



**Dodatek číslo 18**  
**k nájemní smlouvě č. 2927428307**

uzavřené dne 28.6.1995  
(dále jen smlouva)

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226      DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

**číslo účtu:** 8001761/0100

**variabilní symbol:** 2927428307

**adresa pro doručování všech písemností:**

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Michal Rozbroj,**

Místo podnikání:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

V článku I. **Předmět smlouvy** se ruší odstavce č.2 a č.3 a nahrazují se novým zněním následovně:

- Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na **pozemku p.č. st. 660/1, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro dopravu v k.ú. Šumperk (č. ČSÚ: 764264), obec Šumperk**, která je zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 8787. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000178653, (objekt v SAP 1000/12/223), ke které má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.
- Předmětem této smlouvy je nájem **prostor nacházejících se v I.NP** výše uvedené budovy, o celkové výměře **223,80 m<sup>2</sup>**. Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Číslo místnosti	Označení místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>
OP11	Sklad	107,10	100 %	107,10
OP12	Sklad	70,40	100 %	70,40
OP15	WC	3,10	100 %	3,10
OP17	Sklad	17,20	100 %	17,20
OP22	Sklad	8,40	100 %	8,40
OP24	Kancelář	17,60	100 %	17,60
<b>Celkem</b>				<b>223,80</b>

259  
260  
4997  
4998  
257  
256

V článku III. **Cena nájmu** se ruší odstavce č. 1 až č. 3 a nahrazují se novým zněním následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 152 706,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Číslo místnosti	Označení místnosti	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	DPH
OP11	Sklad	107,10	609,30	65 256,03	+ DPH
OP12	Sklad	70,40	609,30	42 894,72	+ DPH
OP15	WC	3,10	609,30	1 888,83	+ DPH
OP17	Sklad	17,20	609,30	10 479,96	+ DPH
OP22	Sklad	8,40	609,30	5 118,12	+ DPH
OP24	Kancelář	17,60	1 538,00	27 068,80	+ DPH
<b>Celkové roční nájemné</b>				<b>152 706,00 Kč</b>	<b>+ DPH</b>

2. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář na rok 2014 č.3 je přílohou č.2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Dodatek č. 18 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č.18 byla stanovena dohodou obou smluvních stran od 1.11.2014.

Pokud není v tomto Dodatku č. 18 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 18 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

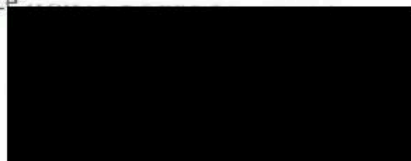
Příloha: č. 1 půdorysný plán.

č.2 splátkový kalendář na rok 2014 č.3

v Šumperku dne: 12.1.2014

V Praze dne: 31.10.2014

Za nájemce:



Michal Rozbroj

Za pronajímatele:



České dráhy, a.s.  
Ing. Šárka Cidlinská  
Ředitelka odboru správy a prodeje  
majetku

