

## SMLOUVA O DÍLO

zakázkové číslo zhotovitele: **P913100110**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

m e z i

**Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**  
**Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov**

**IČO : 61974706**  
**DIČ : CZ61974706**

**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

**zastoupenou**

[REDACTED] **ředitelem společnosti**

Společnost je zapsána v obch. rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**  
**Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4**

**IČO : 07868821**  
**DIČ : CZ07868821**

**Bankovní spojení :** [REDACTED]

**č. účtu :** [REDACTED]

**zastoupenou:**

[REDACTED] **jednatelem společnosti**

Společnost je zapsána v obch. rejstříku pod sp. zn. C 308965 vedenou u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

## AKCE: Systém pro odečet měřičů tepla

Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli v souladu s podmínkami této Smlouvy sjednanou cenu.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy se rozumí následující dodávky v rozsahu specifikovaném v nabídce č. P913100110, která tvoří Přílohu č. 1, dále v Technické specifikaci, jež byla přílohou Výzvy ze dne 20. 5. 2019, která tvoří Přílohu č. 2, jakožto nedílných součástí této Smlouvy (dále jen „**Nabídka**“ a „**Technická specifikace**“), a to zejména:
- a) dodávka zařízení a výrobků firmy Johnson Controls
  - b) dodávka zařízení ostatních subdodavatelů
  - c) kompletní montáž včetně montážního materiálu
  - d) dodávka uživatelského software dle specifikace popsané v nabídce
  - e) oživení a uvedení zařízení do provozu
  - f) zaškolení obsluhy provozovatele
- 1.2 V případě jakýchkoli rozporů mezi Nabídkou nebo Technickou specifikací a touto Smlouvou mají ustanovení této Smlouvy přednost.
- 1.3 Veškerý HW a SW dodaný a instalovaný Zhotovitelem přechází po konečné úhradě ceny díla Objednatelem do výhradního vlastnictví Objednatele.

### II. CENA

- 2.1 Cena předmětu plnění v souladu s článkem I. této Smlouvy byla stanovena dohodou obou stran na 827.936 Kč (bez DPH).
- DPH bude účtována v zákonné výši.
- Tato cena je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele č. P913100110 - viz Příloha č. 1 této Smlouvy. Jedná se o cenu sjednanou ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.
- 2.1.1 Tato cena je kalkulována jako cena maximální a konečná.
- 2.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě Smluvních stran o hodnotu méněprací nebo víceprací, které vzniknou z titulu konkrétních technických specifikací vyplývajících z realizační projektové dokumentace.
- 2.3 Tato sjednaná cena je cenou platnou ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změnám vyvolaným okolnostmi, které nemůže Zhotovitel ovlivnit (clo, dovozní přírážka ap.), bude cena upravena oboustranně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem této smlouvy.

### III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Základní platební podmínky jsou stanoveny následovně:
- 3.1.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli plnění za dílo na základě měsíční fakturace v souladu s realizovanými dodávkami zboží a služeb, a to na základě oboustranně podepsaného a odsouhlaseného rozsahu provedených prací.
- 3.2 Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od data doručení faktury.
- 3.3 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky k financování díla, které se zavazuje nepoužít k žádnému jinému účelu, než k financování díla dle této Smlouvy.
- 3.4 Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo jeho jakoukoli část z důvodu uplatnění nároku z vad díla.

### IV. DODACÍ LHŮTA

- 4.1 Konečný termín provedení a předání díla Zhotovitelem Objednateli, resp. provozovateli, byl stanoven na 31. 12. 2019
- 4.2 Uvedený termín platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou Smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli pracoviště do 15. 7. 2019 ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost Smluvní strany potvrdí společným zápisem. Jestliže Zhotovitel odmítne montážní pracoviště převzít pro nezpůsobilost k montáži, uvedou Smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 4.4 Pokud Objednatel poskytne připravenost pro zahájení montáže později, než je dohodnuto ve Smlouvě, posouvá se automaticky konečný termín provedení a předání díla o příslušný počet dní trvání prodloužení Objednatele s poskytnutím řádné připravenosti; to platí obdobně i v případech, kdy Zhotovitel nemohl vykonávat řádně své činnosti podle této Smlouvy o dílo z důvodů zavinění ze strany Objednatele; případné zpoždění s provedením a předáním díla oproti konečnému termínu sjednanému v této Smlouvě z těchto důvodů není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele a není proto sankcionováno v souladu s článkem č. 8.1 této Smlouvy. Nebude-li montážní pracoviště způsobilé ve sjednaném termínu zahájení montáže, je Objednatel povinen oznámit toto Zhotoviteli ihned po zjištění spolu se sdělením, v jakém náhradním termínu bude montážní pracoviště připraveno.
- 4.5 O každém důvodu způsobujícím možnost z prodloužení v plnění díla se budou obě Smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuelními posuny termínů plnění.
- 4.6 V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele déle než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušením plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele a není proto sankcionováno v souladu s článkem č. 8.1 této Smlouvy.

