

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Pro dočasný zábor nad 1 rok
č. 9/2019/Ro-35110

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou :

A/ Město Louny

Se sídlem : Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO : 00265209
DIČ : CZ00265209
Zastoupené : ██████████ starostou
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

*dále jen jako „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 56, Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR
jejímž jménem jedná : ██████████ ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

t a k t o :

**I.
Úvodní ustanovení**

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	O výměře m ²	Jak je zapsáno na listu vlastnictví č.
3595/128	2835	10001
3667/26	851	10001
3667/65	1789	10001

pro obec Louny, katastrální území Louny, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. (dále také jen Pozemky).

- 2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „D7 Louny zkapacitnění obchvatu“ (dále také jen Stavba). Pro účely realizace Stavby je nutné mj. použít i část výše označených Pozemků.

II. Předmět Smlouvy

- 1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Pozemků

p.p.č.	O výměře m ²
3595/128	70
3667/26	327
3667/65	1789
Celkem	2 186

Poloha, hranice a výměra pronajímané části pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu. V kopii situace ze záborového elaborátu jsou Předmět nájmu a jeho hranice vyznačeny barevným odlišením (dále také jen situační náčrt, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí). Nájemce určenou část Pozemků (Předmět nájmu) od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce je/bude oprávněn určenou část Pozemků ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemků jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemků budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí platnosti této Smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.
- 2/ V případě, že:
- Nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
 - Nájemce je v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 3/ Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné činí v souladu s Výměrem MF ČR č. 1/2019 ze dne 28. listopadu částku 33,- Kč za 1 m² a rok. Při rozloze pronajaté části Pozemků 2 186 m² činí nájemné **72 138, Kč/rok**. Nájemné je osvobozeno od daně dle § 56a odstavce 1 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o dani z přidané hodnoty).
- 2/ Sjednává se, že v případě změn cenových předpisů (změn uvedených v Cenovém věstníku MF ČR) pro ten který rok, bude výše nájemného příslušně upravována a Nájemce bude platit nájemné ode dne účinnosti změn v souladu s těmito předpisy.
- 3/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem účinnosti této Smlouvy, tj. dnem předání staveniště pro realizaci Stavby zhotoviteli. Sjednává se, že nájemné za první kalendářní rok účinnosti smlouvy zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti.
- 4/ Nebude-li nájemní smlouva v prvním roce účinná po celý kalendářní rok, určí se výše první roční splátky nájemného takto: částka 72 138,- Kč/365 násobená počtem dnů v prvním kalendářním roce počítaných ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.
- 5/ Nájemné za druhý a každý další kalendářní rok trvání smlouvy je splatné vždy k 15. prosinci běžného roku.
- 6/ Nájemce se zavazuje v případě prodloužení se zaplacením nájemného uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplné úhrady dluhu.
- 7/ Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]

VI.

Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu užívání, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.
- 4/ Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

- 5/ Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv Nájemce.
- 6/ Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy, tj. ode dne 01.10.2019 na své náklady udržovat předmět nájmu v řádném stavu, pravidelně provádět jeho údržbu a to seče rostlinného porostu vždy nejpozději do 31. května, 31. července a 30. září kalendářního roku.
- 7/ Nájemce nese odpovědnost za stav předmětu nájmu a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené pronajímateli Nájemci i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu nájmu mají právo užívání předmětu nájmu.
- 8/ V případě poškození majetku Pronajímatele má tento právo na náklady Nájemce závady odstranit třetí osobou, pokud závady po výzvě Pronajímatele neodstraní Nájemce, nejpozději však do 3 měsíců.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je dána na čtyřech stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá po dvou vyhotoveních.
Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační nákres.
- 2/ Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště pro realizaci Stavby zhotoviteli. Den předání staveniště oznámí Nájemce Pronajímateli písemně, nejpozději do 15-ti dnů od předání staveniště. Neobdrží-li Pronajímatel od Nájemce písemné potvrzení o dni předání staveniště do 31.12.2020, dojde tímto dnem k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jeho částí.
- 4/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 5/ Tato smlouva nabývá platnosti dne 01.10.2019.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 203/2019 ze dne 24.06.2019. Záměr města pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněný na úřední desce ode dne 21.02.2019 do dne 11.03.2019.

V Lounech, dne: 25. 07. 2019

V Chomutově, dne: 16 -07- 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Louny

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Starosta

ředitel Správy Chomutov