

LUKRENA, a.s.

se sídlem: Dolní Lukavice č.p.196, 334 44 Dolní Lukavice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25190539

DIČ: CZ25190539

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 71/2019/Vt

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel LUKRENA, a.s. má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek parc.č. 1413 o výměře 11 114 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.1275 pro katastrální území Chlumčany u Přestic a obec Chlumčany a pozemky parc.č.1683 o výměře 5 950 m², parc.č.1702 o výměře 8 247 m² a parc.č.1899 o výměře 30 771 m² všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.65 pro katastrální území Horní Lukavice a obec Horní Lukavice.

1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „I/27 Šlovice – Přestice, přeložka“ st.č.1817.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání pozemek parc.č.1413 v k.ú. Chlumčany u Přestic, resp. jeho část o výměře 547 m², pozemek parc.č.1683 v k.ú. Horní Lukavice, resp. jeho část o výměře 270 m², pozemek parc.č.1702 v k.ú. Horní Lukavice, resp. jeho část o výměře 3 932 m² a pozemek parc.č.1899 v k.ú. Horní Lukavice, resp. jeho část o

výměře 833 m², stanovené záborovým elaborátem stavby „I/27 Šlovice – Přestice, přeložka“ zhotoveným firmou GT ATELIER GEODEZIE spol.s r.o. v listopadu 2017.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít v rámci stavby „I/27 Šlovice – Přestice, přeložka“ za účelem realizace stavebních objektů **SO 404 – Přeložka kabelu NN pro ČSPH, SO 406 Přeložka sděl. kabelu Chlumčany-ČSPH, SO 352 Přeložka vodovodu v km 6,61 – v k.ú. Chlumčany u Přestic a dále pak objektů v k.ú. Horní Lukavice SO 401 – Přeložka vedení 22kV Křimice-Přestice, SO 326 – Úprava drenáží v km 6,50÷10,08 a SO 101 Přeložka silnice I/27 Šlovice-Přestice.**

Stavební objekt	Oprávněný pro VB	Katastrální území	Parc.č.	Dočasný zábor do 1 roku (v m ²)
SO 404 Přeložka kabelu NN pro ČSPH	ČSPH Cetin	Chlumčany u Přestic	1413	363
SO 406 Přeložka sděl. kabelu Chlumčany-ČSPH				
SO 352 Přeložka vodovodu v km 6,61	Obec Chlumčany			
SO 401 Přeložka vedení 22kV Křimice - Přestice	ČEZ a.s.	Horní Lukavice	1683	149
			1702	193
SO 326 Úprava drenáží v km 6,50 ÷ 10,08	Povodí Vltavy, s.p.		1683	121
			1702	188
			1899	833
SO 101 Přeložka sil. I/27 Šlovice - Přestice	ŘSD ČR		1702	3 551
CELKEM				5 582

Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené společností Pragoprojekt, a.s. K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4 v listopadu 2017.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu **jednoho roku** pro realizaci stavebních objektů SO 404, 406, 352, 401, 326 a 101 v rámci stavby „**I/27 Šlovice – Přestice, přeložka**“. K předání pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na čísle nebo písemně nejpozději jeden týden předem.

Realizace stavby „I/27 Šlovice – Přestice, přeložka“ je předpokládána v období 03/2020 ÷ 06/2024.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2018 ze dne 28.listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to ve výši 20,-Kč/m²/rok.

Za pronájem částí pozemků o výměře **5 582 m²** činí výše nájemného **111 640,- Kč/rok**.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do jednoho roku od zahájení stavby „I/27 Šlovice-Přestice, přeložka“. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Skončení nájmu

Předmětné části pozemků budou předány vlastníkově na základě předávacího protokolu po dokončení stavebních objektů uvedených v článku 2.2. této smlouvy. Pozemky budou uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel. Přílohou smlouvy je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Dne:..... - 9 -07- 2019

za pronajímatele:

Dne:..... 17 -07- 2019

za nájemce: