

Nájemní smlouva

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 682 01 Vyškov 1

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ, divize Brno
zastoupené starostou města panem Karlem Jurkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace

sídlo: Brněnská 139/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČ: 70285837

2 [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 2620/3 o výměře 6 144 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha - dopravní hřiště a p.č. 2620/4 o výměře 111 m²- ostatní plocha, v k.ú. Vyškov zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov. Součástí p.č. 2620/3 a p.č. 2620/4 je novostavba hlavního objektu zázemí dopravního hřiště, dále zpevněné plochy, přístavek, oplocení, signalizační zařízení.

II.

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy p.č. 2620/3 o výměře 6 144 m² - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha - dopravní hřiště a p.č. 2620/4 o výměře 111 m²- ostatní plocha, v k.ú. Vyškov, jejichž součástí je novostavba hlavního objektu zázemí dopravního hřiště, dále zpevněné plochy, přístavek, oplocení, signalizační zařízení.

Pronajímané pozemky (dále jen „předmět nájmu“) jsou vyznačeny na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné.

III.

Nájem pozemků se sjednává na dobu neurčitou od 26. 6. 2019.

Bude-li nájemce užívat pronajaté pozemky i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto pozemky odevzdal, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.

IV.

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši **34.800,-Kč/rok**.

Nájemce je povinen platit nájemné v částce a lhůtě podle této smlouvy a po dobu nájmu je oprávněn užívat předmět nájmu jen v souladu s účelem uvedeným v čl. V.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno čtvrtletně ve výši **8 700,- Kč**, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED]

Nájemné za období od 26. 6. 2019 do 30. 9. 2019 ve výši 9 248,-Kč bude uhrazeno do 15. 7. 2019 na účet pronajímatele a pod VS viz. předchozí text.

Nájem pozemků je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli taktéž úrok z prodlení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Služby s nájmem spojené (energie, vodné, stočné, srážková voda) budou hrazeny na základě vystavených faktur příspěvkovou organizací Správa majetku města Vyškova, Mlýnská 737, Vyškov, příspěvková organizace, IČ 71248234, přefakturaci provede SMM Vyškov, příspěvková organizace neodkladně po obdržení faktur od příslušného dodavatele

V.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat **za účelem provozování dopravního hřiště.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a pořádek na předmětu nájmu a zajišťovat na svůj náklad úklid předmětu nájmu.

Nájemce musí dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní, požární a hygienické. Nájemce je také povinen strpět provádění kontrol předmětu nájmu ze strany pronajímatele a poskytnout mu k tomu veškerou součinnost.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Po dobu nájmu je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu jen v souladu s účelem uvedeným v tomto článku.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek způsobem stanoveným ve smlouvě.

VI.

Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Nájemce je povinen a zavazuje se touto smlouvou, že předmět nájmu uvede po skončení nájmu do původního stavu, tj. vyklidí pozemek a to v termínu nejpozději do jednoho týdne od data skončení nájemního vztahu.

V případě, že nájemce neuvede předmět nájmu do původního stavu, pronajímatel je oprávněn si zaplacené nájemné při skončení nájmu započíst na úhradu nákladů, které vynaložil na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Nepokryje-li zaplacené nájemné náklady vynaložené pronajímatelem na uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pronajímatel tyto náklady vyčíslí a vyúčtuje nájemci, který se podpisem této smlouvy zavazuje k jejich zaplacení v termínu do 14 dnů po obdržení jejich písemného vyúčtování.

VII.

Ostatní vztahy a ujednání z nájemní smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 3 stejnopisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Adresný záměr pronájmu byl schválen na 14. schůzi RM Vyškova konané dne 27. 5. 2019 usnesením č. 767-08 a vyvěšen na úřední desce MěÚ Vyškov od 29. 5. 2019 do 14. 6. 2019.

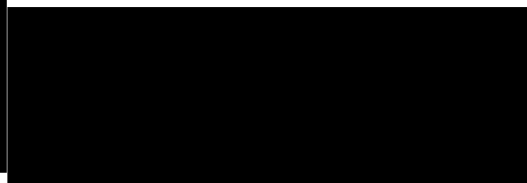
Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Vyškova na 16. schůzi konané dne 24. 6. 2019 usnesením č. 871-08.

Ve Vyškově dne 10. 07. 2019



pronajímatel

Ve Vyškově dne



nájemce