## V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy a v souladu s nabídkou nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro řádné a včasné plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy. Na splnění protiplnění Objednatele uvedených v článku 5 této Smlouvy o dílo je závislé včasné splnění díla Zhotovitelem.
- 5.2 Objednatel zajistí kompletní podklady pro realizaci dodávek a montážních prací a veškerých dalších činností Zhotovitele v souvislosti s realizací předmětného díla této Smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že mu takové kompletní podklady byly Objednatelem předány před podpisem této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 5.4 Objednatel zajistí v termínu dle bodu 4.3 této Smlouvy řádnou stavební a strojní připravenost montážního pracoviště pro zahájení prací.
- 5.5 Objednatel zajistí požární a bezpečnostní zajištění místa plnění v souladu s příslušnými právními normami a předpisy.
- 5.6 Objednatel zajistí přítomnost kvalifikované obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému.

## VI. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel zajistí v souladu s touto Smlouvou o dílo plnění dle článku I. této Smlouvy.
- 6.2 Dílo bude považováno za dokončené protokolárním předáním jeho poslední části. Nebezpečí škody na průběžně dodávané zboží přechází na Objednatele okamžikem jeho namontování v místě provádění díla. Tato skutečnost bude Objednatelem potvrzena zápisem do montážního deníku.
- 6.3 Objednatel se zavazuje zajistit, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele na pracovišti narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 6.4 V případě, že některé části předmětu této Smlouvy budou pro Zhotovitele zajišťovat smluvní organizace, zavazuje se Objednatel přistupovat k těmto organizacím jako ke Zhotoviteli. Zásadní záležitosti však bude Objednatel vždy konzultovat s odpovědným zástupcem Zhotovitele.
- 6.5 Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje vlastním nákladem Objednatel.
- 6.6 Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. Dílo se považuje za provedené i v případě, že objednatel odmítá dílo v rozporu s touto smlouvou převzít. Obdobně budou smluvní strany postupovat při předání a převzetí jednotlivých částí díla, které jsou předmětem předání podle sjednaného harmonogramu.
- 6.7 Využívání a provozování předmětu díla nebo jeho části před protokolárním převzetím díla nebo jeho části Objednatelem je možné pouze s písemným souhlasem Zhotovitele. Při zahájení provozování nepřevzatého díla bez souhlasu Zhotovitele nenesou Zhotovitel odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s tímto provozem.

6.8 Objednatel zajistí seznámení pracovníků Zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu realizace. V případě, že budou práce Zhotovitele prováděny v prostředí, pro něž je dle závazné části ČSN zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je Objednatel povinen tato zvláštní bezpečnostní opatření pracovníkům Zhotovitele na vlastní náklady zajistit.

Jedná se např o:

- a) instalaci ochranných zařízení při provádění prací v prostředí s nebezpečím výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím
- b) vypínání elektrických vedení, popř. přerušování provozu
- c) práce v prostředí s nebezpečnými chemickými látkami

Náklady uvedených opatření nejsou součástí ceny.

6.9 Pro zajištění požární ochrany se Objednatel zavazuje provést na svůj náklad veškerá opatření, zajistit povolení ke svařování a následný dohled apod. v souladu s českými normami a předpisy upravujícími zajištění požární ochrany.

6.10 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nedodržení či porušení jakýchkoliv předpisů, jejichž dodržení je nutné pro realizaci plnění dle této Smlouvy.

6.11 Náklady na energie nezbytné pro zhotovení díla ani pro zkušební provoz nejsou obsaženy v ceně díla. Tyto náklady nese v plném rozsahu Objednatel.

## VII. DOKUMENTACE, ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

7.1 Zhotovitel předá Objednateli potřebnou projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu v jednom vyhotovení nejdéle do 1 měsíce od předání díla dokončeného dle této Smlouvy.

