

# SMLOUVA O DÍLO č.j. 23567/2016/RMI/MHK/SML/89

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

## „Projektová dokumentace Půdní vestavba DDM Kamarád, Česká Třebová“

### *I. SMLUVNÍ STRANY*

#### **Objednatel**

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

#### **Město Česká Třebová**

Jaroslavem Zedníkem, starostou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

826-611/0100

Ing. Karel Švercl

Martin Hlaváček

#### **Zhotovitel**

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

#### **K I P spol. s r.o.**

Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094, den zápisu 21.11.1991

Ing. Pavlou Vackovou, jednatelkou společnosti

150 36 499

CZ15036499

KB, a.s., Litomyšl

306845-591/0100

Ing. Petr Absolon

### *II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ*

#### **Odst. 1**

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace Půdní vestavba DDM Kamarád, Česká Třebová**“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a dokumentace pro provedení stavby. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 05.10.2016, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

#### **Odst. 2.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby „Půdní vestavba DDM Kamarád, Česká Třebová“.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

#### **Odst. 1**

Místem plnění je sídlo zadavatele.

#### **Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven po podpisu této smlouvy a termín ukončení plnění předmětu díla v rozsahu dokumentace pro stavební povolení je stanoven do **31.01.2017** a termín ukončení plnění předmětu díla v rozsahu dokumentace pro provedení stavby je stanoven do **40 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**. Ukončením plnění se rozumí předání projektové dokumentace objednateli v pěti vyhotoveních v papírové formě a v elektronické podobě na nosiči CD.

#### **Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí, dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

### **IV. CENA DÍLA**

#### **Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.10.2016, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>190.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>39.900,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>229.900,- Kč</b>

**Slovy: dvěštdvacetdevěttisícdevětset korun českých**

#### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

#### **Odst.4**

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo je zajištěno.

#### **Odst. 2**

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk zhotovitele, dále DPH v zákonné výši a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

### **Odst. 3**

Cena za zhotovení díla bude uhrazena po odevzdání dokončené části předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Odst. 4**

Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným provedením díla v souladu s touto smlouvou a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu.

### **Odst. 5**

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel doručí objednateli do 14-ti dnů od převzetí dokončené části díla objednatelem. Lhůta splatnosti faktury činí kalendářních 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## ***VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA***

### **Odst. 1**

Dílo je vlastnictvím objednatele.

### **Odst. 2**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### **Odst. 3**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

## ***VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA***

### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

### **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

### **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

## ***VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA***

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na věcnou správnost díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy, na soulad projektové dokumentace s legislativou platnou ke dni předání díla a realizovatelnost stavby dle této projektové dokumentace a to v délce trvání **24 měsíců**, která počne běžet od data převzetí dokončeného díla objednatelem, mimo vady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit.

**Odst. 2**

Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit zjištěné vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace objednatel zhotoviteli. Pokud nebudou vady odstraněny do 14 dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

***IX. SMLUVNÍ POKUTY*****Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

**Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

**Odst. 3**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

**Odst. 4**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

***X. Odstoupení od smlouvy*****Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

**Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

**Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ*****Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

**Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

**Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

**Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

**Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1 740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

**Odst. 7**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 1027/2016 ze dne 14.11.2016.

V České Třebové dne 21.11.2016

V Litomyšli dne 05.12.2016

.....  
objednatel  
Jaroslav Zedník, starosta města

.....  
zhotovitel  
Ing. Pavla Vacková, jednatelka společnosti