



DODATEK č. 20

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927428307 ze dne 28.6.1995

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: 00303461

zastoupené Ing. Hanou Répalovou, vedoucí majetkoprávního odboru, na základě usnesení rady města číslo 3323/13 ze dne 7.2.2013

(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Rozbroj, se sídlem Šumperk, [REDACTED]

IČ: 47855142

DIČ: CZ7002175763

(dále jen „nájemce“)

dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 20 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927428307 ze dne 28.6.1995 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

I. Předmět dodatku

1.1. Předmětem dodatku je změna obsahu smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany se v souvislosti se zajištěním dodávek energií a služeb do pronajímaných prostor dohodly na následujících změnách smlouvy:

Původní název článku III. „Cena nájmu“ se ruší a nahrazuje novým názvem „Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem“.

Původní znění Článku III., odst. 6 se ruší a nahrazuje novým zněním:

6. Pronajímatel se dále zavazuje zajišťovat nájemci dodávku následujících energií a služeb za podmínek specifikovaných dále:

6.1. Sjednané dodávky energií a služeb:

Energie / služba	Roční záloha/Kč	Čtvrtletní záloha/Kč
Dodávky tepla	16 800,-	4 200,-
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod	7 600,-	1 900,-

6.2. Zálohy budou hrazeny čtvrtletně, počínaje 1.1.2017, v celkové výši 6 100,- Kč nejpozději do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo 19-1905609309/0800 pod variabilním symbolem 7020001508.

Zálohy na sjednané dodávky energií a služeb dle §36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění nepodléhají DPH.

Za den platby se rozumí den, kdy jsou platby připsány na účet pronajímatele nebo kdy je hotovost vyplacena pronajímateli ať již nájemcem nebo pověřenou osobou.

6.3. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci skutečnou spotřebu dodaných energií a služeb vždy nejpozději do 30. 4. následujícího roku po skončení příslušného kalendářního roku, kterého se vyúčtování týká (1.1. – 31.12.). Toto ustanovení platí i pro případ ukončení platnosti této smlouvy v průběhu kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemci bude vystaven Protokol o vyúčtování služeb za příslušný rok, vyúčtování dodávek sjednaných energií a služeb dle §36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění nepodléhají DPH.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že rozúčtování nákladů na energie a služby spojené s užíváním pronajatých prostor bude provedeno následovně:

- náklady na teplo budou nájemci vyúčtovány podle započitatelných podlahových ploch, využívaných nájemcem
- náklady na vodné a stočné budou nájemci vyúčtovány podle směrných čísel roční potřeby vody, rozdíl mezi spotřebou, rozúčtovanou nájemcům budovy a spotřebou zjištěnou na fakturačním měřidle dodavatele vody je promítán do ceny odebrané SV
- náklady na srážkové vody budou rozúčtovány v poměru m² pronajatých ploch k celkové podlahové ploše objektu

6.5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit sjednanou výši záloh na dodávky jednotlivých energií a služeb, dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro jejich výši, zejména v případě legislativních změn, změn cen od jednotlivých dodavatelů těchto energií a služeb, podle výsledku vyúčtování za daný rok apod. Novou výši záloh na dodávky energií a služeb je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

6.6. Dodávky energií a služeb, souvisejících s užíváním pronajatého majetku, které nejsou uvedeny v odstavci 6.1. tohoto článku, je nájemce povinen hradit na svůj náklad přímo jednotlivým dodavatelům.

III. Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927428307 ze dne 28.6.1995 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo 3323/13 ze dne 7.2.2013 a s usnesením rady města číslo 1033/15 ze dne 3.9.2015 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě smlouvy, na niž se vztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění,

nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva včetně předchozích dodatků neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že k datu uzavření tohoto dodatku se ruší Smlouva č. 21/2722/2002 o rozúčtování plateb za vodné, stočné a odvod dešťové vody ze dne 26.11.2002 ve znění pozdějších dodatků a Smlouva o dodávce a odběru tepla č. 21/2891/2006 ze dne 12.1.2007 ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany se dále dohodly, že vyúčtování nákladů na vodné/stočné a srážkové vody dle tohoto dodatku bude provedeno již za období roku 2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 17. 11. 2016

za pronajímatele:



Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru

nájemce:

MICHAL ROZ
ša Kopečku 34.
IČO: 47855142
tel./fax: 583 216
e-mail: roz



FIRRO
ŠUMPERK
602175763
403 705 728
firro.cz

Michal Rozbroj