7.2 Zhotovitel provede zaškolení provozní obsluhy v rozsahu 2 hodin za těchto podmínek:

- a) obsluha má kvalifikované znalosti řízené technologie a případné zkoušky v souladu s platnými normami;
- b) obsluha pracující s řídicí centrálou má kvalifikované znalosti práce s osobním počítačem v prostředí MS-Windows, MS-Excel a práce v grafickém prostředí.

O provedeném školení bude učiněn zápis.

7.3 V případě požadavku Objednatele nebo uživatele na dodatečné zaškolení obsluhy zajistí toto Zhotovitel na základě objednávky za cenu dle platného Ceníku servisních prací Zhotovitele.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle bodu 4.1 této Smlouvy, a to ve [redacted] za každý i započatý týden prodlení, maximálně však [redacted]

8.2 Zhotovitel má právo účtovat Objednateli úrok z prodlení za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle článku 3 této Smlouvy, a to ve výši [redacted] příslušné faktury za každý i započatý týden prodlení, maximálně však [redacted] průměrného díla (bez DPH).

- 8.3 V případě, že prodlení Zhotovitele dle bodu 8.1 bude zapříčiněno Objednatelem, nebude smluvní pokuta za dny prodlení z takového důvodu Zhotovitelem placena.
- 8.4 Zhotovitel má právo přerušit plnění jakýchkoliv povinností vyplývajících z této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou splatných závazků vůči Zhotoviteli.
- 8.5 Objednatel má právo přerušit plnění jakýchkoliv povinností vyplývajících z této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy.

## IX. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na kvalitu a jakost dodávky a montáže v délce 36 měsíců od předání díla Objednateli bez vad a nedodělků. Záruka na jednotlivé výrobky a zařízení je 24 měsíců, s výjimkou detektorů úniku plynů, u kterých se poskytuje záruka shodná se zárukou výrobce.
- 9.2 Záruka Zhotovitele zahrnuje nárok na bezplatné odstranění vady, která vznikne a je reklamována v průběhu záruční doby, a nezahrnuje záruku, že v průběhu záruční doby nemůže na díle vzniknout žádná vada. Záruka Zhotovitele se nevztahuje na závady způsobené následkem činností neprovedených Zhotovitelem, na závady v důsledku použití zařízení jiným než obvyklým způsobem a v rozporu s Návodem k provozu a údržbě, v důsledku nedodržení provozních předpisů, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené Zhotovitelem. Dále se záruka nevztahuje na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízeními, na použití nevhodných materiálů a postupů při údržbě. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšší mocí, přepětím v síti a nebo vlivem chemického prostředí. Záruka se nevztahuje na výměnu dílů v důsledku jejich přirozeného provozního opotřebování.
- 9.3 Záruční lhůta ke kterékoliv dodané části skončí v okamžiku, kdy bez písemného souhlasu Zhotovitele provede Objednatel sám, nebo třetí strana nemající oprávnění od Zhotovitele úpravu nebo opravu příslušné dodané části. Faktury za takto provedené opravy nebo úpravy Zhotovitel neproplatí.
- 9.4 Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle Návodu k provozu a údržbě (bude předán při podpisu smlouvy) a pravidelná prokazatelná údržba zařízení prováděná pověřenou osobou Objednatele. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci.
- 9.5 V případě, že Objednatel bude v prodlení s placením jakýchkoliv částek dle této smlouvy, má Zhotovitel právo přerušit plnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky, a to až do doby úhrady dlužné částky. O dobu takového přerušení se neprodlužuje doba záruky, ale prodlužuje se o ní doba pro plnění povinností Zhotovitele.
- 9.6 Odstranění vad nekrytých zárukou vzniklých v souladu s bodem 9.2 a 9.3 výše zajistí Zhotovitel na základě zvláštní objednávky Objednatele.
- 9.7 Omezení odpovědnosti
- 9.8.1 S omezením náhrady škody, jak vyplývá z tohoto článku, odpovídá Zhotovitel mimo záruku za jakost i za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku (i) vyšší moci (viz článek X. této Smlouvy), (ii) jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či (iii) v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen.

- 9.8.2 Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem a limitují odpovědnost Zhotovitele za škody, které mohou vzniknout na základě či v souvislosti s touto Smlouvou, maximálně do výše ceny díla (bez DPH).
- 9.8.3 Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. Občanského zákoníku. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 9.8.4 Smluvní strany potvrzují, že povinnosti z této Smlouvy slouží pouze jejich zájmu a žádná ze Smluvních stran není povinna k náhradě škody (újmy) vzniklé jakékoli třetí straně v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Smluvní strana nebude odpovědná za nesplnění svých závazků v případě, že nesplnění je způsobeno čímkoliv mimo přiměřenou kontrolu dané Smluvní strany, což zahrnuje zejména embarga, blokády, zabavení nebo zadržetí majetku, úkony jakéhokoli orgánu omezující možnost plnění dodávky nezaviněné danou Smluvní stranou, požáry, zemětřesení, záplavy, rozsáhlé negativní povětrnostní podmínky, karantény, stávky nebo přerušení práce, výtržnosti, veřejné násilí a nepokoje, povstání, případy občanské neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorismus nebo války, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události mimořádné povahy nebo bezprostřední nebezpečí takových událostí.

## XI. ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ

- 11.1 Smluvní strany po dobu platnosti Smlouvy a ještě 1 (jeden) rok poté nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany dát třetí straně k dispozici Nabídku, Technickou specifikaci, tuto Smlouvu, nebo jakékoli její ustanovení a další informace obchodní povahy, nebo specifikaci, plán, výkres, předlohu, vzorek nebo informace nebo další informace technické povahy, které byly Smluvní straně sděleny druhou Smluvní stranou nebo jejím jménem v souvislosti s plněním této Smlouvy a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má druhá Smluvní strana zájem (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 11.2 Použije-li některá ze Smluvních stran k plnění třetí osobu, je oprávněna zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je povinna zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této Smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá Smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 11.3 Závazky obsažené tímto článkem se nevztahují na Důvěrné informace, které je příjemce informací povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy.

## XII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 12.1 Zhotovitel se jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) zavazuje zpracovávat osobní údaje dle smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR a dalšími obecně závaznými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 12.2 Bližší informace týkající se ochrany osobních údajů a podmínkách jejich zpracování jsou k dispozici na internetových stránkách:

<http://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/privacy/files/public-notices/public-privacy-notice--czech.pdf>

## XIII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN A DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak, mohou uzavírat Smlouvu, činit právní jednání směřující ke změně či ukončení Smlouvy, jakož i podávat jakákoliv další oznámení, výzvy a jiné úkony ve věcech trvání této Smlouvy, pouze statutární orgány Smluvních stran, jejich zaměstnanci v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení nebo funkci podle § 166 Občanského zákoníku a/nebo zástupci Smluvních stran k tomu zmocnění na základě písemné plné moci (dále jen „**Oprávnění zástupci**“). Činí-li příslušné právní jednání zástupce Smluvní strany na základě plné moci, musí být příslušná plná moc přiložena k prvnímu právnímu jednání, které příslušná osoba činí. V ostatních záležitostech (například předání a převzetí díla, řešení technických záležitostí souvisejících s realizací konkrétního obchodního případu, hlášení Vad, apod.) zastupují Smluvní strany též kontaktní osoby uvedené v článku 14.10 níže (dále jen „**Kontaktní osoby**“).
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně ohlásit druhé Smluvní straně změny v osobách uvedených v článku 13.1 této Smlouvy a jejich kontaktních údajů.
- 13.3. Vyžaduje-li Smlouva, aby určité právní jednání Smluvních stran bylo učiněno písemně, splní Smluvní strana tuto povinnost doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo uznávanou kurýrní službou na adresu sídla druhé Smluvní strany zapsanou v obchodním či jiném veřejném rejstříku v době odeslání písemnosti a není-li takové adresy, na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě.
- 13.4. Písemnost se považuje za doručenu, byla-li některým z výše uvedených způsobů doručena na adresu druhé Smluvní strany, a to i v případě, že se o tom adresát písemnosti nedozvěděl a/nebo se na dané adrese nezdržuje.
- 13.5. Umožňuje-li Smlouva, aby určité právní jednání Smluvních stran bylo učiněno elektronickými prostředky (e-mailem), postačí, byla-li elektronická zpráva odeslána z e-mailové adresy Oprávněného zástupce či Kontaktní osoby příslušné Smluvní strany na adresu Oprávněného zástupce či Kontaktní osoby druhé Smluvní strany, a to bez požadavku zaručeného elektronického podpisu; ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.



## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Odstoupení od smlouvy
- 14.1.1 Od této Smlouvy o dílo mohou obě smluvní strany odstoupit pouze v případech a způsoby stanovenými zákonem.
- 14.2 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 14.3 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří Smluvním stranám vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány věcně příslušným soudem v České republice, místně příslušným dle obecného soudu žalované Smluvní strany jako soudu prvního stupně, ledaže zákon stanoví místní příslušnost výlučnou.
- 14.4 Ustanovení Smlouvy, která mají vzhledem ke své povaze přetrvat v platnosti i po jejím ukončení, splnění nebo po odstoupení od Smlouvy, přetrvávají v platnosti i po uvedeném ukončení, splnění nebo po odstoupení.
- 14.5 Započtení jakýchkoliv pohledávek je možné pouze na základě písemné dohody obou stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 14.6 Jestliže Smluvní strana nevyvádá některá ustanovení této Smlouvy, nebude to vykládáno jako vzdání se práva požadovat splnění tohoto nebo jiného ustanovení této Smlouvy.
- 14.7 Zákaz korupčního jednání a opatření proti střetu zájmů:

Smluvní strany se zavazují vyvarovat se všech jednání, jež by ohrozila zájmy druhé Smluvní strany, včetně podvodného jednání, úplatkářství či korupce, či jiného jednání v rozporu s právními předpisy. Smluvní strany se zavazují odmítnout a neposkytovat jakýkoliv dar nebo obchodní zdvořilost, které by mohly ovlivnit chod obchodních vztahů nebo obchodní rozhodnutí osob spolupracujících či majících vliv na plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny předcházet střetu zájmů a hlásit druhé Smluvní straně všechny takové situace, pokud se vyskytnou. Smluvní strany se zavazují informovat druhou Smluvní stranu o jakémkoli jednání, které je v rozporu s principy stanovenými v tomto článku 14.7 Smluvní strany jsou povinny zajistit, že dle těchto principů jednají jejich zaměstnanci a jiné osoby použité danou Smluvní stranou pro plnění úkolů dané Smluvní strany. V případě Smluvní strany – právnické osoby si je daná Smluvní strana vědoma své trestní odpovědnosti vyplývající ze zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.

- 14.8 Jakékoliv vícepráce, nebo dodávky nad rámec dohodnutého předmětu plnění podle této Smlouvy o dílo zajistí Zhotovitel pro Objednatele po vzájemném odsouhlasení na základě dodatku k této Smlouvě.
- 14.9 Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou Smluvních stran, a to ve formě dodatku k této Smlouvě. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 14.10 Kontaktní osoby:

Objednatel: ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
ve věcech podpisu předávacího protokolu:

Zhotovitel : ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

ve věcech podpisu předávacího protokolu: [REDACTED]  
[REDACTED]

14.11 Místo plnění: sídlo Objednatele (Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov)

14.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

1. Nabídka Zhotovitele
2. Technická specifikace, která byla přílohou Výzvy ze dne 20. 5. 2019.
3. Výpis z OR Zhotovitele
4. Výpis z OR Objednatele

14.13 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen text této Smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto Objednateli povinen prokazatelně písemně sdělit, a to ke dni podpisu této Smlouvy, které údaje obsažené v této Smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nenese Objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že tato Smlouva neobsahuje žádná informace mající charakter obchodního tajemství.

14.14 Tato Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato Smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se Smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této Smlouvě se použijí i na právní poměry ze Smlouvy, vzniklé mezi Smluvními stranami ode dne podpisu oběma Smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.

14.15 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla, a to svým oznámením doručeným Zhotoviteli. Takové přerušení je možné pouze jednou nejdéle na 6 měsíců a na základě oznámení Objednatele o přerušení plnění Zhotovitel vyfakturuje dosud provedenou část díla, včetně všech nákladů vzniklých Zhotoviteli na provedení díla, a Objednatel je povinen vystavenou fakturu zaplatit. V provádění díla bude Zhotovitel pokračovat v termínu stanoveném Objednatel, avšak ne dříve než Objednatel zaplatí fakturu vystavenou Zhotovitelem po oznámení o přerušení plnění.

14.16 Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i Zhotovitel si ponechají po jednom oběma Smluvními stranami potvrzeném vyhotovení. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této Smlouvy.

V Praze dne .....

Zhotovitel

.....  
Johnson Controls Building Solutions,  
spol. s r. o.  
[REDACTED]

V ..... dne .....

Objednatel

.....  
Havířovská teplotní společnost, a.s.  
[REDACTED]

