

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

I.

Město Orlová

se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14

zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen povinný nebo „vlastník pozemků“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsdou představenstva

a Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 1924	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3936/30	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3936/128	kultura: ostatní plocha, zeleň
p.č. 3936/313	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3936/315	kultura: ostatní plocha, zeleň
p.č. 3936/319	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3936/324	kultura: ostatní plocha, zeleň
p.č. 3936/329	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 3936/338	kultura: ostatní plocha, zeleň
p.č. 3936/339	kultura: ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Orlová a katastrální území Horní Lutyně v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Orlová Lutyně, ul. Lutyňská (mezi ul. Energetiků a Polní) – rekonstrukce vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- umístění vodovodního řadu, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 1924, p.č. 3936/30, p.č. 3936/128, p.č. 3936/313, p.č. 3936/315, p.č. 3936/319, p.č. 3936/324, p.č. 3936/329, p.č. 3936/338, p.č. 3936/339 v k.ú. Horní Lutyně tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ladislav Vápeník, Chalupnická 1457/4, Horní Suchá, č. plánu 2384-50/2015 ze dne 30.11.2015, a který jsou nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma v šířce max. do 1,0 m, tak jak vyplývá z výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplaty na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou, která při délce věcného břemene 420 m a sazbě za 1 bm ve výši 300,- Kč činí 126.000,- Kč (bez DPH). Tuto cenu navýšenou o platnou sazbu DPH uhradí oprávněný bezhotovostním převodem povinnému na účet č. [REDACTED] vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě sazeb za zřízení věcných břemen schválených Radou města Orlová dne 16.02.2011. Vlastní smlouva je sepsána dle ujednání Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – reg. č. povinného 2014/OSMM/S/0580 ze dne 29.10.2014.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán oprávněným poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Orlová na 61. schůzi konané dne 25.06.2014 usnesením č. 2321/61.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Lutyně, obec Orlová ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Návrh na vklad práva bude podán u příslušného katastrálního úřadu oprávněným.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2384-50/2015 včetně výkazu výměr

V Orlové dne 11.08.2016

V Ostravě dne 25.07.2016

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta

.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva