

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Zhotovitel: František Löffelmann,  
se sídlem Ležky 16, 441 01 Podbořany  
IČ:72745746  
DIČ: [REDAKCE]  
Plátce DPH

Objednatel : Domov pro seniory Podbořany  
Adresa fakturační: příspěvková organizace  
Nádražní 933  
441 01 Podbořany  
IČ 65650964  
Neplátce DPH

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

### 2. Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je na základě popisu a přesné specifikace:

**" Oprava sociálního zařízení, pokoj č. 107 v DS Podbořany "**.

II. **Rozsah zakázky:** je určen položkovým rozpočtem na práce dle bodu 2) I., který je přílohou této SoD.

III. Vícepráce mohou být provedeny bez souhlasu objednatele do výše 10% celkové ceny díla. Ostatní vícepráce mohou být provedeny teprve po písemném vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami. Odsouhlasení podléhá jak specifikaci, tak množství prací, tak jednotkové ceně prací.

IV. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s pokyny objednatele. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a umožnit mu přístup jak na stavbu, tak k předmětným zařízením.

V. Při realizaci předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechna dotčená ustanovení těch obecně závazných předpisů a technických norem, které se vztahují k jím prováděné činnosti, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

### 3. Čas a způsob předání

I. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy bude započato nejpozději do dne **1.7.2019** a ukončeno nejpozději do **31.7.2019**.

II. Předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční vždy písemnou formou, a to na základě výzvy uskutečněné zhotovitelem. Povinnost předat a převzít je splněna prohlášením objednatele (v Protokolu o předání díla), že dílo přijímá. Objednatel je povinen průběžně kontrolovat způsob a kvalitu provádění díla. V případě, že dojde ke zpochybnění kvality provedených prací ze strany objednatele, bude neprodleně zhotovitelem přivolán stavební dozor, který posoudí, zda je práce realizována řádně dle projektové dokumentace či předem domluvených podmínek objednatele. Veškeré náklady za stavební dozor a ostatní náklady s tím spojené, hradí objednatel.

### 4. Ujednání o ceně

I. Celková cena za dílo je stanovena dle Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí **54.955,90 Kč bez DPH. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné výši.**

V případě přenesené daňové povinnosti je cena bez DPH konečná a daň odvede zákazník.

Položkový rozpočet se může změnit dle bodu 2 odstavec III. této SoD.

Celková cena díla může být rozdělena do více dílčích faktur.

Faktura vydaná bude uhrazena **do termínu splatnosti uvedeného na faktuře.**

### 5. Vady díla

I. Odpovědnost za vady se řídí právním řádem České Republiky (ve znění pozdějších změn a doplňků).

II. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly činností objednatele (vadné zadání, změny navržené objednatelem, následné vady způsobené objednatelem).

III. Zhotovitel se zavazuje, že vady důkladně posoudí v souladu s bodem 3, odst. II. této SoD a v případě uznání vady s odstraňováním reklamovaných vad započne vždy neprodleně po jejich ohlášení. Zhotovitel poskytuje záruku za stavbu po dobu **24 měsíců ( 2 roky)** ode dne předání a převzetí díla dle čl. 15 této smlouvy. V případě oprav či opravných stavebních prací díla zhotovitel poskytuje záruku po dobu **18 měsíců (1,5 roku)**. Záruční doba jednotlivých zařizovacích předmětů či spotřebičů zakoupených zhotovitelem pro splnění závazků z této smlouvy je shodná se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci těchto zařízení.

### 6. Smluvní pokuty

I. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle bodu 3.,odst. I této smlouvy.

II. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.

### 7. Závěrečná ustanovení

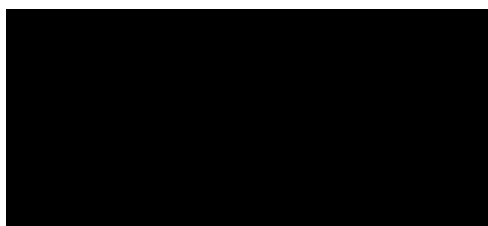
I. Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uveden v části 3., odst. I. této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.

II. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

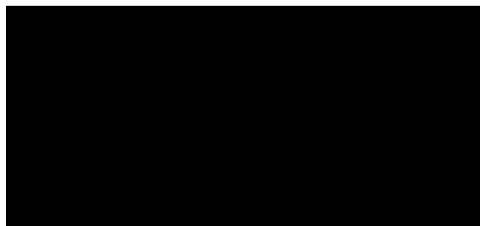
III. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.

IV. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Podbořanech dne 1.7.2019



Zhotovitel:



Objednatel:

Příloha:

Položkový rozpočet

František Löffelman  
Ležky 16  
441 01 Podbořany  
IČ 72745746  
DIČ [REDACTED]

\*Od 1.1.2013 je snížená sazba DPH ve výši 15% a základní sazba DPH ve výši 21%.

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava sociálního zařízení, pokoj č. 107**  
**Podbořany**

Zhotovitel: **František Löffelman**  
**Ležky 16, Podbořany**  
**44101**

IČO: **72745746**  
DIČ:

Objedna... **Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**  
**Nádražní 933**  
**44101 Podbořany**

IČO: **65650964**  
DIČ:

Vypracoval: **František Löffelman**

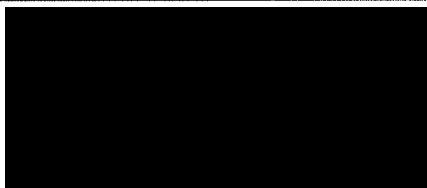
### Rozpis ceny

HSV	6 026,50
PSV	44 002,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 927,00
Ostatní náklady	0,00

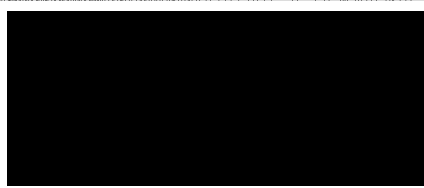
Základ pro sníženou D...	15	0,00 CZK
Snížená DPH	15	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21	54 955,90 CZK
Základní DPH	21	11 541,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,10 CZK

**Cena celkem: 66 497,00 CZK**



Za zhotovitele



Za objednatele

*Podbořany*  
Místo



Datum

Popis: Příložený rozpočet se dle § 2622 občanského zákoníku považuje za rozpočet s nezaručenou úplností. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností či materiálů do rozpočtu s výkazem výměr nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo pokud byl rozpočet s výkazem výměr k nacenění poskytnut zhotoviteli objednatelem. Dále se považuje tento rozpočet za nezávazný. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny díla o částku, o níž se nevyhnutelně převýší náklady účelně vynaložené zhotovitelem (např. zvýšená spotřeba materiálu nebo zvýšení cen stavebních prací či materiálů).

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV	699,00	0,06420
96	Bourání konstrukcí	HSV	2 642,50	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	2 685,00	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	7 005,00	0,05100
721	Přesuny hmot	PSV	4 480,00	1,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	2 321,00	0,00002
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	7 199,50	0,36223
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	540,00	0,00041
781	Obklady keramické	PSV	22 156,90	0,25920
784	Malby	PSV	300,00	0,00315
VN		VN	4 927,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>54 955,90</b>	<b>1,74021</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>699,00</b>
1	612 47-0220.RA0Omitka stěn vnitřní Hasit vápenná jednovrstvá	m2	3,00	233,00	699,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>2 642,50</b>
2	965 20-0012.RA0Bourání mazanin betonových a asfaltových	m3	0,35	7 550,00	2 642,50
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>2 685,00</b>
3	978 50-0010.RA0Odsekání vnitřních obkladů	m2	15,00	179,00	2 685,00
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>7 005,00</b>
4	711 21-2002.RT3 Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	15,00	467,00	7 005,00
<b>Díl: 721 Přesuny hmot</b>					<b>4 480,00</b>
5	721 29-0821.R00 Přesun vybouraných hmot, odvoz suti	kpl	1,00	2 568,00	2 568,00
6	583-41410R Poplatek za skládku suti	t	1,00	1 912,00	1 912,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>2 321,00</b>
7	767 64-9194.R00 Montáž sanitárních doplňků - madla	kpl	1,00	2 321,00	2 321,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>7 199,50</b>
8	771 99-0010.RA0Vybourání keramické dlažby	m2	4,75	356,00	1 691,00
9	771 57-0014.R... Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, vč. materiálu	m2	4,75	974,00	4 626,50
10	771 57-8011.R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,00	63,00	882,00
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>540,00</b>
11	775 98-1112.RV2Lišta hliníková přechodová, vč. montáže	kpl	1,00	540,00	540,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					<b>22 156,90</b>
12	781 10-1111.R00 Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	262,00	3 930,00
13	781 47-5114.R... Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm, do tmele Adesilex P22, vč. materiálu	m2	15,00	897,00	13 455,00
14	781 11-1121.R00 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních, vč. materiálu	m	12,50	119,00	1 487,50
15	781 11-1151.R00 Příplatek za sestavení dekoru (listela), vč. listel NEO	m	8,40	391,00	3 284,40
<b>Díl: 784 Malby</b>					<b>300,00</b>
16	784 45-0075.RA0Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	5,00	60,00	300,00
<b>Díl: VN</b>					<b>4 927,00</b>
17	VRN1 Cestovné, dopravné, ostatní vedlejší náklady		1,00	4 927,00	4 927,00

\*Sdělení pro plátce DPH: Výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce zdanitelného plnění dle par. 92e Zákona o DPH v platném znění.  
Zpracováno programem RTS Stavitel+