících přístrojů,nástěnek
odstraňování pavučin
vysát prach okolo kamen na chodbách

1 x měsíčně :

mokré vytírání podlah dezinfekčními prostředky, nebo dle aktuálních potřeb
čištění na schodištích / zábradlí,sokly/
čištění soklů na chodbách

2 x ročně:

čištění světel na schodištích,hloubkové a strojové čištění podlah a schodišť

Poznámky:

v případě mimořádných akcí školy / např. maturity, jarní prázdniny/ poskytne zadavatel včasné informace a řeší aktuální nastálé situace.
Dodavatel je povinen při úklidových pracích nahlašovat závady zjištěné v jednotlivých prostorách.
Dodavatel je povinen zajistit dodržování bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a příslušné provozní řády objednavatele.

Označení	Název	Množství	Cena za jednotku	Před slevou	Sleva %	Cena celkem	DPH
	Pravidelný úklid dle zadání objednavatele veř	1,000 ks	15 850,00	15 850,00		15 850,00	21%
Celkem	(součty položek jsou pouze orientační)	1,000		ceny bez daně		15 850,00	

Tabulka DPH

Výpočet proveden od cen bez daně

Sazba	Bez daně	Daň	Celkem
21%	15 850,00	3 328,50	19 178,50
15%	0,00	0,00	0,00
10%	0,00	0,00	0,00
0%	0,00		0,00
DPH celkem	15 850,00	3 328,50	19 178,50
Neurčeno			0,00
Celkem			19 178,50

Gabriela ŽEHOVA
chráněná dílna, úklidové služby
471 11 Horní Lipchava 261
IČ: 706 99 780 DIČ: CZ7952012310
mobil: 605 257 635 -10

Razítko a podpis