



DODATEK č. 19

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927428307 ze dne 28.6.1995

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Rozbroj, se sídlem Šumperk, [REDACTED]

IČ: 47855142
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce bere na vědomí, že k datu 1.7.2015 došlo na základě změny vlastnictví pozemku st.p.č. 660/1 včetně jako jeho součástí na něm stojící budovy bez č.p./č.e. v k.ú. Šumperk, orientačně Jesenická ul. v Šumperku, ke změně v osobě pronajímatele. Novým pronajímatelem se stává město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461, DIČ: 00303461.

II.

Smluvní strany se dohodly, v souvislosti se zúžením předmětu nájmu o prostor skladu č. OP 17 o výměře 17,20 m², na následujících změnách Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927428307 ze dne 28.6.1995 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

V Článku I. Předmět smlouvy se odstavec č. 3 ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

3. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nacházejících se v I. NP budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 660/1 v k.ú. Šumperk, orientačně Jesenická ul. v Šumperku, o celkové výměře 206,6 m².

místnost	označení	výměra v m ²
OP11	sklad	107,1
OP12	sklad	70,4
OP15	WC	3,1
OP22	sklad	8,4
OP24	kancelář	17,6
celkem		206,6

Pronajímané prostory jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Článku III. Cena nájmu se odstavce 1 a 2 ruší a nahrazuje zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného:

prostor	označení	metry	Kč/m ² /rok	roční nájemné
OP11	sklad	107,1	611,74	65 517
OP12	sklad	70,4	611,74	43 066
OP15	WC	3,1	611,74	1 896
OP22	sklad	8,4	611,74	5 139
OP24	kancelář	17,6	1 544,10	27 176
celkem		206,6		142 795

Celková výše ročního nájemného činí **142 795,- Kč**. K takto sjednanému nájemnému bude účtována DPH v platné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která ke dni účinnosti tohoto dodatku činí 21%. Roční nájemné za užíváním předmětných prostor včetně DPH činí 172 784,- Kč. V případě změny zákonné sazby DPH bude nájemce písemně informován o nové výši celkového nájemného.

2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ sjednaného ročního nájemného s DPH na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře vystaveného jedenkrát ročně pronajímatelem a doručeného na adresu nájemce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro každou čtvrtletní splátku nájemného se považuje 5. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí, který je rovněž datem splatnosti jednotlivých čtvrtletních splátek. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele číslo **19-1905609309/0800** pod variabilním symbolem **7020001508**.

III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.1995 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti

Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo 1106/2015 ze dne 1.10.2015.

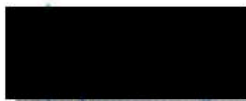
Tento dodatek po dohodě smluvních stran nabývá účinnosti dnem **1.10.2015**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: *1. 10. 2015*

za pronajímatele:





nájemce:



